

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **13 oktober 2026**
Uur: 19u00 – 19u50
Plaats: **Gemeenteraadszaal**

Aanwezig: Wout Maddens, Hannelore Vanhoenacker, schepenen;
Vincent Van Quickenborne, Axel Weydts (voorzitter), Philippe Dejaegher, Tine Soens, Marniek De Bruyne, Marleen Dierickx, Nele Haghebaert, Wouter Vermeersch (19u36), Karel Descheemaeker (19u36), raadsleden;

Lode Valcke, secretaris;

Verontschuldigd: Trui Steenhoudt, schepen;
Arthur Vandenbulcke, Lieselot Declercq, raadsleden;

Afwezig:

Kopie:
Bijlagen:

Gemeenteraad

5. Juridische zaken – Verlenen van een wegvergunning tot het aanbrengen van een ondergrondse verbinding Neringenplein te 8500 Kortrijk (D 1544) - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. De Bruyne stelt zich vragen rond de rechtszekerheid van de aanvrager. In de wegvergunning staat "bij gewoon schrijven, zonder enig recht van schadevergoeding, kan de vergunning stopgezet worden". Schepen Wout Maddens antwoordt dat het wel gaat over inname van openbaar domein. Er zijn wel risico's wanneer je dergelijke innames in het openbaar domein aanvraagt. Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat de kans beperkt is dat de vergunning wordt stopgezet, maar dit is een bepaling die er standaard wordt in opgenomen. Dit is ook het geval in andere dossiers.

Raadslid M. Dierickx vraagt of deze procedure niet kan versneld of vereenvoudigd worden aangezien het toch gaat over een initiatief voor het plaatsen van zonnepanelen. Schepen Hannelore Vanhoenacker antwoordt dat dit decretaal zo geregeld is, het gaat immers over een inname van openbaar domein.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

6. Immobiliën (2026/016) – Kosteloze overname van gronden gelegen te Kortrijk-Marke – Torkonjestraat, Kardinaalstraat, Keizerstraat (bedrijventerrein Decauville) om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

7. Vastgoed – Kantoorgebouw Koning Albertstraat 17 – verkoop onder voorwaarden – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. De Bruyne merkt op dat er op heden een beperkte vraag en een groot aanbod is op de kantorenmarkt.

De parking hoort niet bij de verkoop.

Raadslid M. De Bruyne vraagt verder wat het verschil is tussen Biddit blauw en Biddit rood. Schepen Wout Maddens legt uit dat Biddit rood een online verkoop is met biedingen en Biddit blauw een verkoop is met onderhandelingsprocedure. Dit loopt over 6 maanden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

8. RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving – Voorlopig onteigeningsbesluit – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. Dierickx vraagt hoe de gesprekken verlopen zijn en wat de argumenten waren. Schepen Maddens antwoordt dat de struikelsteen steeds de prijs is. Met het RUP is de bestemming van het gebied nu benoemd.

Verder wordt gevraagd hoe de parking zal uitgerust worden. Schepen Wout Maddens antwoordt dat de parking bedoeld is voor de bezoekers van het Ghellinckpark en toegankelijk zal zijn vanuit Watervan. Hoe de parking verder zal uitgerust worden met fietsstallingen en oplaadfaciliteiten wordt nog bekeken.

Verder vraagt raadslid M. Dierickx wat precies de concrete datum zal zijn wanneer effectief wordt overgegaan tot onteigening.

Schepen Wout Maddens stelt voor het verder verloop van de procedure toe te voegen aan het verslag.

Onteigeningsprocedure:

Bestuurlijke fase

19 oktober 2026 : voorlopig onteigeningsbesluit (besluit GR);

november 2026 - april 2027 : minnelijke onderhandelingstermijn (6 maanden);

Aanvullend: als die termijn verstreken is, kan de overheid nog verder onderhandelen, maar is ze niet meer verplicht om dat te doen.

april - mei 2027 : openbaar onderzoek (30 dagen);

medio 2027 : definitief onteigeningsbesluit.

Gerechtelijke fase

na definitief onteigeningsbesluit kan deze fase via vredegerecht opgestart worden.

Raadslid M. De Bruyne geeft aan dat hij tegen het principe van onteigening is en dat zijn standpunt hierover reeds gekend is.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

9. WaterGevoelig OpenRuimte Gebied "Pluimbeek" in Kortrijk – voorlopige aanduiding – Advies.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker.

Raadslid M. Dierickx vraagt of er geen tegenstelling is met de huidige bestemming en het watersysteem.

