

Stedelijk reglement ter versterking van het handelsapparaat in de kernen van de stad Kortrijk

Goedgekeurd door de Gemeenteraad stad Kortrijk op 9 december 2019 (2019_GR_00299).

Wijzigingen goedgekeurd door de Gemeenteraad stad Kortrijk 15 november 2021 (2021_GR_00165).

Wijzigingen goedgekeurd door de Gemeenteraad stad Kortrijk op 5 december 2022 (2022_GR_00190).

Wijzigingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 8 mei 2023 (2023_GR_00092)

Wijzigingen ter goedkeuring in Gemeenteraad van 15 december 2025

Hoofdstuk 1: Algemene principes en definities

Artikel 1. Algemene principes

Om het handelsapparaat in de handelskernen van de stad Kortrijk te versterken, voorziet de stad in een aantrekkingspremie die bestemd is voor ondernemers die zich vestigen met een nieuwe handelszaak in één van de aangeduide kerngebieden.

Artikel 2. Definities

a. Handelszaak

Elke onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen vereist is en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en/of diensten aan eindgebruikers.

b. Handelaar

De uitbater, natuurlijke persoon of rechtspersoon, van de handelszaak.

c. Handelspand

Een onroerend goed, waarin een handelaar een handelszaak uitbaat, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt voor de uitbating van de handelszaak.

d. Kerngebieden: Zone A en B

De kerngebieden zijn de zones A en B die worden beschreven in bijlage 1 van dit reglement.

e. Overname van een bestaande handelszaak

De opstart van een handelszaak die, al dan niet met het behoud van hetzelfde ondernemingsnummer, uitgebaat wordt onder dezelfde naam wordt gezien als een overname van een bestaande handelszaak.

f. Activiteit handel

Ondernemingen die als hoofdactiviteit een activiteit uitoefenen die valt onder de categorie Handel. De hoofdactiviteit is de activiteit (NACE-code) die werd toegekend door de BTW- of RSZ-administratie.

De lijst van activiteiten die vallen onder de categorie handel is terug te vinden in bijlage 2 van dit reglement.

g. Erkende ambachtswoman of -man of de met een erkende ambachtswoman of -man gelijkgestelde ondernemer

Stedelijk reglement ter versterking van het handelsapparaat in de kernen van de stad Kortrijk

Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon actief in de productie, de transformatie, de reparatie, de restauratie van voorwerpen, de levering van diensten waarvan de activiteiten in essentie betrekking hebben op manuele aspecten, op een authentiek karakter, en die een zekere kennis ontwikkelen gericht op kwaliteit, traditie, creatie of innovatie die een wettelijke erkenning verkreeg van het statuut als ambachtsvrouw of -man bij de FOD Economie.

Ondernemers die het label Handmade in Belgium verkregen, dat uitgereikt wordt door UNIZO, worden gelijkgesteld aan erkende ambachtsman- of vrouw.

h. Handelsoverleg

Het handelsoverleg is een overlegvergadering, georganiseerd door de stad Kortrijk, onder voorzitterschap van de schepen bevoegd voor economie of een vertegenwoordiger, waarin voor elk kerngebied één vertegenwoordiger uitgenodigd wordt.

i. Handelshuur van korte duur

Dit betreft handelshuur waarbij gebruik gemaakt wordt van het Decreet houdende huur van korte duur voor handel en ambacht dd. 17 juni 2016.

j. Handelsgeheel

Het handelsgeheel zoals gedefinieerd in art. 2, 2° van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingenbeleid.

k. Dagwinkel of minimarket:

Betreft een kleine winkel of buurtwinkel zonder specifieke specialisatie die overwegend algemene voedingswaren en huishoudelijke producten aanbiedt, vergelijkbaar met het assortiment in nachtwinkels, doch met openingsuren overdag.

Hoofdstuk 2: Aantrekkingspremie

Artikel 3. Bedrag van de aantrekkingspremie

Een nieuwe handelaar die een winkelvestiging opent in één van de handelskerngebieden van de stad Kortrijk, kan conform de zone beroep doen op volgende aantrekkingspremie:

- Zone A kern Kortrijk Centrum: 10.000 EUR
- Zone B kernen Kortrijk Centrum, Overleie en Doorniksewijk: 5.000 EUR
- Zone B Kern deelgemeenten: 2.500 EUR

Dit kan ook een handelaar zijn die verhuist van buiten kerngebied naar één van de handelskerngebieden van de stad Kortrijk.

