

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** **11 maart 2025**  
**Uur:** 19u00 – 19u36  
**Plaats:** **Dakcafé**

**Aanwezig:** Wout Maddens, Hannelore Vanhoenacker, Trui Steenhoudt, schepenen;  
Vincent Van Quickenborne, Axel Weydts (voorzitter), Carmen Ryheul, Philippe Dejaegher, Tine Soens, Marniek De Bruyne, Lieselot Declercq, Marleen Dierickx, Arthur Vandenbulcke, raadsleden;  
  
Lode Valcke, secretaris;  
Emily Vanhaverbeke, GOA Stedenbouw;

**Verontschuldigd:** Axel Ronse, raadslid;

**Afwezig:**

**Kopie:**  
**Bijlagen:** **Presentatie zaak der wegen meergezinswoningen Morinnestraat**

---

### Gemeenteraad

#### **33. Vastgoed – Verlenging overeenkomst voor de huur van een pand gelegen Watervan 1A te K.-heule – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **34. Vastgoed – site Beheerstraat – verkoop onder voorwaarden – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid M. De Bruyne vraagt hoe het stukje parking aan de hoek van de site alsook de strook achter het gebouw, dat ongeveer 2 meter lager ligt, zal kunnen bereikt worden. Schepen Wout Maddens antwoordt dat dit ook in het (negatief) advies van de juridische dienst staat waarbij wordt voorgesteld dat, zo nodig, de toekomstige koper nog een erfdienstbaarheid zal moeten verlenen. Er zal verder onderzocht worden met de Regie der Gebouwen hoe de toegankelijkheid van de parking duidelijk kan geregeld worden.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of dit vastgoed via Biddit zal verkocht worden. Schepen Wout Maddens antwoordt dat de biedingen onder gesloten omslag moeten ingediend worden en dan nog geëvalueerd moeten worden volgens de vooropgestelde criteria. De jurering is momenteel nog niet gekend.

Raadslid M. Dierickx merkt op dat er maar twee criteria zijn en vraagt of er geen voorwaarden zijn inzake duurzaamheid en klimaatneutraliteit. Schepen Maddens antwoordt dat deze thema's ondertussen standaard zijn mee opgenomen in het kwaliteitscriterium.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **35. 2024/886 – Omgevingsaanvraag meergezinswoningen Morinnestraat – zaak der wegen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Hannelore Vanhoenacker en mevrouw Emily Vanhaverbeke.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of er al een beslissing genomen is over de wijze waarop het fietsverkeer zal verlopen. Schepen Hannelore Vanhoenacker antwoordt dat dit zal deel uitmaken van het bovenlokaal fietsnetwerk aan de Morinnestraat. Dit gebeurt door de aanleg van een fietspad of een 30 km/u regime. De timing is nog niet gekend.

Raadslid M. Dierickx vraagt, nu de Morinnestraat wordt afgetakt, hoe de fietsers op een veilige manier naar de stad zullen kunnen rijden. Mevrouw Emily Vanhaverbeke geeft de route aan via het fietspad ten noorden van de Pluimbeek, verder richting Vlasakker tot Syntra. Dit betreft de bovenlokale Oost-West verbinding.

Raadslid M. De Bruyne merkt op dat de weg nu stopt aan het open veld. De landbouwer weet blijkbaar nog niet dat het stuk verder zal ontwikkeld worden. Schepen Hannelore Vanhoenacker legt uit dat de eigenaar nog verder zal ontwikkelen en dat de landbouwer bijgevolg wel op de hoogte zal gebracht worden.

In de tekst leest raadslid M. De Bruyne op bladzijde 64 dat de bomen volgroeid zullen zijn aan 15 meter. Op bladzijde 66 staat dat de bomen volgroeid zullen zijn aan 5 meter. De knotwilgen langs de beek zijn rot. Hoe moet het groenscherm dan gerealiseerd worden?

Mevrouw Emily Vanhaverbeke antwoordt dat de hoogte van de bomen 15 m moet zijn. Het plantgoed en de plantmaat worden opgelegd zodat er nog een beter groenscherm komt ter hoogte van de Pluimbeek. Hierbij wordt ook rekening gehouden met het bezwaar van de bewoners.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

/

### **Varia**

/

**De secretaris,  
Lode Valcke**