

MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

DIRECTIE FACILITY



- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. WAT VOORAF GING: | PATRIMONIUMSTUDIE |
| 2. RECENTE ONTWIKKELINGEN: | VISIEVORMING |
| 3. HUIDIGE STAND VAN ZAKEN: | MASTERPLAN |
| 4. TOEKOMST: | FASERING EN PLANNING |

KORTE TERMIJN: IDENTIFICATIE VASTGOED

“ In het kader van een algemene evaluatie van het onroerend patrimonium van de stad, worden in algemene termen de sanering en de beheersing nagestreefd, doch worden minstens onroerende goederen verkocht of vervreemd voor een waarde van 2,5 miljoen euro.”

(begrotingsbeslissing 13 november 2007)

LANGE TERMIJN: CREATIE VAN MEERWAARDE

“ In het kader van de gebiedsgerichte werking wordt het volledige aanbod van stedelijke dienstverlening en infrastructuur geïnventariseerd (1) om ze optimaal te organiseren. Daarbij zal worden nagegaan hoe de infrastructuur en de gebouwen best beschikbaar gesteld worden naar de burger (2) toe”

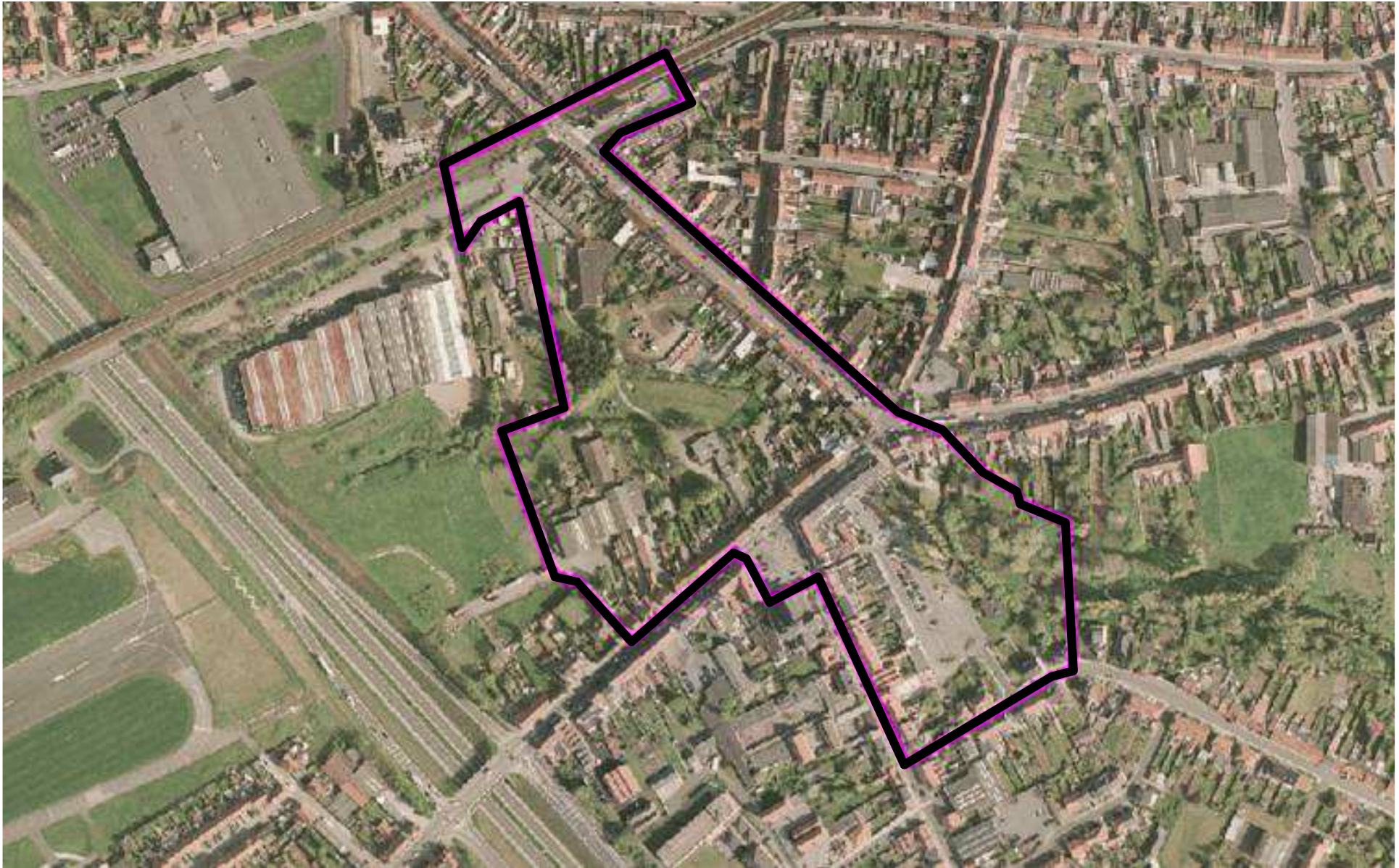
(bestuursakkoord 5 december 2006)

MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

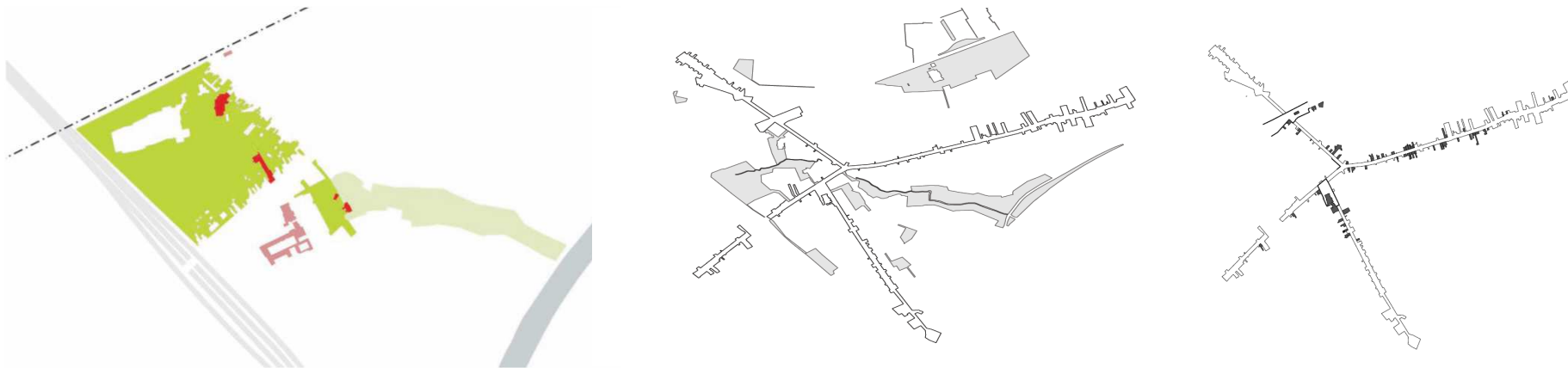
VISIEVORMING

DIRECTIE FACILITY



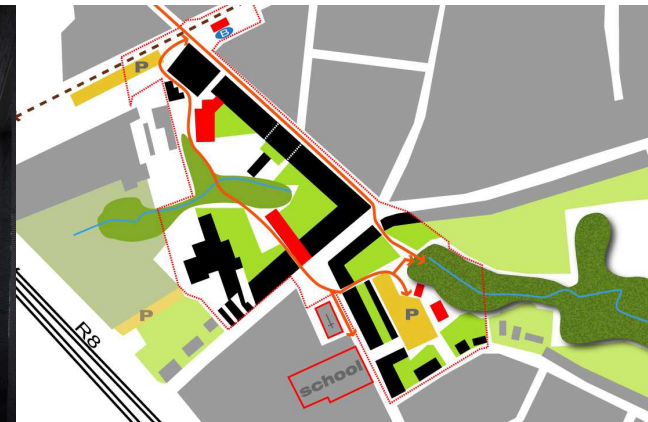
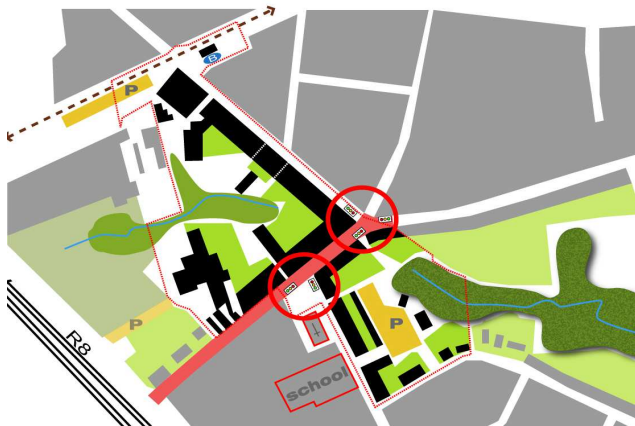
ANALYSE

- verrassend veel mogelijkheden aanwezig
- contrast binnen (leegte rust groen)/ buiten (doorgangsruiimte, steenwegruimte)
- lange termijnvisie, fasering wenselijk



