

**Groep:** Eerste Raadscommissie  
**Datum:** 03 oktober 2017  
**Uur:** 19.00-19.55uur  
**Plaats:** Conciërgerie  
**Aanwezig:** V. Van Quickenborne, burgemeester  
R. Scherpereel, K. Detavernier, schepenen  
M. Cl. Vandenbulcke (voorzitter), A. Cnudde, C. Depuydt, P. Soens, S. You-  
Ala, M. Ahouna, M. Vandemaele, C. Waelkens, M. Seynaeve, raadsleden  
M. Claerhout, programma-directeur en projectcoördinator Kortrijk-Weide &  
Stationsproject  
N. Deprez, notulist  
**Verontschuldigd:** P. Jolie, J. de Bethune, raadsleden  
**Afwezig:**  
**Kopie:**  
**Bijlagen:** -kosten-baten exploitatie parking K in Kortrijk bij punt 3  
-geschrapte bovengrondse parkeerplaatsen bij punt 3

---

**1 VZW AjKo – Vervanging van een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

**2 Stad Kortrijk: afsluiten van een collectieve hospitalisatieverzekering voor het personeel van de stad en haar autonome gemeentebedrijven en de nevenverzekerden – Voorwaarden en wijze van gunnen**

Raadslid M. Cl. Vandenbulcke vraagt waarom dit niet geagendeerd werd bij personeel. De reden hiervoor is dat het om een verzekeringsdossier gaat en dit valt onder de bevoegdheid van de burgemeester.

(Zie memorie van toelichting)

**3 AGB Parko – Huur ondergrondse parking shoppingcentrum K in Kortrijk – Goedkeuren**

Er wordt opgemerkt dat dit dossier beter bij schepenen Weydts zou behandeld worden in de tweede raadscommissie.

**Aangezien het hier een goedkeuring van een huurovereenkomst en een waarborg betreft, werd dit geagendeerd in de eerste raadscommissie. Het dossier werd ook in de tweede raadscommissie toegelicht door schepenen A. Weydts.**

Raadslid M. Vandemaele vraagt naar een overzicht van de sites waar het AGB Parko nog parkings voorziet. Het gaat om Kortrijk-Weide, een participatie in de nieuwe stationsparking met de NMBS en een participatie onder het museum Textuur samen met een private partner. Het is ook de bedoeling dat er bijkomend, op termijn nog bovengrondse parkeerplaatsen zullen verdwijnen.

**AGB Parko bevestigt dat enkel nog P Texture en P Station, zoals reeds jaren ook opgenomen in de meerjarenplanning, nog voorzien zijn.**

Raadslid M. Vandemaele informeert naar het standpunt van de stad nu HOWEST in de pers duidelijk heeft gesteld dat zij op parking Haven willen bouwen. Het is algemeen geweten dat parking Haven, een tijdelijke parking zou zijn. De grond is eigendom van het OCMW.

Raadslid C. Waelkens merkt op dat de parkeergarages verlieslatend zijn en vraagt zich af hoe het zit als bovengrondse parkeerplaatsen, die wel rendabel zijn, worden afgebouwd. Wanneer de ondergrondse parking is afgeschreven, worden ze wel rendabel. Raadslid C. Waelkens merkt nog op dat het niet duidelijk is wanneer een parking afgeschreven is, aangezien er steeds melding wordt gemaakt van de intrestaflossingen in plaats van de kapitaalaflossingen.

Raadslid M.Cl. Vandenbulcke vraagt waarom er nu sprake is van een goedkeuring in plaats van een aktename. De duur van de huurovereenkomst overschrijdt de duur van de beheersovereenkomst tussen de stad en het AGB en aan de stad wordt ook een huurwaarborg gevraagd.

**De huurwaarborg moet expliciet door de gemeenteraad worden goedgekeurd.**

Raadslid M. Vandemaele informeert naar de berekening van de aannames over de bezetting en de opbrengsten. Dit volgt uit de expertise van het AGB en heeft ook als basis gediend om te onderhandelen over de huurprijs.

**Als bijlage werden nogmaals de kosten-baten voor de exploitatie van de parking K in Kortrijk opgenomen met een vergelijking tussen PARKO en de vorige uitbater. De wijzigingen tussen beide werden geduid naast de kolommen.**

Raadsliden P. Soens en C. Depuydt vragen waarom we dit niet beter door een privépartner kunnen laten doen. Het is aangewezen dat de regie van alle parkings in één hand verenigd is zodat er een duidelijke lijn in de exploitatie kan uitgezet worden.

