

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **15 april 2025**
Uur: 20u38 – 22u02
Plaats: **Dakcafé**

Aanwezig: Wout Maddens, Hannelore Vanhoenacker, Trui Steenhoudt, schepenen;
Philippe Dejaegher (voorzitter), Tine Soens (hybride), Marniek De Bruyne,
Lieselot Declercq (hybride), Marleen Dierickx, Arthur Vandenbulcke, Nele
Hagebaert, raadsleden;

Lode Valcke, secretaris;
Marieke Detienne, Stadsvernieuwing en Omgevingsbeleid;

Verontschuldigd: Axel Weydts, Vincent Van Quickenborne, Carmen Ryheul, raadsleden;

Afwezig:

Kopie:
Bijlagen: **Presentatie Verkaveling Langwater Zuid (beroepsprocedure)**

Gemeenteraad

12. Leiedal – Verslag en toelichting - Aktename.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt hoe het aandeel van de inwoners wordt berekend. Schepen Wout Maddens antwoordt dat alle inwoners van de 13 gemeenten, ongeveer 300.000 inwoners, 2,73 euro inbrengen.

Raadslid M. De Bruyne verneemt dat Leiedal zorgt voor het "ontzorgen" van de gemeenten. De heer Maddens legt uit dat de gemeenten een beroep kunnen doen op de diensten van Leiedal voor thema's zoals mobiliteit, energie, handhaving,...

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of er nog plaats is voor kantoorruimte. De heer Wout Maddens antwoordt dat dit momenteel niet voor ligt. De kantoorstudie moet eens geüpdatet worden. Hoe verweef je deze functies met het centrum? Wat zijn de mogelijkheden op Kapel ter Bede, Langwater, Evolis,...? Dit moet eens bekeken worden.

Voor bedrijven is er nog een ruimtebehoefte.

Schepen Trui Steenhoudt voegt er aan toe dat Evolis 2 nog niet volgebouwd is.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13. Juridische Zaken (immo 2025/006) – Toekenning erfdienstbaarheid van overgang en doorgang – recht van overbouw boven de Meersstraat te Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

14. Juridische Zaken (immo 2024/007) – Grondverwervingen in functie van heraanleg Bellegemsestraat te K. – Bellegem – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. De Bruyne merkt op dat er maar vier van de zes akten voorliggen en vindt het jammer dat ze niet alle zes samen komen.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat alle verwervingen principieel zijn goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen maar twee van de zes akten nog in voorbereiding zijn bij de notaris. De timing hangt momenteel af van de notaris.

Schepen Hannelore Vanhoenacker voegt er aan toe dat de werken ondertussen kunnen verder gaan.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

15. Vastgoed – Aangepaste verkoopvoorwaarden verkoop resterende units Amsterdamspoortje – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. Dierickx vraagt naar de intenties van de vennootschappen en stelt zich vragen bij het sociale karakter van de site en hoopt dat het geen anoniem gegeven wordt. Schepen Wout Maddens vindt het een stedenbouwkundig topproject, de collectieve ruimten zijn beschikbaar maar rekent er op dat de mensen de rest doen. Ook de huurders moeten hierbij kunnen betrokken worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

16. 2023/5008 – Verkaveling Zuid Beroepsprocedure – zaak der wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker en mevrouw Marieke Detienne.

Raadslid M. De Bruyne verwijst naar de beschrijving "groenstructuren omkaderd door woonontwikkeling" maar vindt het groenbeheer en -onderhoud met snoeien tot op 20 cm. niet in orde. De problematiek van de mobiliteit blijft steeds aanwezig. Het project komt "gesaucissoneerd" in verschillende punten op de agenda.

Schepen Hannelore Vanhoenacker legt uit dat dit inderdaad in verschillende delen op de agenda komt.

De drastische werkwijze bij het groenonderhoud wordt nagevraagd.

De stadsdiensten voerden een verjongingssnoei (hakhoutbeheer) uit op de struikzone naast de woningen. Door de verjongingssnoei krijgen de planten steeds jonge scheuten. Door regelmatig een flinke snoeibeurt te geven (om de x jaren) kunnen de planten er jong en gezond blijven uitzien.

Raadslid M. De Bruyne vraagt verder naar het alternatief van de voormalige noord-zuid buurtweg die nu verdwenen is. Schepen Hannelore Vanhoenacker legt uit dat deze verbinding vervangen wordt door nieuwe wegen naar het open landschap.

De verkeerssituatie moet wel herbekeken worden samen met de herinrichting van de N8 en omgeving.

Mevrouw Marieke Detienne voegt er aan toe dat er studies zijn voor een tunnel aan de N8 en de ventweg in te richten als fietsweg.

Schepen Trui Steenhoudt zegt dat de nieuwe fietsroutes later moeten geëvalueerd worden alvorens een snelheidsbeperking van 50 km/u tot 30 km/u in de Morinnestraat in te voeren.

