

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **23 september 2025**
Uur: 19u00 – 19u35
Plaats: **Blauwe zaal – adm. stadhuis**

Aanwezig: Wout Maddens (19u20), Trui Steenhoudt, schepenen;
Vincent Van Quickenborne (hybride), Axel Weydts (voorzitter), Philippe Dejaegher (19u15), Tine Soens, Arthur Vandenbulcke, Marniek De Bruyne, Marleen Dierickx, Nele Haghebaert, raadsleden;

Joke Goyvaerts, woonbeleidscoördinator;
Lode Valcke, secretaris;

Verontschuldigd: Hannelore Vanhoenacker, schepen;
Carmen Ryheul, Lieselot Declercq, raadsleden;

Afwezig:

Kopie:
Bijlagen: **presentatie Aanpassing Stedelijke Renovatiepremies**

Gemeenteraad

9. Juridische zaken – Overdracht van een wegvergunning Waterpoort te 8500 Kortrijk (D.1479) – Goedkeuren.

Het dossier wordt voorgesteld door voorzitter Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

10. Juridische zaken – (immo 2025/11) – Aankoop 92a 79ca grond gelegen aan de Toortelbeek te K.-Heule in het kader van de lokale grondenbank “Blue Deal” – Goedkeuren.

Het dossier wordt voorgesteld door voorzitter Axel Weydts.
Raadslid M. De Bruyne vraagt of daar nog een voetweg gelegen is ter hoogte van het perceel. Ten zuiden van grond is de voetweg “Brugstok” gesitueerd die de verbinding maakt tussen de Mellestraat en de Wittestraat.
Verder vraagt raadslid De Bruyne of deze gronden ook kunnen ingezet worden als wetland of bufferbekken voor de opvang van water van hoger gelegen gronden ter hoogte van de Sint-Katharinastraat.
Dit wordt nagevraagd.
Deze gronden kunnen effectief ingezet worden voor waterbuffering van de hoger gelegen gebieden, Mellestraat, Gemeenhof, Sint Katharinastraat. Ook de voetweg ten zuiden van de grond wordt heringericht.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

11. Juridische zaken – (immo 2024/006) – Onderhandse verkoop aan de aanpalende eigenaar van 6 m² stadsgrond gelegen en palend achteraan de woningen Albert

Einsteinlaan nrs. 5 en 6 te Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt voorgesteld door voorzitter Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

12. Juridische zaken – (immo 2024/006) – Onderhandse verkoop aan de aanpalende eigenaar van 64 m² stadgrond gelegen en palend achteraan Merellaan nr. 38 te Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt voorgesteld door voorzitter Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

13. Renovatiepremies – Herziening naar aanleiding van nieuw bestuursakkoord.

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw Joke Goyvaerts.

Raadslid A. Vandenbulcke vraagt of, nu de premies meer gericht zijn op de laagste doelgroep, er nog begeleiding is voor iedereen. Mevrouw Joke Goyvaerts kan bevestigen dat er nog begeleiding zal mogelijk zijn voor iedereen.

Verder wordt gevraagd hoeveel mensen een premie aanvragen zonder voorafgaande begeleiding. Mevrouw Goyvaerts antwoordt dat ze deze cijfers niet bijhouden maar er is altijd een huisbezoek of begeleidingsgesprek mogelijk.

Raadslid M. Dierickx vraagt in welke mate de lokale premies complementair zijn met de Vlaamse premies. Mevrouw Goyvaerts legt uit dat Vlaanderen op vandaag nog voorziet in premies voor de verschillende inkomenscategorieën, waarbij ze wel onderscheid maken in de bedragen die je kan krijgen. De inkomenscategorie 4 kan van Vlaanderen nog een premie ontvangen van 50% op het factuurbedrag met een maximum van ongeveer 5.000 euro per categorie. Vanaf 1 januari 2026 zullen geen premies meer voorzien worden voor de inkomenscategorie 1 en 2. Wel nog voor de categorieën 3 en 4.

Er wordt ook nog voorzien in een lening aan 1,5%. Dit wijzigt regelmatig.

Mevrouw Goyvaerts legt uit dat de stad nog andere accenten legt. Er wordt blijvend ingezet op de private verhuurder.

Raadslid M. De Bruyne vraagt of het premiebudget effect overschreden is. Mevrouw Goyvaerts bevestigt dat het budget overschreden is met ongeveer 250.000 euro. Dit komt mede doordat de facturen met vertraging worden ingediend en nog betrekking kunnen hebben op een oud reglement. De mensen worden nu aangespoord om de facturen in te dienen voor 31 december.

Raadslid M. De Bruyne verwijst naar het artikel 5.3 waarin wordt verwezen naar een toelage voor het uitvoeren van een studie. Klopt dit? Mevrouw Joke Goyvaerts bevestigt dat de stad subsidieert in een deel van de studie. Dit is belangrijk bij de appartementsgebouwen waar er best gestreefd wordt naar een gedragen beslissing met de VME.

Raadslid M. De Bruyne stelt vast dat de ambitie toch nog hoog gespannen is en of we dit nog kunnen doen met hetzelfde aantal renovatiebegeleiders. Mevrouw Goyvaerts antwoordt dat we dit zullen doen met hetzelfde aantal personen: 5 begeleiders (4VTE) en één administratief medewerker.

Verder vraagt de heer M. De Bruyne of de werking en opstart van de renovatiebegeleiders nog een gevolg is van een Europees project. Mevrouw Goyvaerts antwoordt dat dit in Kortrijk ontstaan is uit de interne werking met projecten zoals de wijkrenovatie in de Pluimstraat en Slachthuisstraat.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

14. 2025/00442 – Bouwen van een Brandweerkazerne op Evolis – zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt voorgesteld door voorzitter Axel Weydts.

Raadslid M. De Bruyne vraagt of dit stukje weg wordt overgedragen om de toegang tot de ondergrondse parking te realiseren. De heer L Valcke antwoordt dat de ondergrondse parking op een andere plaats gesitueerd is. Het stuk weg zal de toegang tot het binnenplein mogelijk maken.

Verder vraagt de heer De Bruyne of er een compensatie voorzien is voor het kappen van de 7 bomen.

In totaal worden 7 bomen gerooid om plaats te maken voor de nieuwe inritten. De bomen worden ruimschoots gecompenseerd op eigen terrein. De compensatie en nieuwe aanplantingen zijn weergegeven op het inplantingsplan van de omgevingsaanleg, als bijlage in het dossier terug te vinden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

15. De Watergroep – Overeenkomst overdracht gemeentelijke saneringsverplichting – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Trui Steenhoudt.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

/

Varia

**De secretaris,
Lode Valcke**