

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** **13 mei 2025**  
**Uur:** 19u00 – 21u55  
**Plaats:** **Dakcafé**

**Aanwezig:** Hannelore Vanhoenacker, Trui Steenhoudt, schepenen;  
Vincent Van Quickenborne, Axel Weydts (voorzitter), Carmen Ryheul, Philippe Dejaegher, Tine Soens, Marniek De Bruyne, Lieselot Declercq, Marleen Dierickx, Haghebaert Nele, raadsleden;  
  
Lode Valcke, secretaris;  
Robert Schneider, GOA Stedenbouw;  
Jurgen Wyseur, Coördinator Omgevingsbeleid;  
Brendan Revyn, Bruce Almey en Joost Bruyneel, Fluvius;

**Verontschuldigd:** Wout Maddens, schepen;  
Arthur Vandenbulcke, raadslid;

**Afwezig:**

**Kopie:**  
**Bijlagen:** **Presentatie infosessie Fluvius**  
**Presentatie transformatie woonwijken Lange Munte en Sionwijk**  
**Presentatie ontwerp provinciaal ruimtelijk beleidsplan - advies**

---

## Gemeenteraad

### 19. Fluvius West – Verslag en toelichting – Aktename.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker en de heren Brendan Revyn, Bruce Almey en Joost Bruyneel van Fluvius.

Raadslid C. Ryheul vraagt verder info over de cijfers op de vierde dia. De heer Bruyneel legt uit dat de cijfers in rood betrekking hebben op de stad Kortrijk, de cijfers in zwart slaan op de ganse werking van Fluvius (59 gemeenten).

Raadslid T. Soens vraagt naar een vergelijking met de andere distributienetbeheerders en vraagt waarom die tarieven verschillend blijven. De heer Joost Bruyneel legt uit dat ze allen hun verschillende specificiteit hebben. Fluvius Antwerpen is het goedkoopst omdat daar met eenzelfde net meer klanten kunnen bereikt worden.

Schepen Hannelore Vanhoenacker merkt op dat er bijvoorbeeld in de stad Menen, in eenzelfde straat, twee verschillende tarieven zijn. De heer Bruce Almey legt uit dat er in het verleden 8 verschillende distributienetbeheerders waren met 8 verschillende tarieven. De verschillen verkleinen.

Raadslid Ph. Dejaegher vindt niet dat er 8 verschillende tarieven moeten zijn omdat er 8 verschillende providers zijn. Dat mag niet de reden zijn om 8 verschillende tarieven te hebben. Fluvius stelt dit ook vast. Het zijn juridisch 8 verschillende bedrijven met elk hun eigen kostenstructuur. Het is de Regulator die de tarieven toelaat afhankelijk van de samenstelling van de 285 gemeenten. Er werd eerder eens geopteerd om één tariefstructuur te hanteren maar daar

was de stad Antwerpen niet mee akkoord. De dienstverlening is overal hetzelfde. De dividenden naar de gemeenten zijn wel verschillend.

Schepen Vanhoenacker vraagt hoe er wordt omgegaan met de change in het elektriciteitsbeleid en de verdere elektrificatie.

De heer Bruce Almey bevestigt dat het model voor elektriciteit niet meer werkt. De Regulator neemt de trend van het verleden om de toekomst te bepalen. Bij Elektriciteit werkt dit niet en de kosten hinken achterop. Voor gas, wat een stabielere markt is, werkt dit wel nog. De Regulator moet meer de realiteit benaderen. De investeringen moeten blijven gebeuren en de methodologie van de Regulator moet herzien worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **20. Juridische zaken (GB 1542) – Addendum 4 bij Samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie woonproject op site Vetex gelegen Veldstraat/Vaartstraat te Kortrijk – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker.

Raadslid T. Soens vraagt hoe het zit met de Pfas-sanering. Lode Valcke legt uit dat het terrein eerder gesaneerd is bij de stopzetting van het voormalig textielbedrijf en de aankoop door het Stadsontwikkelingsbedrijf (SOK). Recent werden er bij het technisch verslag voor grondverzet Pfas waarden boven de norm vastgesteld. Er werd een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd en het Agentschap Zorg heeft aanbevelingen uitgeschreven voor het gebruik van de terreinen. Een normaal gebruik met beperkte beschermingsmaatregelen blijft mogelijk. De OVAM zal nu ambtshalve een beschrijvend bodemonderzoek uitvoeren. Hieruit zal verder gedetailleerde informatie komen om het terrein te beschermen en de verontreiniging verder te isoleren.

Raadslid M. Dierickx vraagt of er nog asbest aanwezig is op de site.

Alle asbest is verwijderd. Er is een sloopopvolgingsplan van de gebouwen en alle asbest is reeds verwijderd alsook een puntbron van asbest op het steenslagpad werd weggenomen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **21. Juridische zaken (immo 2025/00) – Kosteloze overdracht van 3.991 m<sup>2</sup> grond gelegen achteraan Meensesteenweg 369-373 te K.-Bissegem in ruil voor de gedeeltelijke afschaffing gemeenteweg Portiunculapad – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

## **22. Provinciaal ruimtelijk beleidsplan – Advies ontwerp provinciaal ruimtelijk beleidsplan – Advies.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker en de heer Jurgen Wyseur.

