

Groep: Raadscommissie 3
Datum: 09 juni 2026
Uur: 19u50 – 20u40
Plaats: Oude raadszaal
Aanwezig: Giovanni Saelens, Maxim Veys, Felix De Clerck – **schepenen**

Liesbeth Vercaemst (volgt digitaal), Miet Callens, Liesbet Maddens, Helga Kints, Anke Seynaeve, Sien Vandeveld, Mia Cattebeke, Philippe De Coene, Vandenbulcke Arthur, Anaïs De Bethune, Nysa Vandersteene, Jeroen Ceuppens – **raadsleden**

Joris Beaumon – verslaggever
Jeroen Ceuppens – Voorzitter
Lore Vander Plancken, energiebeleidsmedewerker (punt 15 GR)

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Bijlagen: /

GEMEENTERAAD

Maxim Veys

Stadsvernieuwing en omgevingsbeleid

- 15 - 2026_GR_00095 - Energiebedrijf - Gunningsleidraad partner energiebedrijf - Voorwaarden en wijze van gunnen

Korte toelichting door Schepen Veys over de wens van de stad om een partner aan te stellen voor de oprichting van het stedelijk energiebedrijf via een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Raadslid Seynaeve vraagt duiding bij de timing van de procedure.

Lore Vander Plancken, energiebeleidsmedewerker, licht toe: Geïnteresseerde partners hebben reeds ingediend tijdens de selectiefase. De geselecteerde kandidaten zullen uitgenodigd worden voor het indienen van offertes na publicatie van deze gunningsleidraad. Bij goedkeuring op de gemeenteraad, is dit ten vroegste op 17 juni. Daarna zijn er minimum 30 dagen voor het indienen van de offerte, gevolgd door een onderhandelingsperiode en de mogelijkheid tot het indienen van BAFO's. Ten vroegste zal er een gunning zijn eind september.

Raadslid Callens vraagt hoe de keuze voor deze criteria gemaakt werden.
Schepen Veys geeft mee dat dit, zoals steeds in afstemming met de dienst Aankoop en juridische dienst gebeurde en dat prijs niet het enige of doorslaggevende element is. Het grote prijsdeel zit voornamelijk in het participatieluik.

Raadslid Callens vraagt hoe breed de scope is van fossielvrije warmtevoorziening.
Schepen Veys bevestigt dat dit inderdaad breder gaat dan enkel aquathermiek en dat het energiebedrijf flexibel zal moeten zijn om te kunnen inspelen op nieuwe evoluties. Op Hoog Kortrijk gaat het bijvoorbeeld ook over BEO velden.

Raadslid Callens vraagt of er momenteel reeds zicht is op geïnteresseerde spelers.
Schepen Veys geeft mee dat dit niet geweten is gezien de procedure nog moet lopen.

Vragen van Raadslid Vercaemst via mail (n.a.v. slechte digitale verbinding):

- Wie betaalt de ontmanteling of afwikkeling van projecten bij een faillissement?
- Wat gebeurt er met lopende contracten van burgers en bedrijven indien het energiebedrijf stopt?
- Kan de private partner uitstappen terwijl de stad achterblijft met de risico's?
- Kan het stadsbestuur zwart op wit garanderen dat geen enkele toekomstige belastingsverhoging of besparing op andere stadsdiensten nodig zal zijn om eventuele verliezen van het stedelijk warmte- en energiebedrijf op te vangen?

Aanvullend antwoord van Lore Vander Plancken, energiebeleidsmedewerker:
Het stedelijk warmte – en energiebedrijf zal, op basis van de huidige inzichten, de rechtsvorm aannemen van een besloten vennootschap (BV). De oprichters zullen bijgevolg de stad Kortrijk en de aan te duiden partner zijn. In een besloten vennootschap is de aansprakelijkheid van de partners beperkt tot hun inbreng in het vehikel. De statuten en aandeelhoudersovereenkomst zullen bepalingen bevatten over de mogelijkheden tot uittreding van de private partner in het warmte- en energiebedrijf alsook voorzien in duidelijke afspraken omtrent de verdeling en beheersing van risico's binnen het warmte- en energiebedrijf. Deze statuten en aandeelhoudersovereenkomst moeten nog opgemaakt worden en zullen uiteindelijk ook ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Felix De Clerck **Aankoopdienst**

- 16 - 2026_GR_00094 - 2026/3462 - Raamovereenkomst voor de aankoop van boeken en strips 2027-2032 - Voorwaarden en wijze van gunnen

Korte toelichting door schepen De Clerck over deze raamovereenkomst van 5 jaar.
Schepen De Coene vraagt bevestiging over de wijze van gunning, namelijk een gunning aan meerdere partners om zekerheid van continuïteit te hebben per perceel.

