

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** 5 september 2017  
**Uur:** 19u00 – 20u00  
**Plaats:** Oude raadszaal

**Aanwezig:** Wout Maddens, Bert Herrewyn (1<sup>ste</sup> RC), Axel Weydts schepenen;  
Liesbeth Maddens (voorzitter), Marc Lemaitre, Roel Deseyn,  
Carol Leleu, Hannelore Vanhoenacker, Astrid Destoop,  
Wouter Allijns, Hilde Verduyn, David Wemel, raadsleden;

Lode Valcke, notulist;

**Verontschuldigd:**  
**Afwezig:** Stefaan De Clerck,  
**Kopie:**

**Bijlagen:** lijst woningen woonbeleidsconvenant

---

### 10 Woonbeleidsconvenant – Sociaal woonbeleidsconvenant 2017-2019 – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid M. Lemaitre vraagt uitleg over de schrapping van 95 woningen. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat het in principe gaat over 300 woningen. De vermindering met respectievelijk 77 en 18 woningen moest niet opgenomen worden in de lijst.

Raadslid D. Wemel vraagt of alle projecten gedekt worden met dit convenant. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat de lijst bij het convenant steeds aangevuld kan worden. De projecten van "Nieuw Kortrijk" komen er bij. Het gaat over bouwen, verbouwen en herbouwen.

Raadslid R. Deseyn vraagt om de lijst toe te voegen aan het verslag. Raadslid R. Deseyn vraagt verder uitleg over het aantal woningen, de dekking, de realisatiegraad,... De heer schepen Wout Maddens zegt dat Kortrijk reeds boven de norm zit. De woningen worden kwalitatief beter maar hoe dan ook is het convenant nodig om deze financiering te bekomen. Er is een blijvende behoefte. De stad is regisseur in deze dossiers en financiert eigenlijk niet rechtstreeks. De stad stapt wel mee in de ontwikkeling van de publieke ruimte. Hier is er soms een toelage van 100 %. Dit is een hefboom om de wijken in totaliteit aan te pakken.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er eerst 300 woningen worden gerealiseerd en in een latere fase 77. De heer schepen Wout Maddens laat weten dat er geen woningen worden uitgesloten.

Raadslid D. Wemel vraagt of er ook nieuwe woningen bij horen. De volgende nieuwe projecten zijn opgenomen: Proosdijstraat, Peperstraat, Kroonspoolstraat, renovaties in Nieuw Kortrijk, de Knok, masterplan Cederlaan.

In de wijk Blauwe poort zal ook gerenoveerd worden. Koppelbouw en duplexwoningen worden afgebroken en gerenoveerd.

Raadslid A. Destoop merkt op dat er in de wijk Blauwe poort veel tuinen verwaarloosd zijn en er nu ook sluikestort vast te stellen is. Dit wordt best gemeld aan de nieuwe maatschappij. Het is wel wenselijk dat er spoedig werk wordt gemaakt van een gebruiksvriendelijke website.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**11 AGB SOK: Project Zwevegemsestraat – Onderhandse verkoop en opstart verkoop met mededinging - Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt hoe het komt dat er zo'n prijsverschil is bij de verkoop van Effect en de andere. De heer schepen Wout Maddens verklaart het verschil door te wijzen op de bouwmogelijkheden en het bouwprogramma dat kan gerealiseerd worden. Bij Effect worden de slopingskosten door de stad opgenomen. Er wordt uiteraard ook rekening gehouden met het schattingsverslag.

Raadslid H. Vanhoenacker laat weten dat de tuin er zeer verwaarloosd bij ligt. De heer schepen Wout Maddens legt uit dat de tuin bij de werken zal ingenomen worden als werfzone. Raadslid H. Vanhoenacker stelt voor om in afwachting van de werken, iets te doen aan het straatbeeld.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**12 Dienst van Algemeen Economisch Belang – Beheer van fietsinfrastructuur - Vaststellen.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid D. Wemel vraagt wat er gebeurt met de "weesfietsen".

De heer schepen Axel Weydts zegt dat de fietsen worden opgehaald door Mobiel en geplaatst worden op de website gevondenfietsen.be. Via filters kunnen de fietsen opgezocht worden.

Na een tijd wordt ongeveer de helft van de fietsen geschonken aan Mobiel en de andere helft aan het Kringloopcentrum. De wrakken (grootste aantal) worden verschroot.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**13 Riolerings- en wegenisproject Spinnerijstraat – Samenwerkingsovereenkomst met Harelbeke en Infrac – Studieopdracht - Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**14 Overeenkomst in verband met samengevoegde opdracht van diensten – Bufferbekken Grote Wallebeek. - Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**15 Nieuwe verkeerssituatie – statuut Nelson Mandelaplein (Kortrijk Weide) – gemeenteweg – Vaststellen aanvullend verkeersreglement.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**16 Gebruikersreglement – Reglement gebruik woonerf Nelson Mandelaplein (Kortrijk Weide) - goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**17 B.O.D. Beheer en onderhoud van het busstation te Kortrijk – tijdelijk en nieuw te bouwen busstation Kortrijk - Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid D. Wemel vraagt wat er gedaan werd met de opmerkingen in de nota van de juridische

dienst.

De heer schepen Axel Weydts antwoordt dat hij een schriftelijk antwoord zal overmaken. Verder wordt gevraagd wat het verschil is met de huidige samenwerkingsovereenkomst. In principe is de overeenkomst gelijkaardig en wordt ze aangepast aan de nieuwe en toekomstige situaties.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**18 B.O.D. Straatkolken 2017-2020 – 2017/1319 – Reiniging van de straatkolken in de entiteit Kortrijk 2017-2020 – Voorwaarden en wijze van gunnen.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid M. Lemaitre vraagt of, het uitblijven van een gunning, gevolgen heeft. De heer schepen Axel Weydts garandeert dat alle meldingen van 1777 en problemen kunnen opgelost worden met de eigen slokker. Het voorliggende dossier en gunning staat in voor het structureel onderhoud.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**19 Bestrating wegenis in functie van nieuw voetpadbeleid Sint-Katrienplein – Samenwerkingsovereenkomst (stad Kortrijk – gemeente Kuurne – gemeente Lendeledede) - Goedkeuring.**

Het dossier wordt toegelicht door de heer schepen Axel Weydts.

Raadslid D. Wemel vraagt of er bij dergelijke projecten een advies wordt gevraagd aan de Adviesraad voor personen met een handicap. De heer schepen Axel Weydts zegt dat er meer dan vroeger om advies wordt gevraagd. Dit moet structureel gebeuren.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**Bijkomende vragen en opmerkingen**

Raadslid C. Leleu meldt dat het voetwegje achter de Kulak (Maandagweg) veel barsten vertoont. Deze melding wordt overgemaakt aan de heer D. Ketels (BOD).

Raadslid C. Leleu vraagt meer uitleg over de huurfietsen.

Er wordt onder andere uitgelegd dat er een mogelijkheid zal zijn om de fiets te "pauzeren" op een bepaalde locatie.

Raadslid D. Wemel vraagt om de fietsbaan in de Sint Jansstraat na te zien.

Dit wordt overgemaakt aan de minderhinderambtenaar.

Raadslid C. Leleu vraagt of de auto's in de Spoorweglaan over de witte doorlopende witte buslijn mogen rijden om weer in te voegen in het juiste rijvak. Deze witte lijn is anders dan de witte lijn die in het midden van een rijweg de rijvakken scheidt en mag overschreden worden. De betreffende artikels van het verkeersreglement worden nagestuurd.

De secretaris,  
Lode Valcke