Op de vraag van raadslid M. Vandemaele of ook de impact op parking Veemarkt werd bestudeerd, wordt er bevestigend geantwoord.

**Deze impact is heel divers en kan niet vooraf begroot worden:**

**-Een verloop van P Veemarkt naar P KinK ten gevolge van de gelijkschakeling van de tarieven bij kortparkeerders;**

**-Een verloop van P KinK naar P Veemarkt en P Houtmarkt ten gevolge van de verhuis-reductie op zaterdag bij abonnees (doel: congestie zaterdagmiddag op R36 vermijden);**

**-Een verloop van P Veemarkt naar P KinK van bewonersabonnementen.**

Raadslid C. Waelkens vraagt waarom de stad bereid is om een structureel verlies van €200.000 per jaar te aanvaarden.

**Volgens de kosten-baten analyse (zie bijlage) zou er geen structureel verlies mogen zijn.**

Raadslid M. Vandemaele vraagt nog naar een lijst van alle bovengrondse parkeerplaatsen die geschrapt werden, maar ook de nieuw gecreëerde.

**De lijst met de geschrapte bovengrondse parkeerplaatsen werd opgenomen in een bijlage toegevoegd aan dit verslag. Wat de bovengrondse parkeerplaatsen betreft, kan er meegedeeld worden dat er geen nieuwe meer werden of worden gecreëerd op openbaar domein. Wel is er reeds een jarenlange tendens om bestaande parkeerplaatsen meer te reguleren en dus strengere modaliteiten op te leggen aan bestaande beschikbare parkeerruimte.**

Raadslid C. Waelkens vraagt ook naar de reden waarom AGB Parko een subsidie geeft aan het Baggaertshof.

**Het sociaal project tijdens de eindejaarsperiode 2016 kaderde in een globale samenwerking tussen het OCMW Kortrijk, Unizo Kortrijk, Shop in Kortrijk, Lions Club Mercurius en AGB Parko. Het directiecomité van het AGB zag hierin een promotie voor ondergronds parkeren door voor iedere inrit in één van de parkeergarages ook een deel van de omzet te schenken aan een goed doel, in samenspraak gekozen met bovenstaande partners.**

(Zie memorie van toelichting)

- 4** **Immobiëlen (immo 2017/018) – Vraag naar uitoefening door de stad van een contractueel voorkeurecht bij verkoop woning gelegen in een gerealiseerde stadsverkaveling. Verduidelijking voorwaarden initiële verkoopakte.**

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

- 5** **Immobiëlen (2007/011) – Kosteloze overname van gronden gelegen te HEULE – KORTRIJK – Arthur Vanwildemeerschstraat/Izegemsestraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren**

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

- 6** **Immobiëlen (immo 2016/022) – Aankoop hoeve met grond gelegen Tientjesstraat 60 te K.-Bissegem. - Goedkeuren**

Raadslid M. Vandemaele stelt een aantal vragen:

-waarom wacht de stad niet met de aankoop van de hoeve tot er duidelijkheid is over welke bestemming er aan de hoeve kan worden gegeven? De bestemming zal kaderen in het RUP "Stadsgroen Ghellinck en omgeving" en de stad wil met de aankoop, de regie voor de hoeve zelf in handen houden en dit in samenwerking met Natuurpunt.

-worden er op korte termijn aanpassingswerken voorzien in het kader van de veiligheid? Het is wachten op de afronding van de studieopdracht met opmaak van het beheersplan.

**Er werden 5 beheersplannen besteld bij het architectuur- & restauratiebureau Demeyere J&A. Het beheersplan voor het Armengoed is het laatste in de rij en wordt pas begin volgend jaar verwacht.**

(Zie memorie van toelichting)

**7 Immobiëlen (immo 2016/014) – Onderhandse verkoop van 113m<sup>2</sup> grond met poortgebouw gelegen naast woning Zeger van Heulestraat nr. 47 te K.-Heule. - Goedkeuren**

Raadslid P. Soens informeert naar de datum van het verlijden van de verkoopakte. De akte zal pas verleden worden nadat de toegang naar het Ontmoetingscentrum werd verlegd naar het aanpalende stuk stadsgrond.

Raadslid M. Vandemaele vraagt of er bij de heraanleg van de toegang, ook rekening zal gehouden worden met de vraag van het Beheerscomité van het Ontmoetingscentrum om ook de ganse tuinzone in te richten. De stad zal zich in eerste instantie beperken tot de realisatie van de nieuwe toegang, die ook toegankelijk zal zijn voor vrachtwagens.

