

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **14 oktober 2025**
Uur: 19u00 – 19u25
Plaats: **Dakcafé – adm. stadhuis**

Aanwezig: Wout Maddens, Hannelore Vanhoenacker, Trui Steenhoudt, schepenen;
Vincent Van Quickenborne (hybride), Axel Weydts (voorzitter), Carmen Ryheul,
Philippe Dejaegher, Arthur Vandenbulcke, Lieselot Declercq (hybride), Marniek
De Bruyne, Marleen Dierickx, Nele Haghebaert, raadsleden;

Lode Valcke, secretaris;

Verontschuldigd: Tine Soens, raadslid;

Afwezig:

Kopie:
Bijlagen:

Gemeenteraad

8. Tip Buda – Gedeeltelijke sloop en aanleg publieke ruimte – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. De Bruyne vraagt hoe het afbraakmateriaal zal afgevoerd worden van de werf. Met een vrachtwagen zullen ze zich vastrijden in het verkeer. De heer De Bruyne suggereert als beste oplossing een afvoer per boot.

Schepenen Trui Steenhoudt en Wout Maddens zullen nazien hoe de transporten kunnen gebeuren. Raadslid A. Weydts merkt op dat het niet evident is met de structuur van de kades.

Raadslid M. De Bruyne vraagt wat de toekomst is van de Kasteelbrug. Schepen Wout Maddens verwijst naar de logische fiets- en wandelverbindingen met de liftbrug en zegt dat de Kasteelbrug altijd een functie zal hebben. Onder welke vorm dit is, zal nog later bepaald worden.

Axel Weydts verwijst hiervoor naar de 2^{de} fase van het masterplan.

Raadslid M. De Bruyne vraagt of de ondergrondse parking er nog zit en wat de capaciteit is. Schepen Trui Steenhoudt antwoordt dat het een parking betreft met een capaciteit van 36 wagens.

De heer De Bruyne geeft aan dat de tuin er momenteel een beetje triestig bij ligt en dat er geregeld gebruikers zijn met "andere intenties".

Schepen Hannelore Vanhoenacker antwoordt dat het beter zal zijn wanneer de gebouwen weg zijn. Raadslid A. Weydts voegt er aan toe dat dit wel eigen is aan het stedelijk publiek domein.

Raadslid M. Dierickx vraagt hoeveel m² er zal onthard worden. Schepen Wout Maddens verwijst naar het uitvoeringsplan en toont aan dat er veel zal onthard worden tot wel 1 hectare. Er komen pleintjes, er ontstaat een brede centrale as naar Buda en de twee gebouwen krijgen een tijdelijke invulling. Voor het "schip-gebouw" wordt er gedacht om dit in eigen beheer te houden of samen te werken met een externe partner. Er zijn al ideeën maar ook nieuwe ideeën zijn welkom. Eerst is er de afbraak en de afwerking van de gevels. Er is ook een dossier in voorbereiding voor

de verkoop van de gebouwen aan de Budastraat. Dit is een gebied waar we de term "slow urban" kunnen gebruiken.

Raadslid M. Dierickx wijst op de vrij hoge investeringen voor dit project en vraagt of er eventueel aan gedacht werd om bepaalde stadsdiensten er in onder te brengen. Schepen Maddens legt uit dat dit tot de mogelijkheden behoort maar er is nog geen definitieve invulling bepaald. Het is inderdaad wel zo dat de nodige nutsleidingen worden bijgesteld en aangelegd. Er zal ook voorzien worden in een centrale plaats voor waterwarmte of riothermie.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of de kapel/kerk en het kloostergebouw behouden blijven. Schepen Wout Maddens kan bevestigen dat deze gebouwen inclusief het interieur beschermd zijn. Er kan hier gekeken worden naar een nieuwe invulling in overleg met het Agentschap Erfgoed.

Raadslid A. Weydts geeft nog eens aan dat dit een zeer belangrijke verbinding wordt met een zachte as vanaf het gebied aan de nieuwe Reepbrug doorheen het projectgebied. Ook de heuvel wordt afgevlakt in functie van nieuwe zichtlijnen vanaf de Tip van Buda.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

9. Juridische zaken – Verlenen erfdienstbaarheid voor aanleg warmtenet en glasvezelverbinding ter hoogte van de Ambassadeur Baertlaan te 8500 Kortrijk (2025/013) – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

10. Immobiliën (2025/014) – Kosteloze overname van gronden gelegen te Kortrijk, Langwater om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

2. Vastgoed – Vestiging opstalrecht voor de plaatsing van een batterijopslagsysteem bij de hoeve Wagenmakerstraat 1 in Zwevegem – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid M. Dierickx vraagt of daar nieuwe loodsen komen en of er dan ook zal onthard worden. Schepen Wout Maddens verwijst hiervoor naar het vergunningenbeleid van Zwevegem. Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

3. Vastgoed – Onderhandse verkoop Langemeersstraat 23 te Kortrijk aan Groep Zorg H. Familie vzw.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Varia

Raadslid M. Dierickx doet de suggestie om volgende maandag te voet naar de Gemeenteraad te komen.

**De secretaris,
Lode Valcke**