

Groep: Verenigde raadscommissie
Datum en tijdstip: 14 januari 2025 om 19.00 uur
Plaats: gemeenteraadszaal
Aanwezig: Ruth Vandenberghe, Wout Maddens, Hannelore Vanhoenacker, Maxim Veys, Felix De Clerck, Trui Steenhoudt, Stephanie Demeyer, Giovanni Saelens (*burgemeester en schepenen*)
Joost Bonte, Siska Buysschaert, Miet Callens, Mia Cattebeke (*voorzitter ad interim*), Anaïs De Béthune, Marniek De Bruyne, Philippe De Coene, Veronique Decaluwe, Lieselot Declercq, Philippe Dejaegher, Karel Descheemaeker, Kelly Detavernier, Marleen Dierickx, Helga Kints, Liesbet Maddens, Nawal Maghroud, Carmen Ryheul, Anke Seynaeve, Pieter Soens, Tine Soens, Peter Sustronck, Arthur Vandenbulcke, Nysa Vandersteene, Sien Vandevelde, Liesbeth Vercaemst, Wouter Vermeersch, Axel Weydts (*raadsleden*)
Carlo Daelman (*algemeen directeur*)
Robert Schneider en Katrijn Loosveldt (*directie Ruimte*)
Verontschuldigd: Vincent Van Quickenborne, Wouter Allijns, Nicolas Beugnies, Billy Buyse, Jeroen Ceuppens, Axel Ronse
Verslaggever: Carlo Daelman
Bijlagen: 2025.01.14 VRC - bijlage ZdW Dam 18
2025.01.14 VRC - bijlage Dam 18 meergezinswoning met 17 app - principiële goedkeuring (2025_CBS_00059)
2025.01.14 VRC – bijlage KK-LM
2025.01.14 VRC – bijlage raming

GEMEENTERAAD

Punt 1. Gemeenteraad - Aanwijzen voorzitters van de raadscommissies

Wouter Vermeersch: Er valt over dit punt toch veel te zeggen. Vorige legislatuur was er een afspraak dat er een voorzitter van een raadscommissie door de oppositie kon voorgesteld worden. Ik stelde voorafgaand aan deze vergadering een vraag aan het nieuw bureau van fractieleiders. Ik kreeg geen reactie. Vorige keer mocht raadslid Hannelore Vanhoenacker commissievoorzitter worden. In het begin was ze effectief oppositieraadslid, op het einde, met de nieuwe lijstvorming, vervaagde dit. Tot nu toe was er nog geen overleg met de fractieleiders. In vele andere gemeenten gebeurde dit wel.

Ik betreur ten eerste dat er geen overleg heeft plaatsgevonden. Ten tweede: mijn vraag tot overleg werd door niemand beantwoord. Ik hoopte dat meerderheid en oppositie samen de gemeenteraad vormden. Ik had minstens een gesprek verwacht.

Burgemeester Ruth Vandenberghe: We hebben uw opmerkingen gehoord, we zullen er rekening mee houden.

Wouter Vermeersch: Ik vraag graag in de toekomst meer respect.

Punt 2. Vastgoed - Verkoop met biedingen van de stadseigendom gelegen te Kortrijk, Kapittelstraat 14. Goedkeuring verkoopsvoorwaarden en instelprijs - Goedkeuren

Schepen Wout Maddens licht de verkoop toe.

Wouter Vermeersch: De deken kreeg een ander onderkomen voor zijn vertrek. Kreeg de nieuwe deken de kans om daar in te trekken? Wordt door ons gefinancierd.

Schepen Wout Maddens: We maken een onderscheid tussen vastgoeddossier en de wettelijke verplichting van de kerkfabrieken. We bereiken een akkoord met het decanaat. Er is ook een akkoord over de huisvesting van de nieuwe deken. Het vroegere pand was aan renovatie toe. Dat was ook onze afweging, gecombineerd met de mooie ligging. We gaan voor een goede prijs.

Wouter Vermeersch: Als de deken een nieuwe woning heeft, wie is bevoegd voor de terugbetaling van de huur?

Carlo Daelman: Dat is wettelijk geregeld. Het college van burgemeester en schepenen kent toe.

Punt 3. Vastgoed - Aankoop eigendom gelegen in de Onze-Lieve-Vrouwstraat 27 te Kortrijk – Goedkeuren (bevoegdheid Wout Maddens)

Geen vragen/bemerkingen.

Punt 4. Juridische Zaken (immo 2024/016) - Onderhandse verkoop 4,49m² stadgrond gelegen Dam te Kortrijk - Goedkeuren

Karel Descheemaeker: Moet het niet IJzerkaai 49 zijn?

Het dossier IJzerkaai 49 is een dossier waarover eerder reeds werd beslist. Op heden ligt het dossier van de buur in IJzerkaai 40 ter beslissing voor.

Punt 5. Kruiskouter-Leiemeersen - samenwerkingsovereenkomst voor projectontwikkeling Kruiskouter Bissegem – Goedkeuren

Schepen Wout Maddens en Katrijn Loosveldt: lichten het dossier toe aan de hand van een PPT-presentatie die als bijlage aan het verslag wordt toegevoegd.