Raadslid M. Dierickx vraagt hoe het verkeer georganiseerd is in de verkaveling. Schepen

Vanhoenacker legt uit dat in het zuidelijk deel er éénrichtingsverkeer zal ingevoerd worden. In het noordelijk deel is het tweerichtingsverkeer.

Verder vraagt raadslid M. Dierickx hoe de parkeerplaatsen worden verhard. Mevrouw Marieke Detienne geeft aan dat de parkeerplaatsen in waterdoorlatend materiaal zullen aangelegd worden. De middenstrook zal verhard worden.

Raadslid M. Dierickx vraagt waarom de hoge parkeernorm (1,33) nog van toepassing is. Schepen Hannelore Vanhoenacker antwoordt dat voor deze verkaveling de norm van 1,33 nog geldt. In dergelijke verkavelingen zou een norm van 0,75 niet echt haalbaar zijn.

Verder vraagt raadslid M. Dierickx of er een deelfietspunt wordt voorzien. Schepen Trui Steenhoudt antwoordt dat deze voorzieningen nog te bekijken zijn. Elektrische deelfietsen zijn beter maar moeten wel efficiënt gemaakt worden.

Raadslid M. De Bruyne vraagt wat de bestemming is van het blanco stukje grond op het plan. Schepen Wout Maddens antwoordt dat dit een projectzone is waar nog kan gebouwd worden.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of er laadpalen voor auto's zullen voorzien worden. Schepen Trui Steenhoudt antwoordt dat dit in de pijplijn zit. De kans is groot dat dit er komt.

Schepen H. Vanhoenacker voegt er aan toe dat er 12 fast chargers voorzien zijn maar dit is nog niet bevestigd.

Raadslid M. Dierickx vraagt verder of er voorzien wordt in streekeigen groen en voldoende voorzieningen zijn voor waterbuffering. Schepen Hannelore Vanhoenacker antwoordt dat de aangestelde landschapsarchitect dit wel zal voorzien.

Mevrouw Detienne antwoordt dat de twee wadi's in de groenstructuren zullen voldoen.

Schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat er minder zal bebouwd worden dan wat er oorspronkelijk voorzien was in het Structuurplan.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

17. Verkaveling Langwater (zuidelijke) fase 2 – Addendum samenwerkingsovereenkomst – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker en mevrouw Marieke Detienne. Zie ook agendapunt 16.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

18. Stedelijk reglement: premie agro-ecologische stroken i.h.k.v. Water+Land+Schap "Van beek tot bodem" – aanpassen goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker.

Raadslid M. Dierickx vraagt of dit echt een pioniersproject is en of deze gronden dan vanaf maart 2026 weer kunnen bezaaid worden.

Schepen Hannelore Vanhoenacker legt uit dat het de bedoeling is om in de 5 m zone een goeie biodiversiteit te krijgen wat bijdraagt in de koolstofopslag van het land. Er hebben al 16 landbouwers zich kandidaat gesteld. Het is de bedoeling om dit blijvend aan te moedigen. Het betreft nu een startpremie.

Raadslid L. Declercq verwijst naar de tweede alinea van artikel 2 §1 waarbij vermeld staat: "*De strook draagt bij tot humusopbouw in de bodem en het vormen van een groene corridor of stapsteen in het landschap*". Ze stelt vast dat dergelijke stroken soms gebruikt worden door wandelaars en mountainbikers. Dit veroorzaakt zelfs gevaarlijke situaties met landbouwmachines. Schepen Hannelore Vanhoenacker geeft aan dat deze stroken in geen geval als openbaar domein te beschouwen zijn. *De "stapstenen" zijn te beschouwen als kleine oppervlaktes geschikte habitat voor een bepaalde soort, die deze toelaten om zich doorheen het landschap van het ene natuurgebied naar het andere te verplaatsen.*

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of het budget van ongeveer 40.000 euro voldoende is voor dit project en vraagt verder of dit project in heel Vlaanderen is of enkel in Kortrijk wordt opgestart. Mevrouw Vanhoenacker bevestigt dat dit budget zal volstaan. Kortrijk lanceert dit project binnen de werking van het "water-land-schap". Het project van de stad Kortrijk werd weerhouden en er werd hiervoor een budget toegekend.

Raadslid M. Dierickx vraagt wat de rol van de jagers is in dit project. Schepen Hannelore Vanhoenacker antwoordt dat de jagers door Boer en Natuur ook meegenomen zijn in de bescherming van de kleine landschapselementen. Ook bij de regionale landschappen is een goede samenwerking gezien tussen de landbouwers en de jagers.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Besloten zitting:

23. GECORO – Hersamenstelling 2025-2030 benoeming.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker.
Mevrouw Vanhoenacker meldt dat er nu ook een nieuwe geleding "Zorg" wordt toegevoegd (social-profit en onderwijs).
Er worden geen opmerkingen geformuleerd

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

/

Varia

/

**De secretaris,
Lode Valcke**