Artikel 4. Voorwaarden voor het verkrijgen van de aantrekkingspremie

De aantrekkingspremie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat:

- De erkende ambachtsvrouw of -man, de met een erkende ambachtsvrouw of -man gelijkgestelde ondernemer actief in de sector handel, of de handelaar actief in de sector handel, een handelszaak opent in een bestaand handelspand, gelegen in zone A of zone B. Een ondernemer die na een handelshuur van korte duur beslist om het pand uit te baten door het afsluiten van een handelshuurovereenkomst of door het pand aan te kopen wordt gelijkgesteld met een handelaar die een handelszaak opent.

- Het niet gaat om een verhuis van een bestaande handelszaak die uitgebaat werd binnen een kerngebied naar een ander handelspand binnen hetzelfde of een ander kerngebied en waarbij een handelspand leeg komt te staan in zone A of B.
- De handelaar beroep doet op de diensten van een erkend boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor voor het boekhoudkundige, fiscale en financiële beheer van de onderneming.
- De handelaar beschikt over een financieel plan voor de komende 3 jaar.
- Het handelspand stedenbouwkundig vergund is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn en eventuele werken conform de vergunning uitgevoerd werden.
- Voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitbating van een handelszaak.
- De handelaar een overeenkomst heeft afgesloten die meer dan 1 jaar loopt voor het gebruik van het pand, dit kan over een handelshuurovereenkomst gaan of een authentieke notariële aankoopakte van het pand.
- Het geen overname betreft van een bestaande handelszaak.
- De handelszaak opgestart wordt buiten een handelsgeheel.

Artikel 5. Aanvragen van de aantrekkingspremie

- Een aanvraag tot bekomen van de aantrekkingspremie gebeurt digitaal via de website van de stad Kortrijk: www.onderneminkortrijk.be.
- De aanvraag gebeurt binnen de zes maanden na ondertekening van het huurcontract of het verlijden van de authentieke notariële aankoopakte voor respectievelijk het huren of kopen van het handelspand.
- De aanvraag dient minimaal onderstaande documenten te bevatten om volledig te zijn:
 - volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier;
 - een beschrijving van het project;
 - een kopie van het geregistreerde handelshuurcontract of een kopie van de authentieke notariële aankoopakte;
 - een financieel plan voor de komende 3 jaar.

Artikel 6. Volledig- en ontvankelijkheidsverklaring

Binnen de 45 dagen na indiening zal de stad het dossier volledig en ontvankelijk verklaren of zal de stad meer informatie opvragen. Als het dossier niet tijdig volledig en ontvankelijk wordt verklaard, wordt het geacht volledig en ontvankelijk te zijn.

Bij onvolledig dossier dient de vraag om meer informatie binnen een termijn van 30 dagen beantwoord te worden door de aanvrager. Als dit niet of niet tijdig gebeurt, wordt het dossier onvolledig verklaard.

Artikel 7. Principiële toekenning van de aantrekkingspremie

Binnen 14 dagen na afloop van het kwartaal waarin de aanvraag werd ontvangen en volledig verklaard beslist het college van burgemeester en schepenen op voorstel van de administratie over het al dan niet toekennen en betaalbaar stellen van de premie.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan in het kader van deze principiële beslissing bijkomende informatie opvragen, in dat geval kan deze periode verlengd worden met 1 kwartaal.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan afwijken van het voorstel, waarbij die beslissing wordt gemotiveerd op basis van de meerwaarde voor het betrokken kerngebied: complementariteit met het bestaande aanbod, het innovatief karakter van de handelszaak, de uitstraling van de handelszaak.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan alle onderzoeken laten uitvoeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Als de aanvrager hierbij medewerking weigert, vervalt het recht op de aantrekkingspremie.

