

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **14 april 2026**
Uur: 19u00 – 19u50
Plaats: **Dakcafé – adm. stadhuis**

Aanwezig: Wout Maddens, Hannelore Vanhoenacker, Trui Steenhoudt, schepenen;
Vincent Van Quickenborne, Axel Weydts (voorzitter), Philippe Dejaegher, Carmen Ryheul, Tine Soens (hybride), Lieselot Declercq, Marniek De Bruyne, Marleen Dierickx, Nele Haghebaert, raadsleden;

Lode Valcke, secretaris;

Verontschuldigd: Arthur Vandenbulcke 3^{de} RC
Afwezig:

Kopie:
Bijlagen:

Gemeenteraad

8. Juridische Zaken (immo 2026/002) – Kosteloze afstand van 174,82 m² grond gelegen innewaarts Doorniksesteenweg te Kortrijk - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid M. Dierickx heeft vastgesteld dat er nog een hoge drempel is om toegang te nemen tot het fietspad. Dit wordt best aangegeven. Schepen W. Maddens antwoordt dat de verbinding momenteel nog niet is opengesteld. De overdrachten gebeuren in stukken. Schepen Hannelore Vanhoenacker voegt er aan toe dat er ook nog een aantal fasen moeten vergund worden. De opmerking wordt zeker meegenomen in de verdere uitvoering van de verbinding. Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

9. Juridische Zaken (immo 2026/003) – Proces-verbaal van afpaling voor gronden gelegen Pieter de Conincklaan/Stasegemsestraat te Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid M. Dierickx stelt de vraag wat er zou gebeuren als de GR dit niet goedkeurt. Een voetpad met twee tegels is te smal.
Raadslid M. De Bruyne merkt op dat er ter hoogte van de parking een voetpad is van 1 meter breed.
Schepen Wout Maddens legt uit dat deze afpaling er op gericht is om geen discussie te hebben wanneer het nieuwe project wordt voorgesteld. Het is de bedoeling nu om de rechten gaaf te houden. Eventueel kan het ook later nog veranderen ten goede.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10. Juridische Zaken (immo 2026/004) – Verlenen opstalrecht met bijhorende erfdienstbaarheden op stadsgrond gelegen Kongoweg te Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. De Bruyne ziet dat daar één parkeervakje wordt ingenomen en alles daar zal opengebrouwen worden. Ook de breedte van het voetpad mag niet in het gedrang komen. Raadslid M. Dierickx voegt er aan toe dat dit wordt gebruikt voor het afzetten van de kinderen aan de school. Ook de boomspiegels ter hoogte van de werken moet bekeken worden. Schepen Wout Maddens laat noteren dat deze opmerkingen moeten vermeld worden bij de uitvoering en dat er bijzondere aandacht moet besteed worden aan de plaatselijke boomspiegels.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

11. De Groene Verbinding – Grondverwerving – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. De Bruyne wil consequent blijven en vindt dit opnieuw een bijkomende verharding van een open gebied.

Schepen Trui Steenhoudt legt uit dat het de bedoeling is om een nieuwe belangrijke fietsverbinding te realiseren en van de gelegenheid gebruik te maken om eventueel een garageweg aan te leggen.

Schepen Maddens geeft verder uitleg over de ruimere context en ziet dit samen met de realisaties van Ghellinck tot Warande waar een groene fiets- en wandelcorridor wordt aangelegd. Voorheen was dit bestemd als autosnelweg.

Raadslid De Bruyne meldt de spoorweg als grootste knelpunt. Raadslid Axel Weydts bevestigt dit en zegt dat de onderhandelingen met Infrabel al opgestart zijn.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

12. Aankoop van grond langs de Proosdijstraat in Kortrijk - Goedkeuring

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. Dierickx vraagt of dit een mix zal zijn van gewone en sociale woningen.

Schepen Maddens antwoordt dat het gaat om een project met 29 appartementen in een mix van 1-, 2-, en 3- slaapkamerappartementen.

Verder vraagt raadslid M. Dierickx of 200K voldoende zal zijn voor het realiseren van de groenaanleg.

