

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **3 oktober 2017**
Uur: 19u00 – 20u00
Plaats: **Oude raadszaal**

Aanwezig: Wout Maddens, Axel Weydts schepenen;
Liesbeth Maddens (voorzitter), Roel Deseyn,
Carol Leleu, Hannelore Vanhoenacker, Astrid Destoop,
Wouter Allijns, Hilde Verduyn, David Wemel, raadsleden;

Lode Valcke, notulist;

Verontschuldigd: Bert Herrewyn, schepen;
Marc Lemaitre, raadslid.

Afwezig: Stefaan De Clerck, raadslid

Kopie:

Bijlagen:

17 VK 1300 – Verkaveling Oogststraat-Peperstraat: verkavelen van grond in 43 kavels voor woningbouw met nieuw openbaar domein – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid R. Deseyn vraagt hoe het "hoevegevoel" en de "hoevesfeer" wordt opgenomen in de verkaveling. De heer schepen Wout Maddens bevestigt dat dit wordt bekeken bij de "look en feel" van de huizen. De kavels 25 – 29 vormen een ruimtelijke eenheid met het bestaande hoevegebouw. "De verschijningsvorm is een harmonieus geheel van bouwvolumes. Het betreft een materialisatie van eigentijdse moderne architectuur als weerspiegeling van de maatschappij en tijdgeest." Ter vergelijking kan gezegd worden dat in de verkaveling Langwater de ambitie is om te gaan voor een nieuw soort stedelijke verkavelingsstijl met een variatie van moderne architectuur met stedelijk gevoel. Het is een zoektocht met architecten die worden uitgedaagd om creatief te zijn.

Op gebied van architectuur is het moeilijk om een vuist te maken. De limieten worden opgelegd in de voorschriften. De voorschriften zijn rekbaar maar laten steeds appreciatie toe. Bijvoorbeeld in de tweede fase van de verkaveling aan de Schaapsdreef is er een zoektocht naar een nieuwe architectuur. Hierbij hebben de architecten Poponcini & Lootens een opdracht gekregen om mee te zoeken naar een nieuwe stijl.

Raadslid D. Wemel vraagt of er al een bestemming is voor de boerderij. De heer schepen Wout Maddens antwoordt dat de configuratie blijft en de bestaande boerderij wordt omgevormd tot 2x2 woningen en in de bijgebouwen komen er nog eens 4 woningen.

De verkaveling is ook een schakel binnen het gemeentegrensoverschrijdende fietsnetwerk Gullegem-Heule.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

18 Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 2017/00158 – ventweg en rotonde Blekersstraat – zaak van de wegen - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel heeft de plannen bekeken maar zegt dat ze moeilijk te lezen zijn en vraagt of er

iemand meer uitleg kan geven.

De heer schepen Axel Weydts legt uit dat het puur gaat om de zaak der wegen. De inrichting is nog te bepalen maar de ligging ligt vast. De markeringen en materialen moeten nog bepaald worden. Bij de aanleg staat de verkeersveiligheid voorop. Alles is gelijkgronds.

Langs de gebouwen van Howest komt er een nieuwe baan waardoor het voetpad van 6 meter breedte vermindert tot ongeveer 4 meter.

Het is ook zo dat je aan de fietsers geen vals gevoel van veiligheid mag geven.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat er ter hoogte van het kruispunt al verschillende ongevallen zijn gebeurd.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

19 B.O.D. Onderhoud grasmatten – 2018 – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt kort toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

20 B.O.D. Huisaansluitingen 2018-2020 – 2017/1253 – Uitvoeren en herstellen van huisaansluitingen op de stadsriolering 2018-2020. Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

21 Parkeren - parkeerplaats voor personen met een handicap in de Doorniksesteenweg t.h.v. nrs. 37 en 39 (gewestwegen) – Vaststellen aanvullend verkeersreglement.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Aangezien het een gewestweg is, is de Gemeenteraad bevoegd om dit goed te keuren. Bij gemeentewegen is het delegatiebesluit van toepassing.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

22 Aanvullend reglement (gemeentewegen) voor het invoeren van fietsstraten. Fietsstraat in de Abdijkaai en de Spinnerijkaai. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat de markering al aangebracht is.