Artikel 8. Overeenkomst en beroep aantrekkingspremie

Op basis van de principiële toekenning van de aantrekkingspremie door het College van Burgemeester en Schepenen wordt een overeenkomst (waarvan het model terug te vinden is als bijlage 3 bij dit reglement), opgemaakt. Deze overeenkomst wordt overgemaakt aan de aanvrager van de aantrekkingspremie.

Als de aanvrager niet akkoord gaat met de principiële beslissing, kan deze binnen een termijn van 30 dagen reageren om beroep in te dienen tegen de beslissing bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het beroep dient schriftelijk en gemotiveerd te zijn. Het beroepsschrift wordt per aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Dit beroepsschrift wordt binnen de 60 dagen behandeld door het College van Burgemeester en Schepenen, waarbij het Handelsoverleg een adviserende rol heeft.

Artikel 9. Betalingsaanvraag voor een aantrekkingspremie

Op basis van de overeenkomst dient de aanvrager een betalingsaanvraag in via de website van de Stad Kortrijk: www.onderneminkortrijk.be.

Deze betalingsaanvraag bestaat uit een aanvraagformulier waarbij de ondertekende overeenkomst als bijlage wordt toegevoegd.

De betalingsaanvraag dient te worden ingediend uiterlijk 90 dagen na het verzenden van de overeenkomst. Na het verstrijken van deze periode, vervalt het recht op de aantrekkingspremie.

Artikel 10. Betaalbaarstelling van de aantrekkingspremie

Aantrekkingspremies kunnen maar betaalbaar gesteld worden voor zover er voldoende kredieten zijn voorzien in het budget. Als er geen voldoende kredieten meer voorzien zijn, kan de beslissing tot betaalbaarstelling uitgesteld worden naar het volgend jaar.

De premie kan pas worden uitbetaald als aan elk van de onderstaande voorwaarden werd voldaan:

- De aanvraag voor aantrekkingspremie werd principiële goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.
- Er werd een overeenkomst gesloten tussen het stadsbestuur en de aanvrager.

Binnen de 60 dagen na het indienen van de betalingsaanvraag wordt de aantrekkingspremie overgemaakt op het rekeningnummer van de aanvrager.

Artikel 11. Voorwaarden na betaalbaarstelling van de aantrekkingspremie

Na het verkrijgen van de aantrekkingspremie dient de ondernemer te voldoen aan onderstaande voorwaarden, zo niet kan het college van burgemeester en schepenen de premie – al dan niet gedeeltelijk – terugvorderen.

- Binnen de zes maand na uitbetaling van de aantrekkingspremie wordt de handelszaak effectief uitgebaat met vaste openingstijden, gedurende minimaal 4 dagen en minimaal 20 uur per week.
- De aanvrager doet tot minimaal drie jaar na betaalbaarstelling van de aantrekkingspremie beroep op de diensten van een erkend boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor voor het boekhoudkundige, fiscale en financiële beheer van de onderneming.
- Na het verkrijgen van de aantrekkingspremie baat de handelaar de handelszaak uit voor een periode van minimaal drie jaar. Bij feitelijke stopzetting van de uitbating voor het verstrijken van de periode van drie jaar, wordt de aantrekkingspremie teruggevorderd vermeerderd met de wettelijke interest:
 - voor 100% bij stopzetting van de feitelijke uitbating gedurende het eerste jaar;
 - voor 50% bij stopzetting van de feitelijke uitbating gedurende het tweede jaar;
 - voor 25% bij stopzetting van de feitelijke uitbating gedurende het derde jaar.

Artikel 12. Uitsluitingen

Onderstaande handelszaken komen niet in aanmerking voor de aantrekkingspremie:

- Handelszaken waarbij de commerciële ruimte enkel aangewend wordt om goederen of diensten te etaleren
- Feestzalen
- Automatenshops
- Gok- en speelzalen
- Seks of nachtclubs, erotische diensten
- Dagwinkels of minimarkets, nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie (belwinkels), club-vzw's, Shisha bars, CBD Shops, dampshops
- faillissement / stockverkoop
- Import/exportzaken, bazaars
- Vrije beroepen
- Kapsalons & barbershops
- Supermarkten
- Handelaars die eerder een premie verkregen via dit reglement en zich niet gehouden hebben aan de voorwaarden van het reglement / de overeenkomst.

