

SUBSIDIEREGLEMENT DAKISOLATIE STAD KORTRIJK

Inleiding

De stad neemt in haar Plan Nieuw Kortrijk het engagement om betaalbaar en kwaliteitsvol wonen voor al haar inwoners mogelijk te maken. Verder streeft Kortrijk ernaar Klimaatstad te worden en wil het woningpatrimonium van de stad betekenisvol verduurzamen. De basiscomforteis van een duurzame woning blijft een goede isolatie van de 'buitenschil', waarvan het dak belangrijkst is. Met deze premie, complementaire premies en de omkaderende informatie en begeleidingscampagne willen we iedereen ertoe aanzetten om het dak kwaliteitsvol en voldoende dik te isoleren.

Artikel 1 – de premie

Met ingang van 1 juli 2015 wordt onder de hierna beschreven voorwaarden een premie verleend voor het kwaliteitsvol isoleren van een dak in woningen.

Dit premiereglement loopt ten einde 1 april 2019. Na deze datum kunnen geen aanvragen meer gebeuren.

De bovenstaande premie kan slechts éénmaal per woning worden toegekend. De gemeentelijke premie wordt verleend in het geval geen stedelijke, provinciale of gewestelijke verordening de isolatie verplicht.

Deze premie kan gecumuleerd worden met de premie van Eandis aan particulieren, de premie in het kader van het sociaal dakisolatieproject en de belastingaftrek voor het plaatsen van dakisolatie, maar overschrijdt niet de netto kosten van de isolatiewerken.

Artikel 2 – Toekenningsvoorwaarden

§1 Voor deze premie komen particulieren, die als huurder (mits toestemming van de eigenaar) of eigenaar-verhuurder of eigenaar-bewoner of vruchtgebruiker investeren in een woning, in aankoop. Bij werkzaamheden aan de gemeenschappelijke delen in woongebouwen in gedwongen mede-eigendom komt de premie toe aan de vereniging van mede-eigenaars.

De woning, waarin geïnvesteerd wordt, is minimum 25 jaar oud, gelegen op het grondgebied Kortrijk en wordt gebruikt als hoofdverblijfplaats.

Bij meergezinswoningen kan de premie aangevraagd worden per aantal woongelegenheden die zich rechtstreeks onder het te isoleren dak bevinden.

§2 Aanvragen vóór de aanvang van de werken.

De premie wordt bij voorkeur aangevraagd bij het plannen van de isolatiewerken.

De effectieve isolatiewaarde van een dak zal steeds afhankelijk zijn van de kwaliteit van de uitvoering van de isolatiewerken. Ook de winddichtheid van het onderdak en het afwerken van de randen van het dak zijn cruciaal. Daarom staan de renovatiebegeleiders graag ter beschikking om te informeren en adviseren.

§3 Winddicht en waterdicht onderdak voor hellende daken

Bij hellende daken wordt slechts een premie toegekend indien er een wind- en waterdicht onderdak aanwezig is of geplaatst wordt. Dit onderdak moet tot in de details kwaliteitsvol afgewerkt worden (inclusief afdichten van de naden en bevestigingsnagels of -haakjes).

§4 Bij platte daken wordt géén subsidie toegekend voor de isolatie van het plafond van de bovenste verdieping.

De isolatie bevindt zich ofwel boven de dakdichtingslaag met erbovenop nog een ballast tegen het wegwaaien van de isolatie. Ofwel wordt geïsoleerd aan de buitenkant van het dak, net onder de dak-

dichting. Op de draagvloer en de afschotlaag wordt eerst een damp scherm aangebracht. Hierop komt de isolatie en de dakdichting in één of meer lagen, afhankelijk van het gebruikte materiaal. Bij hellende daken mag de zoldervloer geïsoleerd worden als alternatief voor het dak zelf.

§5 Dampscherm

Een dampscherm vermijdt dat er vocht vanuit de binnenlucht in de naar buiten toe afkoelende constructie wordt opgenomen en op de dauwtemperatuur neerslaat. Het dampscherm vermijdt met andere woorden dat er vocht ophoopt in de isolatie of de constructie en daar rotting veroorzaakt of zorgt voor een koudebrug. Elke isolatie moet dus aan de binnenkant afgewerkt worden met een dampscherm.

§6 Isolatiedikte

De premie wordt toegekend op voorwaarde dat de isolerende waarde voldoet aan de normen van de toekomst. De stad wil geen werken ondersteunen die binnen enkele jaren blijken onder de geldende kwaliteitsnormen te liggen.

De minimale R-waarde (of thermische weerstand) in m²K/W bedraagt 6,5.

Deze isolatiewaarde wordt bijvoorbeeld gehaald met een goed geplaatste minerale wol van 24 cm of een PUR plaat voor dakisolatie van 18-20 cm.

§7 Kwaliteitsvolle uitvoering.

Een medewerker van de stad kan zich steeds door een plaatsbezoek vergewissen van de kwaliteit van de uitvoering van het onderdak en de dakisolatie. Indien bij controle de kwaliteit van het uitgevoerde werk niet wordt aangetoond wordt de premie geweigerd.

Artikel 3 – het premiebedrag

De premie bedraagt 12 euro per m² geplaatste isolatie, met een maximum van 50 m². Het bedrag van de premie overschrijdt ook niet de netto kosten van de isolatie (dit is het factuurbedrag waarvan de premie van Eandis, het sociaal dakisolatieproject en de belastingvermindering worden afgetrokken).

Artikel 4 – hoe aanvragen

De premie wordt bij voorkeur vooraf ofwel digitaal aangevraagd via www.kortrijk.be/dakisolatiepremie ofwel in het stadhuis (Team Bouwen, Milieu en wonen) tijdens de openingsuren door het invullen en ondertekenen van het aanvraagformulier. Binnen de 3 weken na de aanvraag wordt de aanvrager op de hoogte gesteld van het feit of hij/zij in aanmerking komt.

Na uitvoering van de werken stelt de aanvrager de stad op de hoogte en legt hij/zij de factuur voor (van de aannemer of van de aangekochte materialen). De factuur bevat informatie over de oppervlakte van het geïsoleerd dak en de R waarde en de aard van het gebruikte isolatiemateriaal. Tevens vragen we foto's van voor en na de werken (liefst digitaal) te bezorgen na uitvoering van de werken. Het dossier moet volledig zijn binnen het jaar na de aanvraag.

Enkel facturen die dateren van na 1 april 2014 komen in aanmerking.

Artikel 5 – de uitbetaling - controle

Bij goedkeuring via beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt de premie uitbetaald, voor zover middelen ter beschikking zijn op de daartoe voorziene kredieten.

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

De datum van ontvangst van het volledige subsidiedossier geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.