

Groep:	Eerste Raadscommissie
Datum:	02 mei 2017
Uur:	20.55-21.15uur
Plaats:	Raadszaal
Aanwezig:	V. Van Quickenborne, burgemeester R. Scherpereel, K. Detavernier, schepenen M. Cl. Vandenbulcke (voorzitter), A. Cnudde, C. Depuydt, S. You-Ala, M. Ahouna, M. Vandemaele, C. Waelkens, raadsleden N. Deprez, notulist
Verontschuldigd:	P. Soens, raadslid
Afwezig:	P. Jolie, J. de Bethune, raadsleden
Kopie:	
Bijlagen:	

3 Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen (Psilon) – Verslag en toelichting

Raadslid M. Cl. Vandenbulcke geeft de werking van Psilon voor 2016 in een notendop weer:

"De intergemeentelijke vereniging Psilon is een samenwerkingsverband van 22 gemeenten uit de arrondissementen Ieper, Kortrijk, Roeselare en Tielt. Deze vereniging heeft als doel openbare crematiediensten aan te bieden, zoals voorzien in de Vlaamse wetgeving.

Psilon heeft op dit ogenblik één exploitatie, crematorium 'UITZICHT' te Kortrijk, opgestart in 2011. Op middellange termijn ambieert Psilon nog een bijkomend, kleinschalig crematorium op te richten, in een Westhoek-gemeente. Er wordt gestreefd naar een crematorium binnen een afstand van maximum 30 km en de Westhoek is hierbij een blinde vlek. Er komt hierover meer duidelijkheid begin 2018.

De werking van crematorium 'UITZICHT' is vrij snel op volle kracht gekomen. 'UITZICHT' verzorgde vorig jaar 3.208 crematies, 510 uitvaartdiensten en 140 koffietafels. De deputatie van de provincie West-Vlaanderen, vervolgens bekrachtigd door Vlaams minister Schauvliege, verleenden een uitbreiding van de milieuvergunning, zodat nu tot maximum 4.000 crematies per jaar kunnen verzorgd worden in 'UITZICHT.'

De groei van de activiteit ging gepaard met een interne versterking, zowel qua personeel als qua technische organisatie.

In het voorbije jaar is de medewerkersgroep versterkt met twee mensen. 'UITZICHT' telt nu 11 vaste medewerkers, samen 9,10 voltijdse equivalenten, waardoor de personeelskost nu 34,5% bedraagt. De inzet van een bijkomende onthaalmedewerker en een technisch medewerker moet het mogelijk maken om te beantwoorden aan de verder groeiende vraag naar crematie. Nu reeds kent de provincie West-Vlaanderen een crematiekeuze van 72%. Ook de technische infrastructuur werd verder geoptimaliseerd, a priori om te blijven beantwoorden aan de strengste milieu-eisen. Zo werden een bijkomend warmterecuperatiecircuit en een bijkomende luchtbehandeling geïnstalleerd. Er is een principiële overeenkomst

met de KULAK afgesloten om 70% van de restwarmte aan te wenden voor gebouwenverwarming. De realisatie hiervan wordt verwacht eind 2017.

Psilon wist in 2016 ook een belangrijk juridisch resultaat te boeken. Mede door de overtuigende milieutechnische resultaten in opeenvolgende audits, werd een definitief en gunstig vonnis verkregen na slepende procedures omtrent milieustaking en omtrent de stedenbouwkundige vergunning. Pylon maakt zich sterk dat binnenkort alle juridische onzekerheden definitief tot het verleden behoren.

Tenslotte blijft Pylon financieel een gezonde openbare dienst. Hoewel de winstmaximalisatie geen absolute doelstelling kan zijn, is een gezonde bedrijfsvoering een vanzelfsprekende ambitie. Pylon boekt een financieel resultaat van 98.002 euro op een totale omzet van 1.751.801 euro. Met dit resultaat konden de nog openstaande opstartverliezen gehalveerd worden. Naar alle verwachting zal tegen eind 2017 het oorspronkelijk ingebrachte kapitaal weer volledig aangezuiverd zijn."

Op de vraag van raadslid A. Cnudde of een crematorium in Roeselare volledig van de baan is, wordt er bevestigend geantwoord.

Raadslid A. Cnudde vraagt of het nog de bedoeling is om te groeien in Kortrijk. Neen, de capaciteit werd opgetrokken tot 4.000 en dit blijft het maximum.

(Zie memorie van toelichting)

4 Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen (Pylon) – Algemene vergadering – Goedkeuren agenda en bepalen mandaat

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

5 Immobiliën (2016/003) – Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK (MARKE) – Pestelstraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

6 Beleid voor handel en horeca – Stedelijk reglement ter ondersteuning van de handelscomités – Goedkeuren

Raadslid M. Vandemaele stelt een aantal vragen, waarop schepen R. Scherpereel een antwoord geeft:

-Is er inspraak geweest van de handelaars bij de opmaak van het reglement? Er heeft inderdaad overleg plaatsgevonden met een aantal handelaars.

Bij de voorstelling van het Strategisch Commercieel Plan (SCP) aan de handelaars uit de aangeduide winkelkernen, met uitzondering van Kortrijk centrum, werd aangegeven dat er een nieuw reglement zou komen ter ondersteuning van activiteiten die door ondernemers georganiseerd worden binnen de aangeduide winkelkerengebieden.

-Op hoeveel handelscomités heeft dit reglement betrekking? Na te vragen.

Dit reglement heeft betrekking op alle aangeduide winkelkernen binnen het SCP, voor Centrum Kortrijk geldt ze enkel als er sprake is van hinder door openbare werken.