De heer schepen Axel Weydts bevestigt dat dit inderdaad al het geval is maar het dossier was nog niet voorgelegd aan het CBS-GR en liep wat vertraging op. De fietsstraat treedt maar in voege na de goedkeuring van het reglement in de Gemeenteraad.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Bijkomende uitleg bij punt 3 (RC 1). AGB Parko – Huur ondergrondse parking shoppingcentrum K in Kortrijk – Goedkeuren.

De heer schepen Axel Weydts legt uit dat de Raad van Bestuur van Parko de huurovereenkomst al heeft goedgekeurd en die uitvoerbaar is sinds 1 oktober. De stad Kortrijk is erfopvolger en moet bijgevolg akte nemen van de huurovereenkomst. Dit kan nu gebeuren in de Gemeenteraad van oktober.

De Gemeenteraad wordt gevraagd om de huurwaarborg goed te keuren. Het betreft een borgstelling door de stad. AGB Parko kan geen borg stellen en zou de waarborg moeten storten.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Bijkomende uitleg bij punt 14 (RC 1): Financiële reglementen Parko – Opheffen en opnieuw vaststellen.

De heer schepen Axel Weydts verwijst naar de Samenwerkingsovereenkomst waarin staat dat alle

financiële regelingen van Parko passeren in de Gemeenteraad. Een tarief is geen belasting en kan bepaald worden door de Raad van Bestuur van AGB Parko.
Het straatparkeren is echter wel een belasting.

Bijkomende vragen en opmerkingen

Raadslid C. Leleu wijst op de slechte staat van het fietspad ter hoogte van de school in de Diksmuidekaai. De heer schepen Axel Weydts legt uit dat het een voorlopige situatie is in afwachting van de noord-zuid verbinding van het fietspad aan de Collegebrug tot aan de N36. Er is ook op de site van de school een oost-west verbinding voorzien.

Er is een samenwerkingsovereenkomst met de school over het gebruik en de toegankelijkheid van het terrein.

Raadslid D. Wemel geeft aan dat bij de herinrichting van de Erasmuslaan, er een onveilige situatie is aan het kruispunt met de Elzenlaan. Er is een dode hoek en bij het uitrijden van de Elzenlaan moet een autobestuurder rijden tot op het fietspad om het verkeer te kunnen zien.

De heer schepen Axel Weydts laat deze situatie nazien.

Raadslid H. Vanhoenacker meldt dat de Vredelaan – Goedendaglaan er slordig bij ligt.

Raadslid D. Wemel vraagt hoe het zit met de werken aan de tunnel in de Doorniksestraat-Doorniksewijk. De heer schepen Axel Weydts legt uit dat de timing van de werken aan de rooster gekoppeld zijn aan het evenement van Student Welcome en de werken aan de afbraak van de werfkeet aan het Volksrestaurant. De fietsen kunnen vrij doorrijden op het fietspad langs de tunnel.

Raadslid D. Wemel wijst op de situatie aan de Sint Jorisstraat en het Schouwburgplein. Wanneer er file is bij de toegang van de ondergrondse parking, wordt de busbaan in de Sint Jorisstraat geblokkeerd door wachtende auto's.

De heer schepen Axel Weydts verwijst naar de automatische toegangscontrole met nummerplaatherkenning op de parking aan de Houtmarkt. Dit zal ook geïnstalleerd worden op de parking aan het Schouwburgplein. Hierdoor moeten de files vermeden worden.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de situatie in de Loofstraat, ter hoogte van het verlaten ziekenhuis, eens kan bekeken worden.

De heer schepen Wout Maddens zegt dat er verhoogde politiecontrole is. Ook de parkeersituatie (en betaalregime) worden herzien en aangepast.

**De secretaris,
Lode Valcke**