Artikel 13. Verval van recht op premie

Het recht op de premie, en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen in dit kader vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de premie één van volgende feiten plaatsvindt:

- De opening van het faillissement of het faillissement van de aanvrager.
- De ontbinding van de aanvrager.
- De onteigening van de houders van de zakelijke rechten op het pand.
- Het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

Artikel 14. Overdraagbaarheid

Principieel toegekende premies kunnen niet overgedragen worden naar een andere persoon dan de aanvrager.

Artikel 15. Gebruik van gegevens

De stad Kortrijk behoudt zich het recht om de toekenning van de premie te communiceren via diverse kanalen.

Artikel 16. Terugvorderen van de premies

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de terugvordering van de premie eisen, vermeerderd met de wettelijke interest:

- Als de premie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de premie;
- Als de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
- Wanneer achteraf blijkt dat de premie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- Wanneer achteraf blijkt dat de uitgevoerde werken die al dan niet betoelaagd werden niet conform de stedenbouwkundige voorschriften en/of vergunning werden uitgevoerd.
- Wanneer achteraf blijkt dat niet meer wordt voldaan aan de voorwaarden.

Artikel 17. Inwerkingtreding

De wijzigingen aan dit reglement treden in werking op de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring door de Gemeenteraad van de stad Kortrijk.

BIJLAGE 1: Zonering

Panden die gelegen zijn op een kruispunt van een opgesomde straat, maar hun adres hebben in de aanpalende straat maken deel uit van de betrokken zone voor zover ze minstens één gevel hebben die gelegen is in een opgesomde straat.

Zone A: deel kerngebied Kortrijk centrum

Onderstaande straten zijn onderdeel van het kerngebied Kortrijk centrum en vallen voor dit reglement onder "Zone A":

- Doorniksestraat
- Grijze-Zustersstraat
- Grote Kring
- Grote Markt
- Jozef Vandaleplein
- Kleine Sint-Jansstraat
- Korte Steenstraat
- Lange Steenstraat
- Leiestraat
- Lekkerbeetstraat
- Nedervijver
- Overbekeplein
- Sint-Jansstraat
- Sint-Maartenskerkstraat
- Sionstraat
- Steenpoort
- Voorstraat (vanaf kruispunt Grote Kring/Sint-Jansstraat tot aan kruispunt Sint-Niklaasstraat/Potterijstraat)
- Wijngaardstraat

Zone B: deel kerngebied Kortrijk centrum, kerngebied Overleie, kerngebied Doorniksewijk en kerngebied deelgemeenten

Onderstaande straten zijn onderdeel van de kerngebieden Kortrijk-centrum (deels, Overleie, Doorniksewijk en van de deelgemeenten, vallen voor dit reglement onder “Zone B”:

Deel kerngebied Kortrijk centrum

- Budastraat
- Schouwburgplein
- Begijnhofstraat
- Broelkaai
- Burgemeester Reynaertstraat
- Deken Zegerplein
- Graanmarkt
- Handboogstraat (Verzetskaai)
- Havermarkt
- Hazelaarstraat
- Jan Persijnstraat
- Kapittelstraat
- Kapucijnenstraat
- Onze-Lieve-Vrouwestraat
- Pieter de Cockelaerestraat
- Rijselsestraat (tot Sint-Michielsplein, huisnummers 22-27)
- Sint-Maartenskerkhof
- Sint-Michielsplein
- Stationsplein
- Stationsstraat
- Voorstraat (vanaf kruispunt Sint-Niklaasstraat/Potterijstraat richting Plein)
- Veemarkt
- Vlasmarkt
- Waterpoort
- Zwevegemsestraat (tot aan spoorweg, huisnummers 45-60)

Deel kerngebied Overleie

- Diksmuidekaai tot en met huisnummer 4
- Overleiestraat
- Sint-Amandsplein

Deel Kortrijk-Doorniksewijk

- Doorniksewijk tot kruispunt Walle/Sint-Rochuslaan

Kerngebied Aalbeke

- Bergstraat vanaf kruispunt Moeskroensesteenweg tot en met kruispunt Knokstraat/Luignestraat

Stedelijk reglement ter versterking van het handelsapparaat in de kernen van de stad Kortrijk