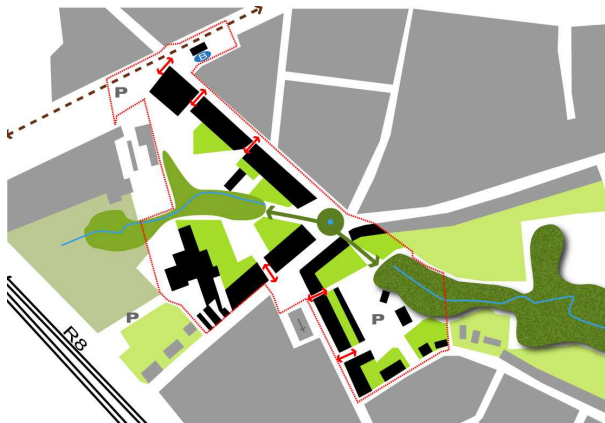
MOBILITEIT

- aanpak kruispunt voormalige kreun noodzakelijk
- doortrekken kerkplein tot tegen de gevels
- aandacht voor traag verkeer
- parkeermogelijkheden: aanwezig, te optimaliseren



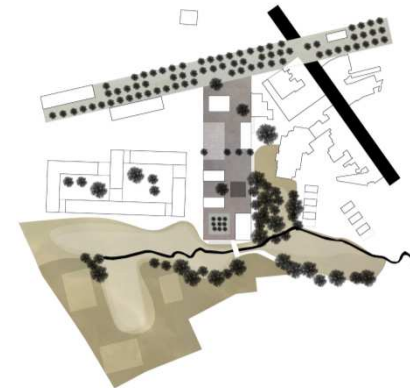
LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

- Neerbeekvallei als structurerend element
- randafwerking nodig
- vallei als natuurgebied
- hoger gelegen gebieden: groene functies
- aan elkaar linken van groene ruimten



STEDELIJKE EN OPENBARE FUNCTIES EN GEBOUWEN OP DE SITE

- OC blijft behouden
- herlokalisatie jeugdsite nabij het OC
- gebouw rietput wordt verlaten