(Zie memorie van toelichting)

**8 Budget 2017 – Eerste wijziging aan het budget 2017 – Vaststellen**

Dit punt zal toegelicht worden op de verenigde raadscommissie aansluitend op de gewone raadscommissies deze avond.

(Zie memorie van toelichting)

**9 Meerjarenplanning 2014 – 2019 – Negende aanpassing aan de meerjarenplanning 2014 – 2019 - Vaststellen**

Dit punt zal toegelicht worden op de verenigde raadscommissie aansluitend op de gewone raadscommissies deze avond.

(Zie memorie van toelichting)

**10 Hangar K vzw – oprichting – Goedkeuren**

Zie punt 11.

(Zie memorie van toelichting)

**11 Hangar K vzw – Samenwerkingsovereenkomst en gebruikersovereenkomst tussen de stad Kortrijk en Hangar K vzw - Goedkeuren**

De punten 10 en 11 worden toegelicht door mevrouw M. Claerhout. Het gaat om een uniek project met belangrijke spelers die aan dit project meewerken. Er zijn 3 verschillende categorieën van werkende leden in de vzw. Het verschil wordt uiteengezet in de argumentatie van punt 10 bij lidmaatschap waarbij men rekening houdt met beide associaties. De stad zal optreden als stichtend lid categorie A. In de statuten is er voorzien dat het gaat om een open partnership dat kan evolueren. In de samenwerkingsovereenkomst wordt de nadruk op het inhoudelijke gelegd, terwijl het in de gebruiksovereenkomst over het infrastructurele luik gaat.

Raadslid M. Vandemaele merkt op dat de formulering in de nota moeilijk te begrijpen is. Vanavond is er toelichting in de raadscommissie om dan morgen een toelichting voor de pers te houden. Er zal morgen een meer toegankelijkere tekst uitgedeeld worden, die ook aan de raadsleden kan worden bezorgd. Er werd 2 jaar achter de schermen gewerkt om tot dit co-creatie project te komen met Barco, Cronos, [startit@kbc](mailto:startit@kbc) en de 4 onderwijsinstellingen en dit op een iconische plaats. De echte start is voorzien in het voorjaar 2018 met direct een 50tal actieve starters.

Op de vraag van raadslid M. Vandemaele of dit ook openstaat voor KMO's uit de eigen stad, wordt er bevestigend geantwoord.

Raadslid P. Soens vraagt of dit vergelijkbaar is met "Muster." Hier wordt er niet alleen een plek aangeboden, maar is er ook voorzien in begeleiding van de starters.

Raadslid C. Waelkens verwijst naar de oorspronkelijke 4 sectoren. Deze blijven, maar het project blijft een zoekend verhaal. Het is ook de bedoeling dat de starters doorgroeien en vertrekken om plaats te maken voor anderen. In dit verband vraagt raadslid C. Waelkens of de stad klaarstaat om deze mensen op te vangen op het Kortrijkse grondgebied door de creatie van industriegronden. De voormalige site Van Marcke zal hier een opportuniteit bieden.

Op de vraag van raadslid M. Cl. Vandenbulcke of ook bedrijven uit de omgeving buiten Kortrijk welkom zijn, wordt bevestigend geantwoord.

Raadslid M. Vandemaele vraagt of er ook een rol voor dit project is in de ecologische transmissie. Dit is zeker het geval in de veggie technologie, maar ook in de maakindustrie zal een duurzamere ontwikkeling als leidraad fungeren.

Raadslid A. Cnudde merkt op dat hij een beter beeld kreeg op het project door de gegeven toelichting.

(Zie memorie van toelichting)

## **12 Wijkwerken – Aanstelling van W13 als organisator Wijkwerken voor de regio – Goedkeuren**

Om elke verwarring te vermijden, wordt er voorgesteld om de tekst van artikel 1 van het besluit zoals opgenomen in de memorie van toelichting: "De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het voorstel om in het kader van wijk-werken **samen te werken en bevestigt in dat kader de aansluiting bij de OCMW-vereniging W13** (Titel VIII, hoofdstuk 1 van het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van OCMW) met de maatschappelijke zetel in President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk." te vervangen door "De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het voorstel om in het kader van wijk-werken **samen te werken met de OCMW-vereniging W13** (Titel VIII, hoofdstuk 1 van het decreet van 19/12/2008 betreffende de organisatie van OCMW) met de maatschappelijke zetel in President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk." Het gaat immers over een samenwerking en niet om toetreding van het lokaal bestuur tot W13 als deelgenoot.

