

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **10 maart 2026**
Uur: 19u00 – 19u20
Plaats: **Dakcafé – adm. stadhuis**

Aanwezig: Wout Maddens, Hannelore Vanhoenacker, Trui Steenhoudt, schepenen;
Vincent Van Quickenborne, Axel Weydts (voorzitter), Philippe Dejaegher, Carmen Ryheul, Tine Soens, Lieselot Declercq, Marniek De Bruyne, Nele Haghebaert, raadsleden;

Lode Valcke, secretaris;

Verontschuldigd: Arthur Vandenbulcke, raadslid;
Marleen Dierickx, raadslid, aanw. 1^{ste} RC;

Afwezig:

Kopie:
Bijlagen: **Hoge Kouter: bestaande toestand, nieuwe toestand, mobiliteit**

Gemeenteraad

11. Vastgoed – Verkoop met biedingen van de stadseigendommen gelegen te Aalbeke: Moeskroensesteenweg 69 en Bergstraat 1D. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Schriftelijke vragen (2) raadslid M. Dierickx:

Vraag 1 mbt de oude brandweerkazerne: is er al een uitwegoptie voor de petanqueclubs na mei, indien niet, wordt er mee gedacht vanuit dienst vrije tijd?

Schepen Wout Maddens antwoordt dat de petanqueclub tegen 1 mei 2026 weg zal zijn. Dit werd tijdig en uitgebreid besproken met de club.
De stad zal dit verder bekijken.

Vraag 2 mbt de oude brandweerkazerne: de omgeving zal 'groen' ontwikkeld worden, is er een bodemattest nodig omwille van PFAS-onderzoek?

Deze site is niet door de OVAM opgenomen als grond die verdacht is van of verontreinigd is met PFAS. De gronden zijn niet opgenomen binnen de no-regret zones.
De heer Maddens geeft verder aan dat de gronden ook niet opgenomen zijn in het grondeninformatieregister. Er zijn geen beperkingen. Er is enkel een technisch verslag noodzakelijk bij een grondverzet van meer dan 250 m³.

Raadslid M. De Bruyne maakt de opmerking dat het gemeentehuis nu wel van architectonisch belang is en dat aan de andere kant in de stad veel wordt afgebroken ondanks het advies van ABEKO.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

12. 2025/00660 – Bouwen van een nieuw multifunctioneel centrum na slopen van bestaande gebouwen en omgevingsaanleg – zaak der wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker.
De schriftelijke vragen en antwoorden worden toegelicht door voorzitter Axel Weydts.

Schriftelijke vragen (3) raadslid M. Dierickx:

Vraag 1: Bad Godesberglaan: hoofdingang blijft waar hij is wegens leesbaarheid, maar daar zijn nu wel vaak conflictueuze situaties: fietspad loopt tussen parkerende ouders (openslaande deuren) en ingang van de school (wachtende ouders). Duidelijkere plek voor iedereen is aangewezen, zeker tijdens uren schoolbegin en -einde.

In tekst: Door het strikt scheiden van voetgangers en fietsers van gemotoriseerd- en logistiek verkeer worden de bestaande risico's weggewerkt.

De aanvraag is gericht op het wegwerken van risico's in functie van de gebruikers, met name kinderen en jongeren met een verstandelijke en/of motorische beperking. Voor deze doelgroep is een duidelijke, conflictvrije en goed leesbare verkeersstructuur essentieel. Er is geen sprake van een capaciteitsuitbreiding, maar wel van een optimalisatie van de bestaande situatie met het oog op verkeersveiligheid. Het behoud van de hoofdtoegang kadert binnen deze leesbaarheid. Het voorzien van een kiss-and-ridezone langs de Beeklaan zou bijkomende conflicten creëren voor de gebruikers en is ruimtelijk niet wenselijk. In plaats daarvan wordt, zoals in de bestaande toestand, gebruik gemaakt van de parking aan het sportcentrum Lange Munte, waardoor de bestaande en vertrouwde toegangen maximaal behouden blijven. Slechts 12% van de jongeren komt met de wagen; 85% maakt gebruik van de bus, deels georganiseerd via de parking Lange Munte. Ook het profiel van de Bad Godesberglaan is afgestemd op deze verkeersafwikkeling. Bij het parkeren blijft het de verantwoordelijkheid van de bestuurder om bij het openen van de wagen rekening te houden met aankomende fietsers.

Vraag 2: waar sneuvelen er 10 bomen (publiek/privaat)? Hoe worden die bomen gecompenseerd? → in de 'verantwoordingsnota architect' lezen we: 2 bomen sneuvelen tijdens werken, 8 (jonge) bomen zullen geroooid worden (kunnen die niet behouden worden?) om 15 nieuwe te planten in toekomstige groenzone.