Concreet gaat dit om: Centrum Heule, Centrum Marke, Overleie, Aalbeke, Bellegem, Bissegem, Kooigem, Rollegem en de volgende wijkcentra: Halenplein, Lange Munteplein, Sint-Elisabeth, Pius X, Sint-Jan, Heule-Watermolen, Sente en Cipreslaan.

Eén activiteit kan voor maximaal €1.000 betoelaagd worden. Eén kerngebied kan op jaarbasis maximaal €5.000 toegekend krijgen. Bij hinder door openbare werken worden deze bedragen met 50% verhoogd.

-Hoe zullen de handelscomités ingelicht worden? Na te vragen.

De communicatie van de nieuwe premies zal verlopen via:

-een voorstelling op het handelsoverleg, waarop een vertegenwoordiger uitgenodigd wordt van elk aangeduid winkelkerngebied;

-de digitale nieuwsbrief economie;

-de website van de stad Kortrijk www.kortrijk.be/ondernemen;

-de stadskrant editie juni;

-de nieuwe folder economie Kortrijk (deze wordt onder andere bedeed via de aanschrijving in functie van de bedrijvengids van de nieuwe vestigingen in Kortrijk).

-Worden de marktkramers ook als een handelscomité beschouwd? Er bestaat een afzonderlijk marktcomité dat niet onder de toepassing van het reglement valt.

Raadslid C. Depuydt informeert hoe men aan de bedragen komt. Dit is het bedrag dat nu reeds is voorzien. De uitbetaling ervan wordt met het reglement gestructureerd.

Voor beide subsidiereglementen is er een budget voorzien via de budgetsleutel 2017/03.02.01/0590-00/6592000/BESTUUR/IE-GEEN. Gezien dit dezelfde budgetsleutel betreft kunnen deze budgetten samengevoegd worden.

Voor de ondersteuning van de handelscomités is er een budget van €50.000 op jaarbasis voorzien; voor het premiereglement voor ondernemers, eigenaars en investeerders, €120.000 op jaarbasis.

Volgens deze inschatting kunnen er 50 activiteiten van handelscomités

ondersteund worden. Momenteel zitten er minstens drie zones in een

hindersituatie die in aanmerking kunnen komen voor de verhoogde premie

(Doorniksewijk, Verlaagde Leieboorden en Heule.)

Voor het reglement voor ondernemers, eigenaars en investeerders kunnen premies gecumuleerd worden, maar nooit meer dan €25.000 bedragen.

Onderstaande inschatting werd gemaakt:

Premie	Bedrag	Aantal
Verhuispremie	10.000	01
Activeringspremie	5.000	04
Samenvoegpremie	15.000	02
Gevelrenovatiepremie	7.500	04
Premie wonen/werken boven winkels	7.500	02
Starterspremie	500	30

Het reglement voorziet dat premies enkel betaalbaar kunnen gesteld worden voor zover er voldoende kredieten zijn op de begroting. Indien er niet voldoende kredieten meer zijn, kan de beslissing tot betaalbaarstelling uitgesteld worden tot het volgende jaar. Deze nieuwe premies zullen vanzelfsprekend geëvalueerd worden.

(Zie memorie van toelichting)

7 **Beleid voor handel en horeca – Stedelijk reglement ter versterking van de economische bedrijvigheid in de kernen van de stad Kortrijk – Goedkeuren**

Het dossier wordt nader toegelicht door schepenen R. Scherpereel.

Raadslid M. Vandemaele vraagt of er een onderverdeling is per premie en volgens welk principe de premies worden toegekend. Er is inderdaad een verdeling van het budget per premie voorzien op basis van een raming van de dienst. De premies worden toegekend op basis van het fifo-principe (first in, first out)

Raadslid M. Vandemaele informeert ook nog naar het aantal handelaars dat ondertussen aangesloten is bij JOYN. Deze morgen waren er dat 130. Bovendien vraagt hij naar de communicatie naar de handelaars, aangezien er blijkbaar nog een aantal niet op de hoogte zijn. Het is de bedoeling dat JOYN zelf contact neemt met de betreffende handelaars. De stad heeft een stimulerende rol: er komt een artikel in de stadskrant, er worden kaarten verdeeld, deze morgen was er een persconferentie, ...

Op de vraag van raadslid C. Depuydt of er nog budget over is bij dit project, wordt er bevestigend geantwoord.

M. Vandemaele merkt tenslotte nog op dat er verouderde informatie op de website van de stad staat met betrekking tot de maandagmarkt. Het betreft een mededeling dat deze tijdelijk zal verhuizen wegens 'Winter in Kortrijk.' Deze bemerking zal doorgegeven worden aan de bevoegde dienst om dit aan te passen.

(Zie memorie van toelichting)

8 Rekening 2016 – Algemene beleidsrapportering. Begrotings- en jaarrekening van de stad over 2016 – Vaststellen

Dit punt werd toegelicht in de verenigde raadscommissie voorafgaand aan deze raadscommissie.

(Zie memorie van toelichting)

9 Algemeen retributiereglement 2017 – Wijziging met ingang vanaf 1 juni 2017 – Afgifte van documenten en verstrekken van inlichtingen i.v.m. bouwen en milieu - Goedkeuren

Raadslid C. Waelkens merkt op dat er een taalfout staat in de nota.: "Hierbij wijzigen ook de procedures voor het ..." Procedures worden gewijzigd. Dit zal aangepast worden.

(Zie memorie van toelichting)


De notulist
N. Deprez