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

## **13 Kerkfabrieken – Budgetwijzing 2017 en budget 2018**

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

## **14 Financiële reglementen Parko – Opheffen en opnieuw vaststellen.**

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

**15 AGB Buda – Vereffening – Kwijting vereffenaar – definitieve ontbinding - Goedkeuren**

Dit punt zal toegelicht worden op de verenigde raadscommissie aansluitend op de gewone raadscommissies deze avond.

(Zie memorie van toelichting)

**16 Gemeentelijk onderwijs – Beginselverklaring neutraliteit – Goedkeuren**

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

**26 Gemeentelijke administratieve sancties – Aanstelling van twee personeelsleden van AGB Parko tot vaststeller van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie**

Te behandelen in BESLOTEN ZITTING.

Raadslid M. Vandemaele merkt op dat dit punt vrij consulteerbaar was online.

**Op de website is enkel de openbare ontwerpbesluitenbundel te consulteren. Via de link die naar de raadsleden is gestuurd en ook in e-decision was dit dossier inderdaad te raadplegen door de raadsleden.**

(Zie memorie van toelichting)

  
De notulist  
N. Deprez

# KOSTEN-BATEN EXPLOITATIE PARKING K IN KORTRIJK

KOSTEN	PARKO	
	2018	Q-PARK 2014

Huur	€ 1.000.000,00	€ 1.240.500,00
<b>Private lasten</b>		
Water (reiniging)	€ 3.000,00	€ 0,00
Electriciteit	€ 60.000,00	€ 80.000,00
Andere lasten (ventilatie ed)	€ 11.589,00	€ 57.945,00
Tickets	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Onderhoud gebouw	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Onderhoud technieken	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Onderhoud toegangscontrole	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Commissie elektr betalingen	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Verzekeringen	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Gemeenschappelijke lasten</b>		
Onroerende voorheffing	€ 0,00	€ 35.868,00
Verwerving/afschrijving technieken	€ 75.000,00	€ 75.000,00
	€ 0,00	€ 158.000,00
<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<b>€ 1.226.589,00</b>	<b>€ 1.724.313,00</b>

Artikel 5 van huurovereenkomst. Nieuwe huurprijs voor Parko.

Artikel 7 van huurovereenkomst. Waterverbruik bij Q-Park inbegrepen in contract reiniging.

Artikel 7 van huurovereenkomst. Andere brandregimes verlichting worden toegepast.

Artikel 7 van huurovereenkomst. Aandeel Parko werd gereduceerd.

Artikel 7 van huurovereenkomst.

Artikel 7 van huurovereenkomst.

Artikel 7 van huurovereenkomst.

Artikel 7 van huurovereenkomst.

Artikel 7 van huurovereenkomst.

Artikel 7 van huurovereenkomst.

Artikel 7 van huurovereenkomst.

Artikel 7 van huurovereenkomst.

Artikel 7 van huurovereenkomst.

Artikel 2 van huurovereenkomst. (Kosteloos over te nemen in goede staat, dus geen afschrijving door Parko)

BATEN	2018	2014
-------	------	------

Publiciteit voor 'K in Kortrijk'	€ 75.000,00	€ 0,00
Abonnees	€ 135.000,00	€ 120.000,00
Kortparkeren	€ 1.154.040,00	€ 1.415.000,00
<b>TOTAAL BATEN</b>	<b>€ 1.364.040,00</b>	<b>€ 1.535.000,00</b>

Artikel 8 van huurovereenkomst

Aantal abonnees zijn gekend, tarieven ook

Aantal inritten zijn al jaren gekend bij Parko tbv verminderingen op parkeergeleidingssysteem, tarieven ook

<b>KOSTEN - BATEN</b>	<b>€ 137.451,00</b>	<b>-€ 189.313,00</b>
-----------------------	---------------------	----------------------

## Noot:

Parko kan deze parking uitbaten zonder extra personeel te moeten aanwerven wegens een centraal aangestuurde dispatching.

## AANTAL FYSIEK GESCHRAPTE BOVENGRONDSE PARKEERPLAATSEN CENTRUM KORTRIJK 2012 - 2017

Grote Markt	30
Houtmarkt	120
Broelkaai	69
Verzetskaai	115
Overleie	25
Stationsplein	73
Minister Tacklaan	35
Boerenhol	15
<b>TOTAAL:</b>	<b>482</b>

## AANTAL PLAATSEN GEWIJZIGD TVV BEWONERS EN SHOP & GO 2012 - 2017

Bewoners	266
Shop & Go	232
<b>TOTAAL:</b>	<b>498</b>

## EVOLUTIE AANDEEL PER TYPE PARKEERPLAATS (ON STREET)