De aanvraag omvat het vellen van tien bomen op privaat terrein, met name zeven schietwilgen en drie platanen. Zie in bijlage bomen BT. Het vellen is noodzakelijk omwille van de nieuwe bouwzone en met het oog op een kwalitatieve herinrichting van de omgeving. Ter compensatie worden zestien solitaire bomen aangeplant die voldoende ruimte krijgen om vrij uit te groeien en zo een maximale levensduur te bereiken. Bij behoud van alle bestaande bomen kunnen deze groeikansen niet worden gegarandeerd. Het ontwerp resulteert in een kwalitatieve groenzone. Het advies van Kortrijk – Omgevingsbeleid is gunstig en stelt dat, ondanks het vellen van een aantal bomen, door de compactere bouwzone een aanzienlijk deel wordt onthard. Het kroonvolume van de compensatiebomen ligt beduidend hoger dan het bestaande kroonvolume en de nieuwe bomen krijgen reële uitgroeimogelijkheden, wat in de huidige situatie niet het geval was.

Vraag 3: toegankelijkheid groenzone voor wandelaars/spelende kinderen uit de buurt - zijn er wijzigingen? Mag er gespeeld worden op het karrespoor als een soort van trage weg?

Er zijn geen wijzigingen in de functionaliteit van de groenzone. De trage weg langs het perceel blijft openbaar toegankelijk en bruikbaar. Ook van de groenzone kan er blijvend gebruik worden gemaakt, ook in functie van spelen. Het karrespoor naar de 'ondergrondse bouwlaag' is een verplaatsing van de bestaande toegang aan de achterzijde. Deze wordt aanschouwd als oprit. Het is niet de bedoeling dat er wordt gespeeld op een oprit in functie van een logistieke toegang. Ook vandaag wordt er daar niet gespeeld en blijft er voldoende ruimte over van het publiek groen. Het verplaatsen van de rooilijn is in functie van goed beheer. De overeenkomst is duidelijk. De motivering is opgenomen binnen de nota van de zaak der wegen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

3. Vastgoed – Eerste hernieuwing handelshuur eigendom gelegen Grote Markt 20 te Kortrijk – Goedkeuren.

Raadslid M. De Bruyne vraagt wat de termijn is van de handelshuur.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat het een handelshuur is voor de volgende 9 jaar.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia

Naar aanleiding van de hevige regenbui deze middag merkt raadslid M. De Bruyne op dat in verschillende straten, zoals de Roterijstraat, en de Brugsesteenweg op verschillende plaatsen het afvoerwater van de goten over het voetpad loopt. Dit valt in gewone omstandigheden niet op maar bij hevige regenval is dit zeer hinderlijk.

Raadslid Axel Weydts antwoordt dat dit niet mag. Dit wordt best gemeld bij 1777.

Raadslid M. De Bruyne laat weten dat aan het kruispunt Brugsestraat – Overleistraat de oversteekplaats, ter hoogte van de nachtwinkel, onrechtmatig als een soort parkeerplaats wordt ingenomen.

Raadslid A. Weydts antwoordt dat hier inderdaad iets moet aan gedaan worden. Schepen Trui Steenhoudt neemt dit verder op.

Raadslid M. De Bruyne geeft aan dat, op het kruispunt van de Meensesteenweg met de Moorseelsestraat, het voetpad is ingenomen als werfzone voor de bouw van het project van SW+. De afscherming zorgt er ook voor dat de fietsers en voetgangers niet zichtbaar zijn. Schepen H. Vanhoenacker stelt voor dat de voetgangers best oversteken aan de rotonde. Schepen Trui Steenhoudt vraagt om de foto's door te sturen en neemt het verder op.

Raadslid M. De Bruyne merkt verder op dat in de Burgemeester Vercruysselaan ter hoogte van de twee studentenhuisen een parkeerproblematiek zich voordoet. Schepen Trui Steenhoudt kan dit bevestigen en zegt dat de stadsdiensten er al mee bezig zijn.

Raadslid M. De Bruyne vraagt of WORG 2 ook op de agenda van de gemeenteraad zal komen. Schepen H. Vanhoenacker antwoordt dat het dossier nu op het college van burgemeester en schepenen is gekomen in functie van het indienen van een voorstel. Momenteel is het afwachten hoe het project wordt weerhouden en bijgevolg hoe de procedure verder verloopt.

**De secretaris,
Lode Valcke**