Voorzitter Axel Weydts vraagt hoelang dit traject al loopt. De heer Jurgen Wyseur antwoordt dat er reeds in 2022 een ruime bevraging is geweest. Er is één keer een overleg geweest met de stad. Het dossier werd dan over de verkiezingen getild en wordt nu voor advies voorgelegd aan de steden en gemeenten.

Raadslid M. Dierickx vraagt of er hierbij overleg is geweest met de andere centrumsteden. De heer Wyseur antwoordt dat er overleg is geweest met de stad Brugge alsook met Leiedal. Schepen Hannelore Vanhoenacker benadrukt dat we als stad best scherp mogen zijn in deze fase. Het is een concreet advies en er wordt ook ingezet op de landbouw.

Verder vraagt raadslid M. Dierickx of dit simultaan verloopt in de andere provincies. De heer J. Wyseur antwoordt dat de provincies los van elkaar werken. In Oost-Vlaanderen is de procedure momenteel stilgelegd.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**23. 2024/01080 – zaak der wegen – Gedeeltelijke afschaffing voetweg in kader van omgevingsvergunningsaanvraag – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**24. 2024/00783 – Sionwijk – transformatie sociale woonwijk – zaak der wegen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker en de heer Robert Schneider.

Raadslid C. Ryheul vraagt waarom bepaalde bomen worden verplaatst en andere worden gerooid.

De heer Robert Schneider antwoordt dat er aan de hand van een inventaris een onderscheid wordt gemaakt naargelang de omvang, staat, zorg,... van de bomen.

Raadslid M. De Bruyne merkt op dat de heraanplant van 123 bomen niet terug te vinden is in de tekst. Voorzitter Axel Weydts zegt dat dit best wordt toegevoegd aan de tekst.

Raadslid M. De Bruyne vindt het oké dat de wegen klein en smal zijn maar vraagt hoe het komt dat er problemen zijn voor de ophaling van het huisvuil maar dan niet voor de brandweer. De heer Schneider antwoordt dat er speciale (vergroende) brandwegen worden aangelegd.

Raadslid De Bruyne vraagt verder hoe er garanties zijn dat de voorwaarden van de voorwaardelijk gunstige adviezen worden opgenomen in de vergunning. Dit wordt nauwgezet opgevolgd door de diensten.

Schepen Hannelore Vanhoenacker vindt de problematiek inzake de afweging om de huisvuilophaling te organiseren met containers in plaats van zakken een terechte bezorgdheid maar eigenlijk een andere discussie is.

Raadslid M. Dierickx heeft nog 4 vragen met betrekking tot dit dossier:

Wordt er gedacht aan geluidsschermen langs de R8-E17?

Zijn er laadpunten voor elektrische wagens en is er een voorziening voor deelwagens?

Zijn er voldoende busstopplaatsen voorzien in de omgeving?

Wordt de Scheutistenlaan ook geïntegreerd in het ontwerp van de leefbaarheid van de wijk?

Schepen H. Vanhoenacker antwoordt de het openbaar vervoer in hoofdzaak wordt bepaald door De Lijn. Er is ook nog een busstop ter hoogte van Kapel ter Bede.

De Scheutistenlaan zit momenteel in een dossier van Aquafin. De opwaardering van de wijk is voorzien. Geluidsschermen zouden een extra troef zijn. De bermen worden ecologisch aangelegd. AWV bepaalt de noodzaak en prioriteiten voor het plaatsen van geluidsschermen langs de autowegen.

Volgens de bouwcode moet er voorzien worden in één deelwagen per 20 units. Het dossier werd ingediend vóór de Bouwcode van kracht was.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**25. 2024/01046 – Lange Munte – transformatie sociale woonwijk fase 2 – Zaak der wegen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker en de heer Robert Schneider.

Raadslid M. Dierickx meent dat de mobiliteitseffecten haalbaar zijn indien je vanuit het individu rekent. Maar blijft dit ook gelden voor het openbaar vervoer, bus,...?

Schepen Trui Steenhoudt bevestigt dat het Mobiliteitsplan alles in rekening neemt, ook busverkeer, fietsgebruik,...

Raadslid M. De Bruyne ziet in het dossier bijkomende woningen en verkeer maar weet dat de Roggelaan en de Morinnestraat in de toekomst zullen afgesloten worden. Hij vindt daar weinig over terug in het dossier. Schepen Hannelore Vanhoenacker legt uit dat het de bedoeling is om de wijk zo verkeersarm mogelijk te maken en het verkeer via de Baaistraat te laten aansluiten op de N8. De Baaistraat wordt de as. Het mobiliteitsverhaal is een terechte bezorgdheid.

Schepen Trui Steenhoudt voegt er aan toe dat de verbindingsweg zal uitgerust worden met

verkeerslichten, dit moet resulteren in een vlottere verkeersdoorstroming dan met de rotonde. Het fietsverkeer wordt afgesneden van het autoverkeer.

Raadslid M. Dierickx stelt vast dat er in de Baaistraat (met school) meer doorgaand verkeer zal zijn.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt welke norm wordt toegepast voor het aantal parkeerplaatsen. De heer Robert Schneider antwoordt dat de huidige norm 1,33 is. Voor Sociale woningen is dat 1. In het ontwerp is er 0.95 voorzien.

Raadslid M. Dierickx leest in het dossier niks over energie. Voorzitter Axel Weydts antwoordt dat het agendapunt betrekking heeft op de zaak van de wegen. Het aspect energie komt wel aan bod in de betreffende Omgevingsvergunningsaanvraag.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

/

### **Varia**

/

**De secretaris,  
Lode Valcke**