- Lauwsestraat vanaf kruispunt Moeskroensesteenweg tot en met kruispunt Ledeganckstraat
- Moeskroensesteenweg vanaf kruispunt Knokstraat tot en met kruispunt Allartbosweg

Kerngebied Bellegem

- Bellegemplaats
- Bellegemsestraat vanaf Bellegemplaats tot en met kruispunt met Stadionstraat
- Kwabrugstraat tot en met kruispunt Mortagnelaan

Kerngebied Bissegem

- Bissegemplaats
- Driekerkenstraat van Bissegemplaats tot en met kruispunt Neerbeekstraat
- Gullegemsesteenweg van Meensesteenweg tot spoorweg, inclusief Vlaswaagplein
- Meensesteenweg vanaf kruispunt Brouwerijstraat tot en met kruispunt ingang Vlienderkouter

Kerngebied Heule-Centrum en Heule-Sente

- Heuleplaats
- Heulsekasteelstraat tot en met kruispunt Koffiestraat
- Izegemsestraat oneven huisnummers vanaf huisnummer 397 tot en met kruispunt Sint-Katharinastraat
- Kortrijksestraat vanaf kruispunt Schoolstraat tot Heuleplaats
- Pastoriestraat
- Peperstraat vanaf Heuleplaats tot en met kruispunt Peperstraat / Hemelweg
- Sentestraat tot en met kruising met het Rietje Vlaspad
- Sint-Katharinastraat:
 - Oneven huisnummers vanaf huisnummer 175 tot en met kruispunt Sentestraat
 - Even huisnummers vanaf huisnummer 96 tot en met kruispunt Izegemsestraat
- Zeger Van Heulestraat

Kerngebied Kooigem

- Koninklijkestraat
- Kooigemplaats
- Kooigemsestraat vanaf Kooigemplaats tot en met eerste kruispunt met Oude Pastoriestraat (steeg tussen huisnummers 5 & 7)
- Molentjesstraat van Kooigemplaats tot en met kruispunt Hoogplaatsstraat

Kerngebied Marke

- Kloosterstraat vanaf huisnummers 18 en 19 tot Markeplaats
- Markekerkstraat
- Markeplaats
- Markstraat tot en met kruispunt Hemelrijkstraat
- Vagevuurstraat tot en met kruispunt Preshoekstraat
- Van Belleghemdreef tot en met kruispunt Baron J. de Bethunestraat

Kerngebied Rollegem

- Aalbeeksestraat tot en met kruispunt Lanteweg / Rollegemkerkstraat
- Rollegemplaats