SWOT ANALYSE DOOR STUURGROEP



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

HUIDIGE TOESTAND

DIRECTIE FACILITY



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

TOEKOMSTVISIE

DIRECTIE FACILITY

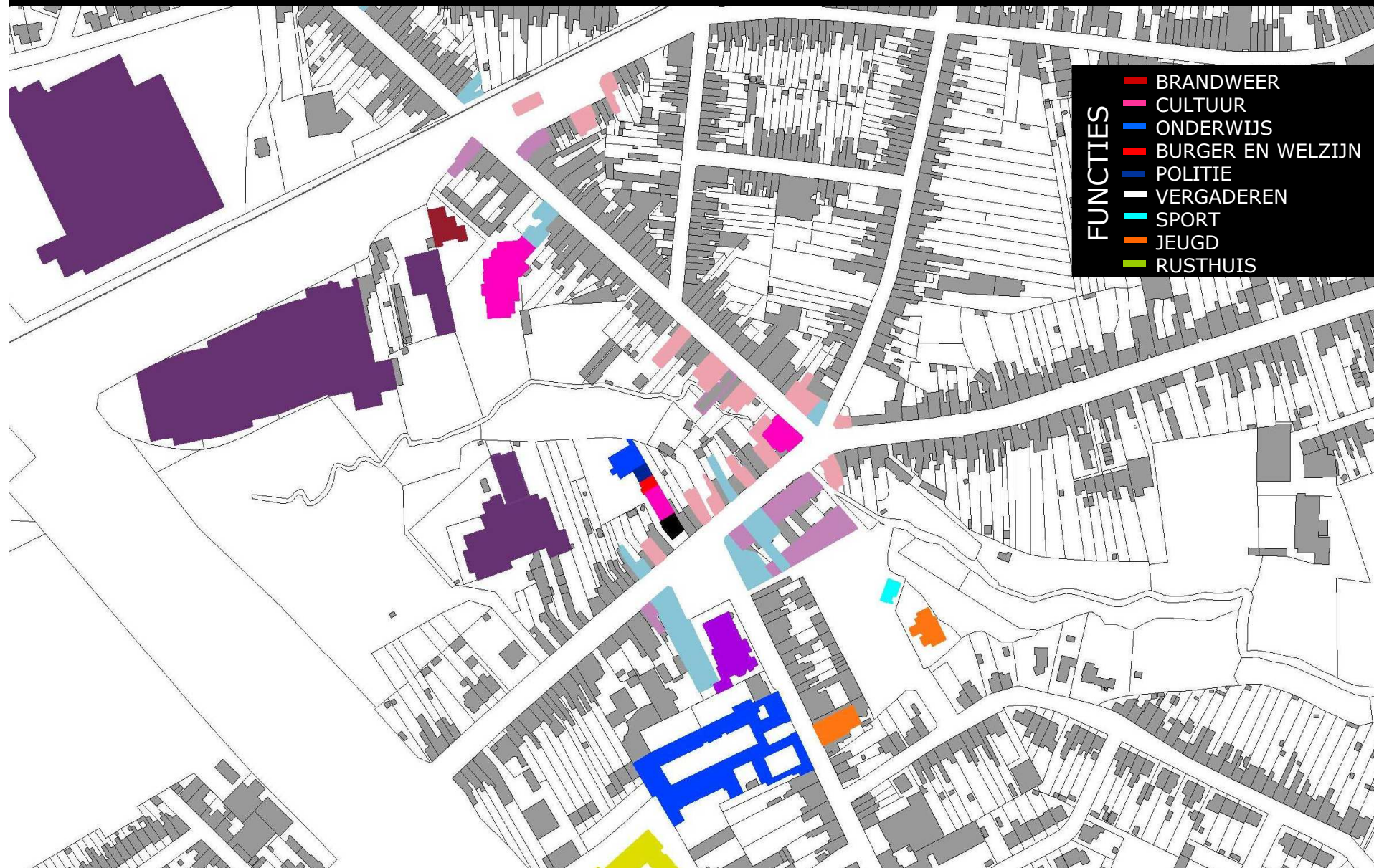


MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

FUNCTIES 0

DIRECTIE FACILITY

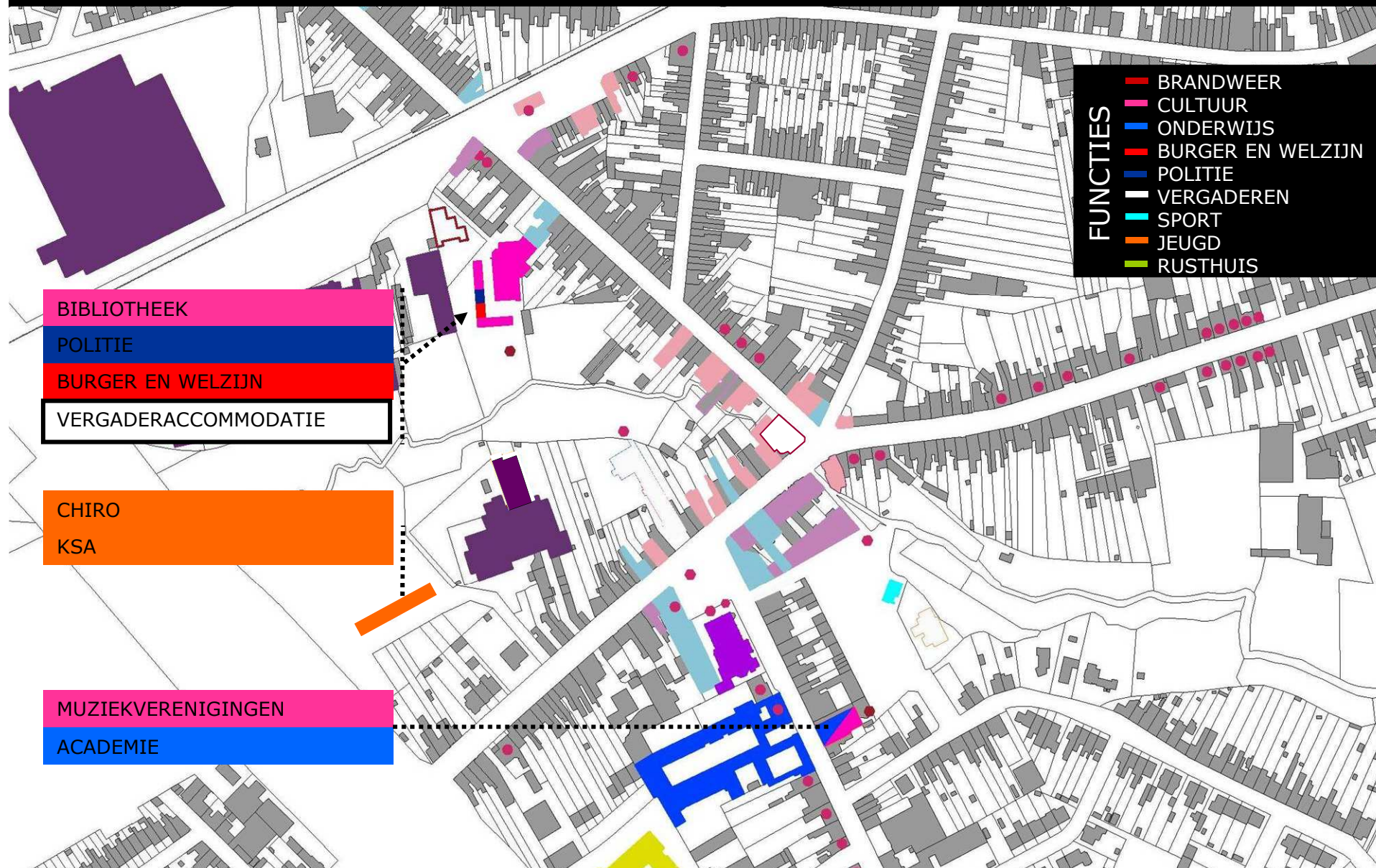


MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

TOEKOMSTVISIE

DIRECTIE FACILITY



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