Schepen Hannelore Vanhoenacker legt uit dat dit oorspronkelijk een woongebied is en bebouwd kan worden. De kaart met watergevoelige gebieden geeft aan dat dit niet verstandig zou zijn. Het is de bedoeling terug een natuurlijke waterhelling te creëren met meer waterbergend vermogen.

In het voorstel wordt een perceeltje grond uit het gebied genomen aangezien dat reeds gevrijwaard is en daar een wadi voorzien is.

Raadslid M. De Bruyne verwijst naar zijn standpunten die hij binnen de Gecoro heeft geformuleerd.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt wat de planschade zal zijn. Schepen Hannelore Vanhoenacker antwoordt dat, door dit op te nemen als WORG, de planschade betaald wordt door de Vlaamse overheid. Dit gebeurt op basis van verschillende criteria. Hoeveel dit zal zijn is momenteel nog niet gekend.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

2. Vastgoed – Budatip – Vermarkting Buda 25-27, fasering bouwvelden en sociale last budatip – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. Dierickx verwijst naar de historiek van het Buda-eiland waar een link werd gemaakt met zorg, cultuur en natuur, en vraagt of deze principes nu verlaten worden.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat het kader opgenomen is in het Masterplan. Dit is niet te nemen of te laten. Dit zal verder in de praktijk afgetoetst worden.

De kloostercorridor blijft de centrale as van het gebied. De ontharding is bezig en de bouwvelden worden aangeduid. Er wordt gezien hoe het "schipgebouw" verder een functie zal krijgen. Het klooster staat leeg en de waardevolle stukken zijn geïnventariseerd en in bewaring bij Trezor. Momenteel wordt nog nagedacht wat de toekomst brengt met respect voor kerk en klooster.

Raadslid M. De Bruyne vraagt waarom de prijs met een half miljoen gezakt is ten opzichte van het bedrag vermeld in het meerjarenplan. Verder vraagt de heer De Bruyne of dit zal leiden tot een minder opbrengst.

Schepen Wout Maddens legt uit dat het gaat over een actuele schatting door de vastgoedexperts van Leiedal bijgesteld aan de huidige realiteit.

Raadslid M. De Bruyne vraagt ook of de sociale vereveningsbijdrage, zijnde de bijdrage waardoor de private ontwikkelaar geen sociale last binnen het project moet realiseren, garandeert dat dit zal gebeuren.

Schepen Wout Maddens legt uit dat dit naar de Sociale Huisvestingsmaatschappij gaat en dit niet noodzakelijk moet gerealiseerd worden in dit dossier.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia:

Raadslid C. Ryheul had een paar technische vragen rond mobiliteit maar stelt vast dat schepen Trui Steenhoudt verontschuldigd is.

Ze verwijst naar het huishoudelijk reglement en vraagt hoe deze vragen kunnen beantwoord worden.

Raadsliden A. Weydts en V. Van Quickenborne stellen voor dat de vragen tijdig worden ingediend zodat een antwoord kan voorbereid worden. Zo kan de schepen ook aanwezig zijn om het antwoord toe te lichten. Raadslid T. Soens vult aan dat het nuttig is dat ook de andere raadsleden zich hierop kunnen voorbereiden.

Raadslid W. Vermeersch verwijst naar andere commissies waar ook variavragen worden beantwoord.

Voorzitter A. Weydts en schepen Hannelore Vanhoenacker bevestigen dat uiteraard, in de mate van het mogelijke, de variavragen kunnen behandeld worden in de raadscommissie.

Raadslid C. Ryheul stelt vast dat een bocht in de Magerstraat, naar aanleiding van een wedstrijd werd voorzien van paaltjes en vraagt of dit ook niet voor altijd op een duurzame wijze kan hersteld worden. Dit wordt doorgegeven aan de bevoegde diensten.

Raadslid M. De Bruyne vraagt welke drainage er wordt voorzien aan het Koning Albertpark. Schepen H. Vanhoenacker antwoordt dat het gaat over de aanleg van een permanente drainage om de waterzieke gronden achter de woningen van het Koning Albertpark af te wateren. De werken worden uitgevoerd in opdracht van de Vlaamse waterweg.

Raadslid M. De Bruyne verwijst naar een agendapunt van juni waar beslist is om de hoeve Den Plas in Marke te verkopen en vraagt of de manege nu ook mee wordt verkocht. In Brio staat dat de totaliteit zou verkocht worden.

Schepen Hannelore Vanhoenacker antwoordt dat het nu enkel om de hoeve gaat en dat de manege later aan bod zal komen.

Raadslid M. De Bruyne zal dit verder opvolgen.

**De secretaris,
Lode Valcke**

**Lode
Valcke** Digitaal
ondertekend
door Lode Valcke
Datum:
2026.10.14
15:51:53 +02'00'