BIJLAGE 2: Activiteit: detailhandel

NACECODE	BESCHRIJVING ACTIVITEIT	Activiteit
10.5	Vervaardiging van zuivelproducten en consumptie-ijs	Ambacht
10.712	Ambachtelijke vervaardiging van brood en van vers banketbakkerswerk	Ambacht
10.82	Vervaardiging van cacao, chocolade en suikerwerk	Ambacht
47.2	Detailhandel in voedingsmiddelen, dranken en genotmiddelen	Detailhandel
47.21	Detailhandel in groenten en fruit	Detailhandel
47.210	Detailhandel in groenten en fruit	Detailhandel
47.22	Detailhandel in vlees en vleeswaren	Detailhandel
47.221	Detailhandel in vlees en vleesproducten, m.u.v. vlees van wild en van gevogelte	Detailhandel
47.222	Detailhandel in vlees van wild en van gevogelte	Detailhandel
47.23	Detailhandel in vis en schaal- en weekdieren	Detailhandel
47.230	Detailhandel in vis en schaal- en weekdieren	Detailhandel
47.24	Detailhandel in brood, banket en suikerwerk	Detailhandel
47.241	Detailhandel in brood en banketbakkerswerk (koude bakkers)	Detailhandel
47.242	Detailhandel in chocolade en suikerwerk	Detailhandel
47.25	Detailhandel in dranken	Detailhandel
47.251	Detailhandel in wijnen en geestrijke dranken	Detailhandel
47.252	Detailhandel in dranken, algemeen assortiment	Detailhandel
47.27	Detailhandel in andere voedingsmiddelen	Detailhandel
47.271	Detailhandel in zuivelproducten en eieren	Detailhandel
47.279	Overige detailhandel in voedingsmiddelen, n.e.g.	Detailhandel
47.4	Detailhandel in ICT-apparatuur	Detailhandel
47.40	Detailhandel in ICT-apparatuur	Detailhandel
47.400	Detailhandel in ICT-apparatuur	Detailhandel
47.5	Detailhandel in andere consumentenartikelen	Detailhandel
47.51	Detailhandel in textiel	Detailhandel
47.511	Detailhandel in kledingstoffen	Detailhandel
47.512	Detailhandel in huishoudtextiel en beddengoed	Detailhandel
47.513	Detailhandel in breigarens, handwerken en meubelen	Detailhandel
47.519	Detailhandel in overig textiel	Detailhandel
47.52	Detailhandel in ijzerwaren, bouwmaterialen, verf en glas	Detailhandel
47.521	Detailhandel in ijzerwaren, bouwmaterialen, verf en glas (algemeen assortiment)	Detailhandel
47.522	Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen	Detailhandel
47.523	Detailhandel in wand- en vloertegels	Detailhandel
47.524	Detailhandel in parket-, laminaat- en kurkvloeren	Detailhandel
47.525	Detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen	Detailhandel
47.526	Detailhandel in verf en verfwaren	Detailhandel
47.527	Detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal	Detailhandel
47.529	Detailhandel in overige bouwmaterialen, n.e.g.	Detailhandel
47.53	Detailhandel in tapijten en andere vloerbedekking en wandbekleding	Detailhandel
47.530	Detailhandel in tapijten en andere vloerbedekking en wandbekleding	Detailhandel
47.54	Detailhandel in elektrische huishoudapparaten	Detailhandel

Stedelijk reglement ter versterking van het handelsapparaat in de kernen van de stad Kortrijk

47.540	Detailhandel in elektrische huishoudapparaten	Detailhandel
47.55	Detailhandel in meubelen, verlichtingstoestellen, tafelgerei en andere huishoudelijke artikelen	Detailhandel
47.551	Detailhandel in huismeubilair	Detailhandel
47.552	Detailhandel in verlichtingsartikelen	Detailhandel
47.553	Detailhandel in glas-, porselein- en aardewerk en in niet-elektrische huishoudelijke artikelen	Detailhandel
47.554	Detailhandel in babyartikelen (algemeen assortiment)	Detailhandel
47.559	Detailhandel in andere huishoudelijke artikelen, n.e.g.	Detailhandel
47.6	Detailhandel in cultuur- en recreatieartikelen	Detailhandel
47.61	Detailhandel in boeken	Detailhandel
47.610	Detailhandel in boeken	Detailhandel
47.622	Detailhandel in kantoorbehoeften	Detailhandel
47.63	Detailhandel in sportartikelen	Detailhandel
47.632	Detailhandel in fietsen	Detailhandel
47.639	Detailhandel in overige sportartikelen	Detailhandel
47.64	Detailhandel in spellen en speelgoed	Detailhandel
47.640	Detailhandel in spellen en speelgoed	Detailhandel
47.69	Detailhandel in cultuur- en recreatieartikelen, n.e.g.	Detailhandel
47.690	Detailhandel in cultuur- en recreatieartikelen, n.e.g.	Detailhandel
47.7	Detailhandel in andere goederen, met uitzondering van motorvoertuigen en motorfietsen	Detailhandel
47.71	Detailhandel in kleding	Detailhandel
47.711	Detailhandel in damesbovenkleding	Detailhandel
47.712	Detailhandel in herenbovenkleding	Detailhandel
47.713	Detailhandel in baby- en kinderbovenkleding	Detailhandel
47.714	Detailhandel in onderkleding, lingerie en strand- en badkleding	Detailhandel
47.715	Detailhandel in kledingaccessoires	Detailhandel
47.716	Detailhandel in dames-, heren-, baby- en kinderboven- en onderkleding en kledingaccessoires (algemeen assortiment)	Detailhandel
47.72	Detailhandel in schoeisel en lederwaren	Detailhandel
47.721	Detailhandel in schoeisel	Detailhandel
47.722	Detailhandel in lederwaren en reisartikelen	Detailhandel
47.73	Detailhandel in farmaceutische producten	Detailhandel
47.730	Detailhandel in farmaceutische producten	Detailhandel
47.74	Detailhandel in medische en orthopedische artikelen	Detailhandel
47.741	Detailhandel in medische en orthopedische artikelen, m.u.v. corrigerende brillen, lenzen en zonnebrillen	Detailhandel
47.742	Detailhandel in corrigerende brillen, lenzen en zonnebrillen	Detailhandel
47.75	Detailhandel in cosmetica en toiletartikelen	Detailhandel
47.750	Detailhandel in cosmetica en toiletartikelen	Detailhandel
47.76	Detailhandel in bloemen, planten, kunstmeststoffen, huisdieren en voer voor huisdieren	Detailhandel
47.761	Detailhandel in bloemen, planten, zaden en kunstmeststoffen	Detailhandel
47.762	Detailhandel in huisdieren, voer voor huisdieren en benodigdheden daarvoor	Detailhandel
47.77	Detailhandel in uurwerken en sieraden	Detailhandel
47.770	Detailhandel in uurwerken en sieraden	Detailhandel