Raadslid Seynaeve vraagt welke budgetten in verleden hiervoor voorzien werden t.o.v. nu.
Aangevulde informatie vanuit de bibliotheek:

- Periode 2023 t.e.m. 2026 : aanbesteding collectie (boeken en strips): 644K (161K per jaar) + 46K Vlaams e-boekenplatform (11,5K per jaar), samen goed voor 690K
- Periode 2019 t.e.m. 2022: aanbesteding collectie (boeken en strips): 680K (150K per jaar) +23 K voor 2 jaar Vlaams e-boekenplatform, samen goed voor 703K
- Nieuwe aanbesteding 1.253739 voor 6 jaar (208K per jaar)

Financiële Dienst

- 17 - 2026_GR_00096 - Kerkfabrieken - Jaarrekeningen 2025 - Advies

/

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Giovanny Saelens

Bestuurszaken

- 8 - 2026_OR_00031 - vzw Mentor - uittreding door OCMW Kortrijk - Goedkeuren

Toelichting door schepen Saelens over voorgeschiedenis, proces en voorstel van beslissing. De huidige bestuurders zullen Mentor vzw ondersteunen en adviseren in de samenstelling van een nieuwe Raad van Bestuur en een positieve communicatie voeren over de uittreding.

Schepen De Coene geeft bijkomende duiding over juridische problematiek van Mentor als dochteronderneming van het OCMW, onder andere

- De mogelijke verantwoordelijkheid voor OCMW Kortrijk voor werkingen van ver buiten Kortrijk en met andere partners.
- OCMW kan zelf niet rechtstreeks opdrachten aan Mentor toekennen gezien de wet op overheidsopdrachten.
- In het verleden was er een toelage vanuit OCMW aan Mentor, maar deze is afgebouwd en deels gecompenseerd in natura (goedkopere huur).

Schepen De Coene stelt voor om wel de inhoudelijke band te behouden, door ofwel een ambtenaar ofwel een raadslid ten persoonlijke titel te laten deelnemen aan de nieuwe Raad van Bestuur.

Raadslid Vandeveld heeft begrip voor de redenen van de uitstap, maar vraagt ook of de eigen ontwikkeling van de activeringspoot binnen OCMW Kortrijk een invloed had op deze beslissing. Schepen Saelens geeft mee dat dit niet rechtsreeks het geval is, maar dat er zo wel steeds minder opdrachten uitbesteed werden door OCMW Kortrijk. Mogelijks worden er in de toekomst wel nieuwe opdrachten in de markt gezet aangezien de stevige uitbouw vanuit onze werkingen.

Vragen van Raadslid Vercaemst via mail (n.a.v. slechte digitale verbinding):

- Waarom wordt er pas na zoveel jaren uit VZW Mentor gestapt?

De analyse voorafgaand aan deze beslissing loopt al een tijd en wordt beschreven in de nota van Equator.

- Levert dit een besparing op voor het OCMW Kortrijk en worden er taken overgenomen van VZW Mentor?

Neen, dit is geen besparing voor OCMW Kortrijk, noch worden er bepaalde taken overgenomen.

- 9 - 2026_OR_00034 - Welzijnsvereniging W13 - jaarrekening 2025 - Advies

Schepen Saelens geeft duiding bij het beperkte tekort op de jaarrekening en geeft aan dat dit geen impact heeft op de verdere werking van W13.

Raadslid Callens vraagt waarom bij sommige acties 0 € staat, bv. kort verblijf, rollend fonds, energiehuis?

Schepenen Saelens en Veys geven aan dat sommige acties in het verleden reeds afgerond of gestopt werden of budgetneutraal zijn.

Punten verschoven van RC 1 naar RC 3.

RMW

3 - 2026_OR_00032 - vzw Cuca - algemene vergadering van 22 juni 2026 - werkingsverslag 2025, jaarrekening 2025, agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger - Goedkeuren

Zie onder

4 - 2026_OR_00033 - OCMW-verenigingen - Vereniging voor sociale dienstverlening Mentor vzw - Algemene vergadering van 26 juni 2026 – Goedkeuren

/

GR

- 3 - 2026_GR_00106 - Cuca vzw - algemene vergadering van 22 juni 2026 – werkingsverslag 2025, jaarrekening 2025, agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger - Goedkeuren

Schepen De Clerck licht toe. Het bestuur is zich bewust van de slechte cijfers in 2025. De Raad van Bestuur en betrokken directeur volgen dit nu van heel dichtbij op.

Raadslid Vandersteene vraagt welke acties nu dan concreet gedaan worden op basis van de vaststellingen van 2025. Schepen De Clerck verwijst naar de aanpak van de personeelskost, openingsuren van het café en capaciteit van het terras.

Raadslid Callens vraagt of het actieplan kan geraadpleegd worden? Schepen De Clerck wijst er op dat dit vandaag niet op de agenda staat, wel de jaarrekening 2025.

De evolutie van de resultaten van het actieplan komt later op de agenda.

- 4 - 2026_GR_00107 - AjKo vzw - Algemene vergadering van 23 juni 2026 - Goedkeuren jaarverslag 2025, jaarrekening 2025, agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger -

Goedkeuren

Duiding door Schepen De Clerck: er is een beperkt overschot door omstandigheden zoals de tijdelijke stop in bepaalde werkingen, verhuis van een werking, vertrek van de coördinator, ... In een moeilijke maatschappelijke context en na organisatorische wijzigingen is er nu wel weer een nieuwe wind. Ondertussen zijn er ook gesprekken over de nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgestart. De Algemene Vergadering staat trouwens open voor alle geïnteresseerden.

Joris Beaumon – verslaggever