GEBOUWEN 0

DIRECTIE FACILITY

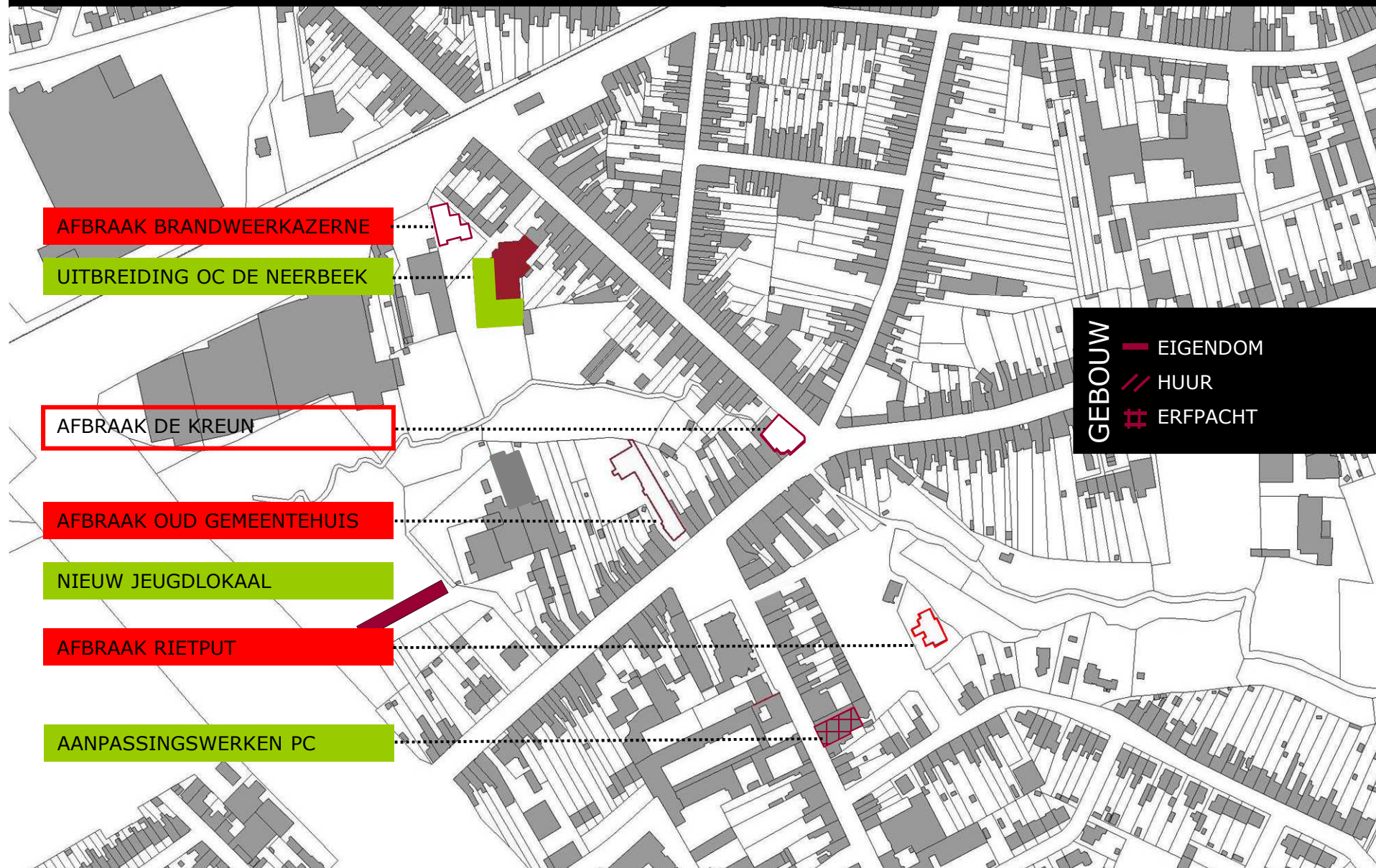


MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

GEBOUWEN TOEKOMSTVISIE

DIRECTIE FACILITY



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

NATUUR 0

DIRECTIE FACILITY

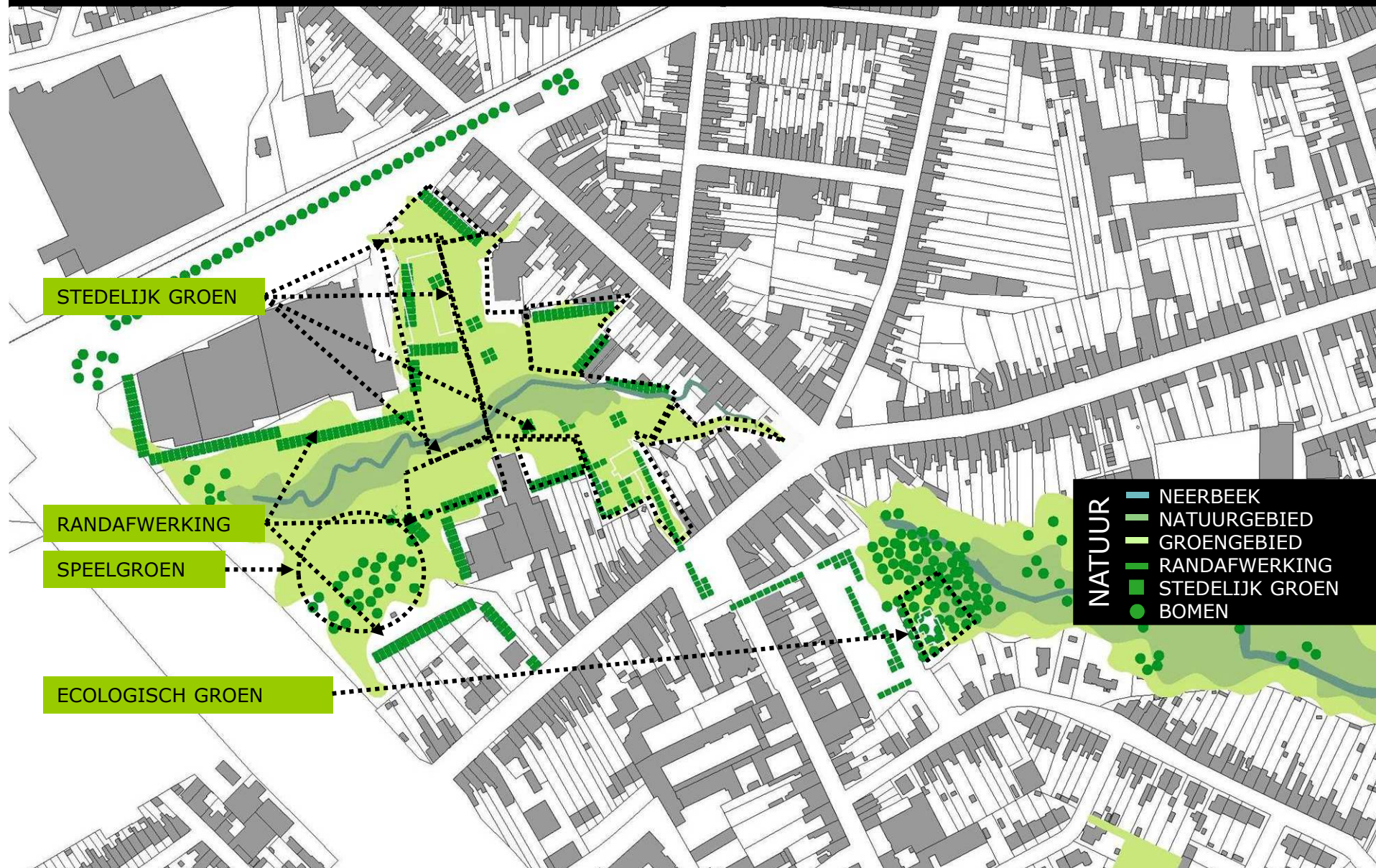


MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

NATUUR TOEKOMSTVISIE

DIRECTIE FACILITY



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

VERKEER 0

DIRECTIE FACILITY

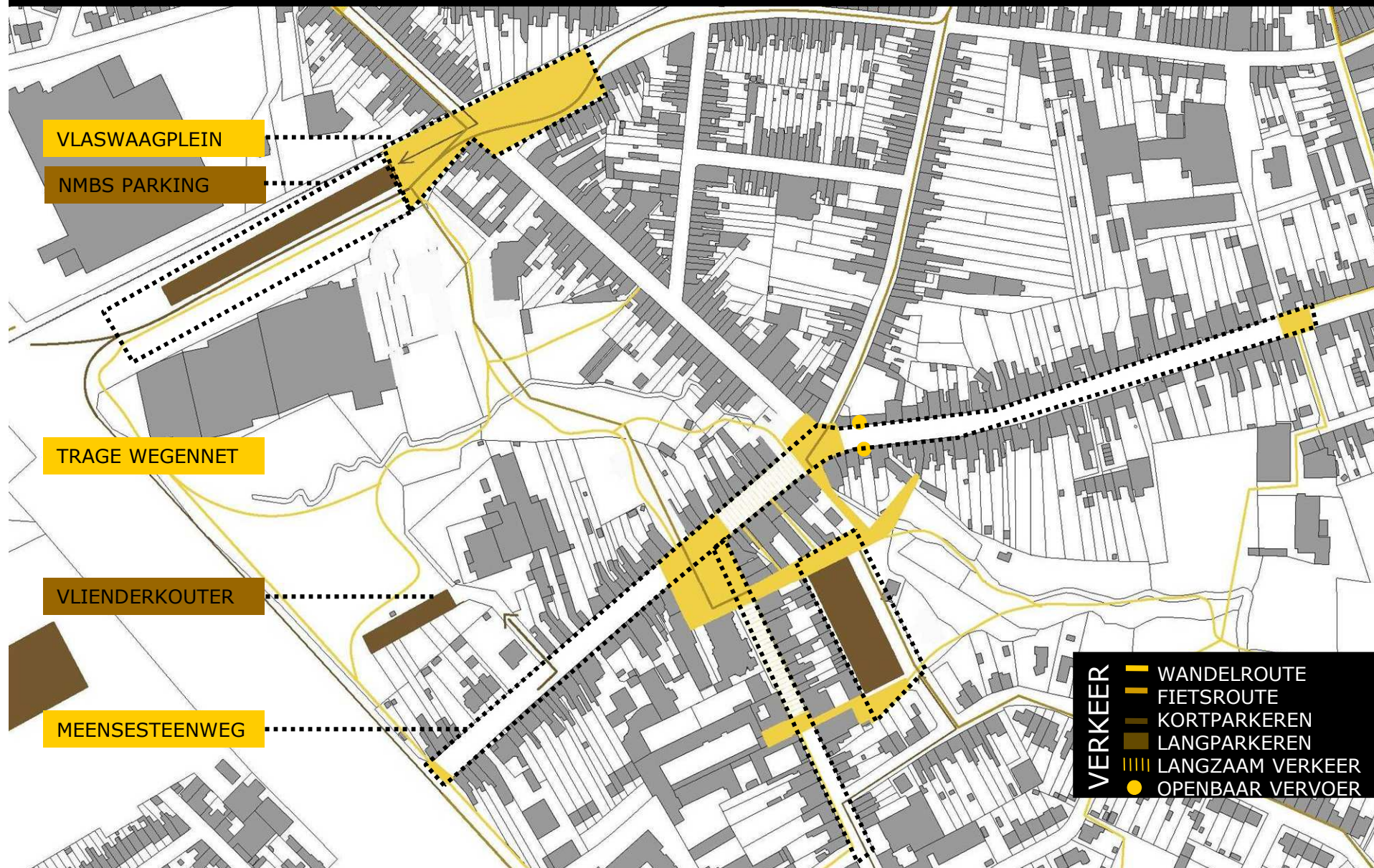


MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

VERKEER TOEKOMSTVISIE

DIRECTIE FACILITY



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

HUIDIGE TOESTAND

DIRECTIE FACILITY

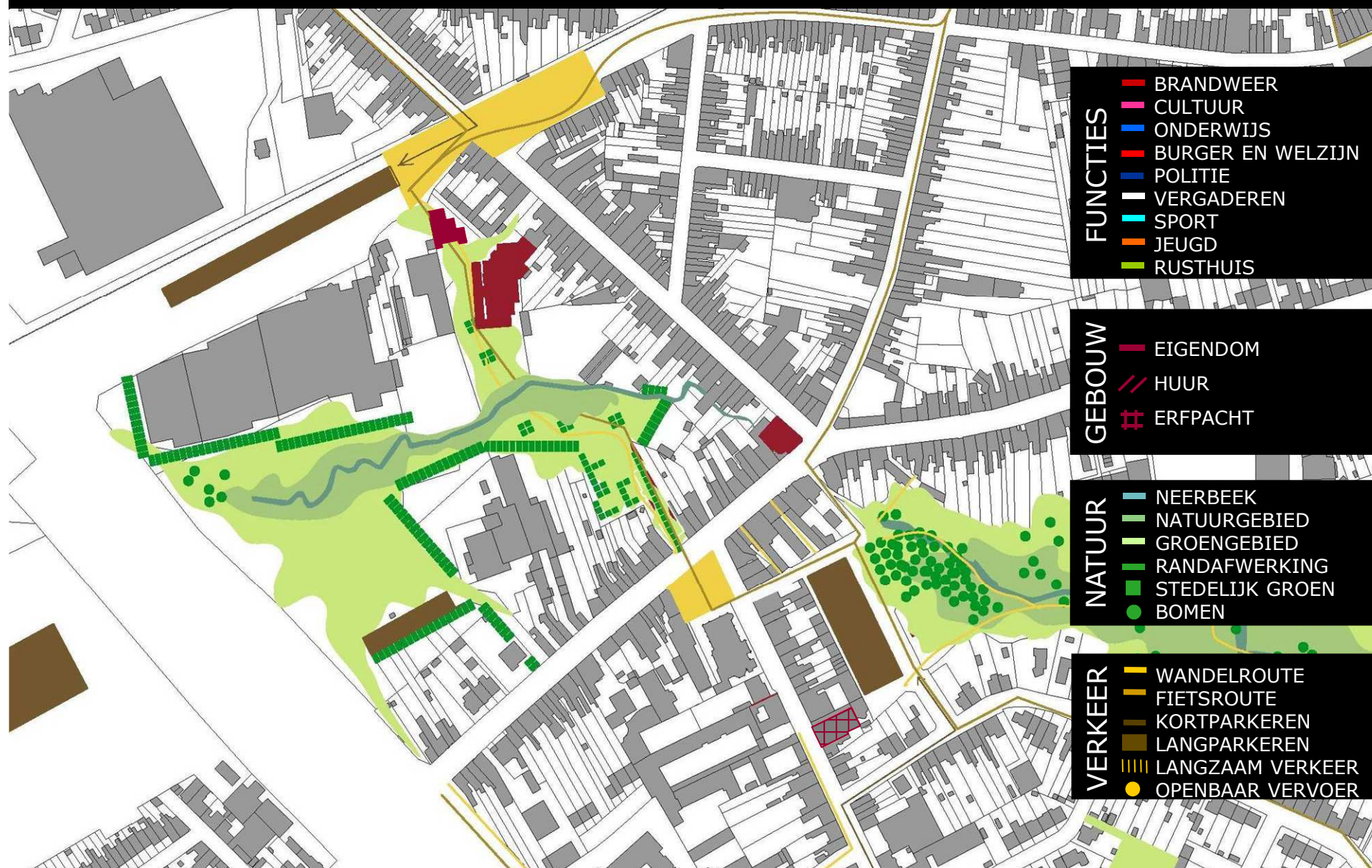


MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

FASE 1

DIRECTIE FACILITY



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

FASE 2

DIRECTIE FACILITY



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEEMSE BEVOLKING 28/04/2010

FASE 3

DIRECTIE FACILITY

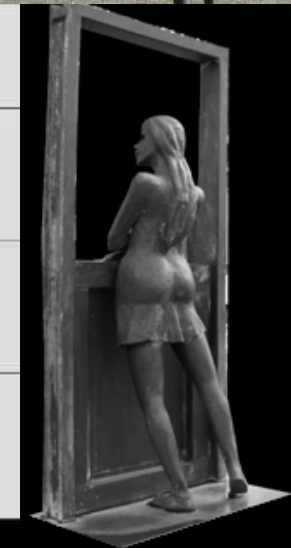


MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEEMSE BEVOLKING 28/04/2010

NIEUW GEZICHT VOOR BISSEGEEM

DIRECTIE FACILITY



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

GEBOUWEN

DIRECTIE FACILITY



OC DE NEERBEEK

JEUGDLOKALEN



MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

NATUUR

DIRECTIE FACILITY



ECOLOGISCH GROEN



STEDELIJK GROEN



SPEELGROEN

MASTERPLAN CENTRUM BISSEGEM

TERUGKOPPELING NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING 28/04/2010

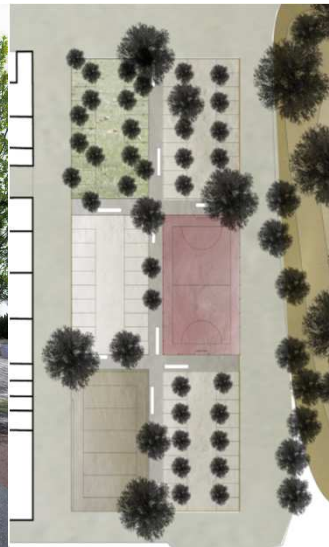
PARKEREN

DIRECTIE FACILITY

VLASWAAGPLEIN



VLIENDERKOUTER



RIETPUT



PLANNING

17 MAART 2010:	VERKENNENDE BESPREKING
24 MAART 2010:	PRINCIPIELE GOEDKEURING MASTERPLAN IN CBS
28 APRIL 2010:	TERUGKOPPELING MASTERPLAN NAAR BISSEGEMSE BEVOLKING
2010:	VOORONTWERPEN - UITBREIDING OC + JEUGDGEBOUW VOORSTUDIES - PARKING VLIENDERKOUTER + VLASWAAGPLEIN-NMBSPARKING - STEDELIJK GROEN + SPEELGROEN - TRAGE WEGENNETWERK
2011:	ONTWERPEN + AANBESTEDINGEN + START WERKEN
EIND 2012:	INGEBRUIKNAME VERNIEUWD OC + JEUGDGEBOUW