47.78	Detailhandel in andere nieuwe goederen	Detailhandel
47.781	Detailhandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen, m.u.v. motorbrandstoffen	Detailhandel
47.782	Detailhandel in fotografische en optische artikelen en in precisieinstrumenten, m.u.v. corrigerende brillen, lenzen en zonnebrillen	Detailhandel
47.783	Detailhandel in drogisterijartikelen en onderhoudsproducten	Detailhandel
47.784	Detailhandel in souvenirs en religieuze artikelen	Detailhandel
47.789	Overige detailhandel in nieuwe artikelen n.e.g.	Detailhandel
47.79	Detailhandel in tweedehandsgoederen	Detailhandel
47.791	Detailhandel in antiquiteiten	Detailhandel
47.792	Detailhandel in tweedehandskleding	Detailhandel
47.793	Detailhandel in andere tweedehandsgoederen, m.u.v. tweedehandskleding	Detailhandel

BIJLAGE 3: Overeenkomst aantrekkingspremie

Overeenkomst Aantrekkingspremie in het kader van het Stedelijk reglement ter versterking van het handelsapparaat in de kernen van de stad Kortrijk

Tussen:

1. Stad Kortrijk, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door <VOORNAAM BURG> <NAAM BURG>, burgemeester en <VOORNAAM ALGDIR> <NAAM ALGDIR>, algemeen directeur,
hierna genoemd "Stad Kortrijk"
2. NATUURLIJK PERSOON: <VOORNAAM> <NAAM>, met ondernemingsnummer <ONDERNEMINGSNUMMER>, met maatschappelijke zetel in <ADRES>, <POSTCODE> <GEMEENTE>
RECHTSPERSOON: <Naam vennootschap>, met ondernemingsnummer <ONDERNEMINGSNUMMER>, vertegenwoordigd door <VOORNAAM> <NAAM>, met maatschappelijke zetel in <ADRES>, <POSTCODE> <GEMEENTE>, hierna genoemd "begunstigde"

Algemeen

Artikel 1: deze overeenkomst dient gesitueerd te worden binnen de steunmaatregel 'Aantrekkingspremie' die uitgevaardigd werd door de Stad Kortrijk om het handelsapparaat in de kernen van de Stad Kortrijk te versterken.

In dit verband stemde de Gemeenteraad van de Stad Kortrijk in zitting van <DATUM GOEDKEURING GEMEENTERAAD> in met de goedkeuring van het Stedelijk reglement ter versterking van het handelsapparaat in de kernen van de stad Kortrijk.

Dit reglement, beschikbaar via www.onderneminkortrijk.be, maakt integraal deel uit van deze overeenkomst. De begunstigde verbindt er zich toe dit reglement integraal na te leven.

