

Groep: Eerste Raadscommissie
Datum: 07 maart 2017
Uur: 20.35-20.45uur
Plaats: Conciërgerie
Aanwezig: V. Van Quickenborne, burgemeester
R. Scherpereel, K. Detavernier, schepenen
A. Cnudde, C. Depuydt, S. You-Ala (voorzitter), M. Ahouna, M. Vandemaele,
C. Waelkens, raadsleden
N. Deprez, notulist
Verontschuldigd: M. Cl. Vandenbulcke, P. Jolie, J. de Bethune, P. Soens, raadsleden

Afwezig:

Kopie:
Bijlagen:

1 Samenstelling college van burgemeester en schepenen – einddatum van het mandaat van schepen – eedaflegging schepen – Aktename

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

2 vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk – vervanging van twee bestuurders – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

3 vzw Cultuurcentrum Kortrijk – vervanging van een bestuurder – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

4 Intergemeentelijke maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen (Imog) – Vervanging van een bestuurder – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Geen bemerkingsen.

(Zie memorie van toelichting)

5 Muziekconservatorium. Uitbating bar concertstudio – Concessie-overeenkomst. Aanpassing - Goedkeuren

Raadslid C. Waelkens merkt vooreerst op dat in artikel 1 "ne variëtur" zonder trema moet zijn. Vervolgens merkt raadslid C. Waelkens op dat de aanpassing van de concessieovereenkomst eerder nadelig is voor de uitbater. Nu zal hij zijn investeringen moeten afschrijven op een korte termijn van 2 jaar. Er wordt gevraagd of de termijn van de verlenging niet wat langer kan zijn. Tenslotte kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de voorgelegde plannen te wijzigen, zonder dat er een financiële bescherming van de uitbater is voorzien.

Het is de bedoeling om de goede verstandhouding tussen de uitbater en de stad verder te zetten.

Deze overeenkomst ligt in het verlengde van wat gebruikelijk is. Een gelijkaardige overeenkomst werd destijds met "De Komedie" (nu: Souffleur) afgesloten. De concessiehouder zal nu kunnen beschikken over een nieuwe en ruimere cafetaria. Hij beoogt enkel beperkte investeringen uit te voeren. Hij heeft zich bovendien uitdrukkelijk akkoord verklaard met deze faire deal, zoals blijkt uit de bijlage die terug te vinden is in e-decision. Er werd nog contact opgenomen met de uitbater en deze heeft nogmaals bevestigd dat het akkoord voor hem perfect haalbaar is. De investeringen die hij zal doen in de keuken zullen, zoals afgesproken met de stad, minimaal zijn. Uiteraard heeft hij er niets op tegen om de periode nog verder te verlengen, maar dit is geen noodzaak.

Raadslid C. Depuydt vraagt of hij deze bar nog zelf wil uitbaten en verwijst naar de eerdere problemen die er waren met "De Komedie" wanneer er een aangestelde wordt aangeduid.

In artikel 20 van het oorspronkelijke lastenkohier, dat blijft gelden, is voorzien dat de aangestelde steeds vooraf en uitdrukkelijk door de stad dient aanvaard te worden en dat ze een bewijs van goed zedelijk gedrag moeten voorleggen. Blijkens de informatie waarover de stad nu beschikt, zou het inderdaad de bedoeling zijn van de concessiehouder om hier te werken met een aangestelde. Er wordt gewacht op een bewijs van goed zedelijk gedrag van de voorgestelde kandidaat om dit voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid C. Depuydt vindt de nieuwe inplanting aan de achterzijde alvast beter. Vroeger aan de voorkant waren er problemen met geluidsoverlast bij de burens. Het voorziene buitenterras ligt nu ook aan de zonkant.

(Zie memorie van toelichting)

6 Immobiliën (immo 2016/006) – Ruil gronden gelegen Moorseelestraat te K.-Heule voor de afschaffing en verlegging van voetweg 44 en deel buurtweg nr. 5bis. - Goedkeuren

Raadslid M. Vandemaele vraagt of dit altijd zo laat wordt gerealiseerd, aangezien bepaalde loten reeds verkocht en bebouwd zijn. De laattijdigheid is toe te schrijven aan de verkavelaar en de notaris, die ervan overtuigd waren dat er hiervoor niets meer moest gebeuren en de vorige beslissing van de gemeenteraad met betrekking tot de afschaffing en de verlegging voldoende was. Een snelle regularisatie is vereist.

(Zie memorie van toelichting)

7 Complex Project verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving – Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren

Dit punt werd toegelicht op de verenigde raadscommissie, voorafgaand aan deze commissie.

(Zie memorie van toelichting)

8 Beheer stichtingen – Overdracht aan OCMW – Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

9 Campus Kortrijk Weide – DBFMO overeenkomst met S&R Kortrijk-Zwevegem NV – addendum DBFMO-contract ifv de aanvraag vrijstelling BTW op werkingssubsidie

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)


De notulist
N. Deprez