

Vergaderverslag

Groep:	Verenigde Raadscommissie
Datum:	7 maart 2017
Uur:	19uur
Plaats:	Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	V. Van Quickenborne, burgemeester; R. Scherpereel, W. Maddens, K. Detavernier, B. Herrewyn, K. Byttebier, A. Weydts, P. De Coene, schepenen; M. Lemaitre, S. Bral, L. Lybeer, F. Santy, P. Jolie, MC Vandenbulcke, S. De Clerck, F. Verhenne, A. Cnudde, C. Depuydt, P. Soens, R. Deseyn, S. You-Ala, F. Rodenbach, C. Leleu, A. Vandendriessche, H. Vanhoenacker, A. Destoop, W. Allijns, H. Verduyn, M. Ahouna, P. Roosen, P. Lombaerts (voorzitter), L. Maddens, M. Vandemaele, S. Demeyer, D. Wemel, C. Waelkens, M. Seynaeve, raadsleden; B. Nuyttens (punt 1), L. Vandenabeele (audit partner Certam – punt 2)
Verontschuldigd:	A. Vandersteene, schepen, J. de Béthune, raadslid.
Afwezig:	
Verslaggever:	G. Hillaert
Kopie:	
Bijlagen:	1. presentatie 'Complex Project' 2. Overzicht plannen en parallelle processen complex project 3. Presentatie 'Fusieproces sociale huisvesting'

7. Complex Project verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving – samenwerkingsovereenkomst – Goedkeuren.

De burgemeester geeft een inleiding op het dossier. Hij deelt mee dat Wevelgem morgen wellicht zal beslissen niet toe te treden tot de samenwerkingsovereenkomst omwille van de beperkte impact ervan op Wevelgems grondgebied.

Brecht Nuyttens geeft een toelichting bij het complex project a.d.h.v. een presentatie.

Raadslid Pieter Soens : Wat is de gele vlek onderaan het ei?

Schepen Axel Weydts: Dit is de park&ride die nuttig kan zijn i.h.k.v. de uitbouw van het globale mobiliteitsbeleid.

Raadslid Hannelore Vanhoenacker : Zit de snelle verbinding met Hoog-Kortrijk niet in het project?

Schepen Axel Weydts : Is inderdaad niet in rood aangeduid, maar als de visie op het hogere wegennet wel een impact heeft op het lager gelegen wegennet worden deze meegenomen.

Burgemeester Vincent Van Quickenborne: Ook de vraagstukken i.v.m. de inrichting van het kruispunt aan de Colmar i.f.v. de snelle verbinding tussen Hoog-Kortrijk en de stad kunnen hierdoor ter sprake komen.

Raadslid Stefaan De Clerck : Deze studie heeft geen juridische betekenis in deze fase?

Brecht Nuyttens : Nee, maar maakt wel dat we eigenaars van gronden in de aangeduide zones informeren over de studie en mogelijke implicaties,... vervelende is vandaag dat het ruimtebeslag van de mogelijke scenario's niet volledig duidelijk is waardoor we ook geen duidelijke antwoorden kunnen

geven aan eigenaars van gronden of eigendommen in het projectgebied. De studie die nu gemaakt wordt moet daar een antwoord op bieden.

Raadslid David Wemel : Zit het noorden van de R8 in het project?

Schepen Axel Weydts : De focus ligt op de volle rode lijnen, maar als er zaken moeten gebeuren op de R8 i.f.v. het focusgebied, kan dit ook gebeuren. De volledige R8 zit dus weldegelijk in de studie.

Raadslid Mattias Vandemaele: Ontwikkelingen Kortrijk – oost is niet duidelijk. In welke volgorde nemen we beslissingen : eerst de betonstop of eerst deze studie?

Burgemeester Vincent Van Quickenborne : Voorzorgsprincipe zorgt ervoor dat beslist beleid wordt uitgevoerd, voor de andere zaken wachten we de resultaten van het complex project af.

De bouw van het voetbalstadion aan Kortrijk Oost zal dus afhangen van de resultaten van deze studie.

T.a.v. woonontwikkelingen in Langwater, wat beslist is wordt uitgevoerd, rest hangt af van deze studie.

Raadslid Mattias Vandemaele: Waarom zitten de fietsassen niet mee in de uitgetekende lijnen?

Schepen Axel Weydts : Focus ligt op de complexen die hier staan vermeld, maar alles wat op lagergelegen wegeninfrastructuur betrekking heeft, ook fietspaden, kunnen wel leiden tot stappen.

Burgemeester Vincent Van Quickenborne : Deze plekken zitten erin omdat deze zo complex zijn en omdat er veel partners bij betrokken zijn. De fietsverbindingen zijn niet complex, het merendeel hebben we daar zelf in de hand. In het complex project staat trouwens dat de deelnemende gemeenten hun verantwoordelijkheid zullen nemen.

Raadslid Mattias Vandemaele : Waarom ligt de focus op het zuidelijke deel en niet op het noordelijke deel? Ongevallenstatistieken op Brugsesteenweg zijn toch ook niet goed,...

Burgemeester Vincent Van Quickenborne : Complexiteit is het hoogst in het zuiden. Alle interferenties met andere wegeninfrastructuur is sowieso voorzien.