Artikel 2: De begunstigde verklaart hierbij

OPTIES – afhankelijk van het type project

VERHUIS:

de bestaande handelszaak, uitgebaat in <STRAAT EN NR> <POSTCODE EN GEMEENTE>, met vestigingsnummer <VESTIGINGSNUMMER>, stop te zetten en te verhuizen naar <STRAAT EN NR> <POSTCODE EN GEMEENTE> om er volgende beroepsactiviteiten uit te oefenen <beschrijving activiteiten onderneming>.

ANDERE:

een handelszaak uit te baten in <STRAAT EN NR> <POSTCODE EN GEMEENTE>, met

vestigingsnummer <VESTIGINGSNUMMER>, om er volgende beroepsactiviteiten uit te oefenen <beschrijving activiteiten onderneming>.

Artikel 3: De Stad Kortrijk verklaart zich principieel akkoord om, op basis van de ingediende stukken conform de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. <DATUM> <PUNT> aan de begunstigde een aantrekkingspremie toe te kennen van <BEDRAG>.

Deze aantrekkingspremie zal gestort worden op rekeningnummer IBAN BE<REKENINGNUMMER> van de begunstigde.

Verplichtingen in hoofde van de begunstigde

Artikel 4: De begunstigde verbindt zich ertoe:

- om binnen de zes maand na betaalbaarstelling van de aantrekkingspremie, de uitbating van de handelszaak effectief aan te vatten;
- om de handelszaak uit te baten met vaste openingstijden, waarbij de zaak gedurende minimaal 4 dagen en minimaal 20 uur per week geopend is;
- om de handelszaak, zoals omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst, gedurende een periode van minimaal drie (3) jaar na betaalbaarstelling van de aantrekkingspremie effectief uit te baten. Bij feitelijke stopzetting van de uitbating vóór het verstrijken van deze periode de aantrekkingspremie terug te betalen aan de stad Kortrijk:
 - o voor 100% bij stopzetting van de feitelijke uitbating gedurende het eerste jaar;
 - o voor 50% bij stopzetting van de feitelijke uitbating gedurende het tweede jaar;
 - o voor 25% bij stopzetting van de feitelijke uitbating gedurende het derde jaar.

In voorkomend geval verbindt de begunstigde zich ertoe om binnen dertig (30) dagen na het verzoek daartoe vanwege Stad Kortrijk het bedrag van de aantrekkingspremie terug te storten op het rekeningnummer van de Stad Kortrijk.

Artikel 5: De begunstigde verbindt zich ertoe:

- om gedurende een periode van minimaal drie (3) jaar na betaalbaarstelling van de aantrekkingspremie beroep te doen op de diensten van een erkend boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor voor het boekhoudkundige, fiscale en financiële beheer van de onderneming.
- om op eerste verzoek alle informatie te verstrekken die de Stad Kortrijk de mogelijkheid biedt om controledaden in het kader het reglement en van onderhavige overeenkomst te stellen.

Artikel 6: De begunstigde verklaart zich akkoord dat de Stad Kortrijk communiceert over de toekenning van de aantrekkingspremie via diverse kanalen.

Slotbepalingen

Artikel 7: Als de begunstigde de verbintenissen opgenomen in deze overeenkomst niet naleeft alsook in geval van fraude of oneigenlijk gebruik heeft Stad Kortrijk het recht om de aantrekkingspremie integraal terug te vorderen, vermeerderd met de wettelijke interest.

Stedelijk reglement ter versterking van het handelsapparaat in de kernen van de stad Kortrijk

In voorkomend geval verbindt de begunstigde zich ertoe om binnen dertig (30) dagen na het verzoek daartoe vanwege Stad Kortrijk het bedrag van de aantrekkingspremie, vermeerderd met de wettelijke interest, terug te storten op het rekeningnummer van de Stad Kortrijk.

Artikel 8: Alle gerechtelijke geschillen betreffende onderhavige overeenkomst worden beslecht door de rechtbanken te Kortrijk.

Opgemaakt te Kortrijk, in twee exemplaren, op <DATUM>.

Iedere partij verklaart een exemplaar van huidige overeenkomst en het stedelijk reglement ter versterking van de economische bedrijvigheid in de kernen van de Stad Kortrijk ontvangen te hebben.

De begunstigde,

Stad Kortrijk,

Voornaam en naam

De Algemeen Directeur,
Voornaam Naam

De Burgemeester,
Voornaam Naam