Schepen Maddens legt uit dat de gronden gekocht worden aan 900K en een deel zal verkocht worden aan 500K. Voorlopig zijn de budgetten nog niet afgebakend. Het betreft een multi problematiek die goed moet aangepakt worden: rioolwerken, erfdiensbaarheden, Vercruysses Poortje, Bolster,...

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of er iets gedaan wordt met de winkel van M. Kint in de nabijheid.

Schepen Maddens bevestigt dat de winkel daar nog steeds aanwezig is en dat er ook nog erfdiensbaarheden moeten geregeld worden. Het kan een vermenging van functies worden.

Raadslid M. De Bruyne vraagt of het huisje met huisnummer 33 deel uitmaakt van het project. Deze woning is niet betrokken bij het project.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13. Stedelijk reglement – Premie agro-ecologische stroken i.h.k.v. Weerbaar Water-Landschap Midden- en Zuid-West-Vlaanderen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker.

Raadslid M. Dierickx verwijst naar een positieve evaluatie van 2025 en vraagt of dit nog verder kan gezet worden in 2026. Schepen Hannelore Vanhoenacker bevestigt dat dit zeker de bedoeling is om dit verder te zetten en zoveel mogelijk landbouwers te betrekken. Het reglement wordt bijgesteld omdat er decretaal een aantal beperkingen zijn opgenomen. Er wordt ook gekeken om met Inagro een gezamenlijk beheer op te starten van de groenstroken. Raadslid L. Declercq voegt er aan toe dat de VLM ook een aantal voorwaarden heeft voorgesteld inzake het onderhoud langs waterlopen.

Raadslid M. Dierickx leest in het reglement weinig initiatieven rond zuiver water. Schepen Hannelore Vanhoenacker legt uit dat dit ruimer moet bekeken worden. Het "weerbaar waterlandschap" gaat voor een robuust waterlandschap en zet in op buffering en

waterbeheersing. Onze kleigronden hebben meer de kenmerken van een zeemvel dan van een spons.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of dit reglement jaarlijks zal terugkeren (op GR). Schepen Vanhoenacker antwoordt dat we opnieuw geselecteerd zijn en dat het vorige afliep.

Raadslid M. De Bruyne vraagt of er een gelijkaardig budget wordt voorzien als vorig jaar.

Hannelore Vanhoenacker legt uit dat er een gelijkaardig budget wordt voorzien. Het betreft een cofinanciering. Raadslid L. Declercq voegt er aan toe dat het aantal landbouwers dat kan inschrijven ook beperkt is.

De vertraging bij de uitbetaling wordt nagezien en iedereen zal nog dit jaar uitbetaald worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

14. Middagkansen – Reglement voor het aanbieden van activiteiten over de middag in het basisonderwijs – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker.

Raadslid M. Dierickx vraagt wat er zal bereikt worden binnen één jaar.

Schepen Vanhoenacker antwoordt dat het de bedoeling is om in eerste instantie wat te experimenteren en te voelen wat er bij de scholen werkt. Er is immers ook een beperkt budget.

De vraag komt inderdaad in eerste instantie voort uit het basisonderwijs.

Raadslid M. De Bruyne neemt aan dat met dit beperkt bedrag geen mensen kunnen aangesteld worden. Er kan wel ondersteuning gevraagd worden aan externe partijen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

15. Parking Kortrijk – Addendum huurovereenkomst Parking K in Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Trui Steenhoudt.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

3. Vastgoed – Verkoop van landbouwgrond gelegen in Beveren-Leie, Waregem – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia

Raadslid M. De Bruyne heeft een vraag over de parkeermogelijkheden en parkeerverbod ter hoogte van het domein Sint-Vincentius. Er wordt daar geparkeerd en er is onduidelijkheid over de inrichting van de parkeerplaats. De heer De Bruyne levert een document af aan schepen Trui Steenhoudt die het verder zal onderzoeken.

Schepen Wout Maddens laat weten dat er een algemene vergadering van XOM is op 24 april ek. De nota voor de gemeenteraad is in voorbereiding (goedkeuring agenda algemene vergadering van XOM op 24 april 2026 en bepalen mandaat van de vertegenwoordiging van stad), maar nog niet alle stukken zijn beschikbaar. Het dossier zou bij hoogdringendheid toegevoegd worden aan de agenda van de Gemeenteraad.

**De secretaris,
Lode Valcke**