Brecht Nuytens : Bij alle onderdelen van de studie wordt ook de interferentie tussen auto en fiets bekeken. Twee voorbeelden van waar die interferentie tussen fiets en auto hoog is en wordt bekeken:

- T.h.v. de rotonde Kinopolis is in eerdere studies gesuggereerd om een tunnel onder de rotonde op de as kinopolis – ziekenhuis te voorzien omdat dit een gevaarlijk punt is voor fietsers.
- Omgeving Iepersestraat t.h.v. VTI in Gullegem wordt ook gekeken hoe het complex daar kan bekeken worden i.f.v. de relatie fiets – auto in het verlengde van de geplande fietsverbinding N328.

Schepen Axel Weydts : stelt voor de tabel met de parallelle processen toe te voegen aan het verslag. (zie bijlage)

Raadslid Filip Santy : is verwonderd dat Wevelgem niet intekent op deze samenwerkingsovereenkomst gelet op de scoop van dit project en het feit dat deze toch impact heeft op bvb de ontwikkeling van Ikea.

Burgemeester Vincent Van Quickenborne : De aanpak van de verkeerswisselaar Kortrijk West (R8-A19) zit niet in het complex project , net zomin als Ikea. Beide zijn door de Vlaamse overheid uit de overeenkomst gehaald. Vandaar dat Wevelgem vindt dat de studie minder relevant is voor hen. Idem voor Menen waar het slechts over een beperkte afstand gaat.

10. Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij – Fusie met Goedkope Woning – Goedkeuren.

Schepen Wout Maddens geeft een inleiding bij het dossier a.d.h.v. een presentatie. Liesbet Vandenaabeele (audit partner bij Certam) licht de procedurele stappen m.b.t. de fusie toe.

Raadslid David Wemel : Waarvoor worden de 88 woningen van het OCMW nu ingezet?

Schepen Philippe De Coene : Het gaat over 88 woningen gespreid over 4 locaties die vallen onder de regels van het sociaal huurbesluit. Op 2 locaties zijn ze heel recent gebouwd. Deze op de locatie Nieuwe Lente zijn niet zo recent maar zijn in goede staat. In Bellegem moeten ze nog worden gebouwd. Alle te bouwen woningen zullen worden ingebracht met uitzondering van de 3 – 4 woningen die zullen ingezet worden voor specifieke zorg.

Raadslid David Wemel : Wat huur betreft zal de bouwmaatschappij zich beperken tot de stad. Klopt het dat de huisvestingsmaatschappij zich zal toeleggen op koopwoningen op niveau van de regio?
Schepen Wout Maddens : we willen de expertise m.b.t. koopwoningen, opgebouwd binnen de Zuid-Westvlaamse bouwmaatschappij, behouden. Deze expertise werd op niveau van de regio ingezet, daarenboven zijn de andere gemeenten uit de regio hiervoor vragende partij. Vandaar dat de nieuwe maatschappij dit ook zal opnemen.

Raadslid Roel Deseyn : Hoe verhoudt de oprichting van de bouwmaatschappij zich t.a.v. andere regionale initiatieven als Warmer wonen edm.? Hoe verhoudt dit initiatief zich t.a.v. de rol die de stad in de regio moet spelen?

Wat is de status of ambitie t.a.v. de andere bouwmaatschappijen op Kortrijks grondgebied die ook een bepaald patrimonium hebben?

Schepen Wout Maddens : We willen een regie voeren in de sociale huisvesting in Kortrijk met de 2600 woningen die de nieuwe maatschappij in beheer zal hebben. We gaan eerst alle energie moeten stoppen om de fusie van de sociale huisvestingsmaatschappijen op grondgebied Kortrijk te realiseren. We staan echter open voor de initiatieven in de regio.

Het is logisch dat we ook de woningen van de andere maatschappijen willen integreren, we willen eerst met de grootste aantallen starten. Met die ervaring willen we de woningen van de Zwevegemse bouwmaatschappij - zo'n 130 woningen - en van de bouwmaatschappij de Leie - zo'n 15 woningen - integreren in de maatschappij.

Raadslid Catherine Waelkens : Hoe zal de kapitaalsverhoging gebeuren, door nieuwe middelen of door een afname van de reserves?

Liesbet Vandenaabeele : De kapitaalverhoging gebeurt d.m.v. een inbreng van nieuwe geldmiddelen aangezien enkel het werkelijk volstort kapitaal van belang is voor de bepaling van de nominale waarde van de aandelen die aan de basis ligt voor de bepaling van de ruilverhouding. Bijgevolg is een kapitaalverhoging middels incorporatie van reserves niet dienstig in dit kader.

Raadslid Catherine Waelkens : Wordt dit dan opgenomen in het budget?

Schepen Kelly Detavernier : Ja.

Raadslid Catherine Waelkens : Welke rol neemt de Zuid-Westvlaamse Bouwmaatschappij op i.h.k.v. het afsluiten van sociale leningen?

Schepen Wout Maddens : De Zuid-Westvlaamse Bouwmaatschappij treedt nu al op als facilitator voor het afsluiten van leningen door particulieren met de VMSW.

Geert Hillaert