Marleen Dierickx: Klopt het dat dit dossier niet opgestart wordt vóór 2030? Het akkoord dateert van 2018? Zo lang?

Katrijn Loosveldt: Zo een inrichtingsplan maken en akkoorden bereiken met iedereen vergt zijn tijd. Het is gedeeltelijk het gevolg van de complexiteit en de te bereiken akkoorden. Niet alle aankopen met de landbouwers zijn rond. Het belangrijkste is dat het gerealiseerd wordt.

Anke Seynaeve: Wat zijn de financiële marges? Zijn ze ingecalculeerd?

Schepen Wout Maddens: Welke gronden in de balans worden gelegd moet nog bekeken worden. De financiële oefening wordt gemaakt. Het gebied open houden heeft zijn prijs. Natuurontwikkeling,

landbouwactiviteiten, bouwshift: alles heeft zijn harde kost, maar ook zijn maatschappelijke meerwaarde.

Punt 6. Stationsproject Kortrijk – Aanpassingen voorwaarden nieuw station met ondergrondse fietsenstallingen – Goedkeuren

Wouter Vermeersch: we hebben de vorige keer een oplijsting van de kost gekregen. Wat is de huidige geactualiseerde raming, bij het begin van deze legislatuur? Ik tel zelf op basis van vorige info 159 mio voor het ganse stationsproject in 2023.

Graag update van de integrale kost bij de start van de nieuwe legislatuur (dus de inbreng van de verschillende partners, plus indirecte kosten). Graag bij het verslag als schriftelijk antwoord.

Voor wat betreft de Stad verwijzen naar de raming zoals opgenomen in bijlage. De gegevens van de andere partners werden opgevraagd bij de projectmanager (NMBS) en zullen nagestuurd worden als we ze ontvangen hebben.

Punt 7. Dam 18, meergezinswoning met 17 app - Zaak der wegen – Goedkeuren

Toelichting van schepen Hannelore Vanhoenacker met PPT-presentatie met ondersteuning van Robert Schneider

Carmen Ryheul: Zijn de bezwaarschriften identiek of thematisch?

Robert Schneider: Er zijn 110 identieke bezwaren. Daarnaast een ander bezwaarschrift dat door 5 personen ondertekend werd. De bezwaren gaan vooral over het volume.

We volgen de insteken van de bouwheer niet volledig om effectief tegemoet te komen aan de bezwaren van de indieners betreffende schaduw en inkijk.

Verder gaan de bezwaren ook over de inplanting: deze is vrij identiek met de vorige footprint maar wel hoger. Wij zijn van mening dat het voorgelegde plan op dat vlak een vorm van goede ruimtelijke ordening is en zijn het niet eens met dat deel van de bezwaren.

Carmen Ryheul: Kan een overzicht gegeven worden in het verslag over het detail van de bezwaren en de reactie van de stad.

In bijlage bij huidig verslag wordt de nota van het CBS dd. 6/01/2025: “2025 CBS 00059 2024/00677 - Dam 18, meergezinswoning met 17 app - Principiële goedkeuring” toegevoegd. Hierin worden de verschillende bezwaren weergegeven en alsook het standpunt dienaangaande van stad Kortrijk.

Marleen Dierickx: Krijgen we wat meer uitleg over de voorziene collectieve ruimte en de relatie tot de tuin van BK 6. Conflicteert dat?

Schepen Hannelore Vanhoenacker: Er wordt geen opening voorzien tussen het project en de tuin. De collectieve ruimte is voorzien voor het blok zelf, voor privégebruik van de bewoners (vb. voor familiefeestjes). Het wordt dus geen feestzaal. De projectzone is niet doorwaadbaar naar BK 6.

Marniek De Bruyne: In het aanvraagdossier staat “geen bomen geveld, behalve in aanvraag”. Wat is het nu?

Robert Schneider overloopt het plan. Een kapotte notelaar en een aantal platanen worden geveld en zijn mee opgenomen in de vergunningsaanvraag.

Punt 8. Kansspelen - Afsluiten convenant Cashbet bv voor de uitbating van een kansspelinrichting klasse IV (wedkantoor) in de Gentsesteenweg 103 te Kortrijk – Goedkeuren

Wouter Vermeersch: Gokkantoren zijn omstreden. Sommige partijen binnen coalitie zijn streng hierover, waaronder Vooruit. Zij spreken in hun programma over afbouw.

Mijn vragen:

1. Wat is het standpunt van de stad? Ik zie geen afbouw?

Burgemeester Ruth Vandenberghe: Vraag 1 zal ik niet beantwoorden. Dit is een politieke vraag.

2. Op bestuurlijk overleg werden geen bezwaren geformuleerd naar de burgemeester toe lees ik in het dossier vanwege geen jongeren in de buurt. Ik ben het daar niet mee eens. Het gokkantoor is vlakbij de ijspiste, waar veel jongeren komen. Bijkomend: de Gentsesteenweg is een belangrijke invalsweg voor scholieren.

Verder zie ik een concentratie: er is ook een wedkantoor verder op 1.200 m en op 1.500 m. Inderdaad minder dan 1.000 m, maar toch wel een concentratie.

Graag verduidelijking van het feit dat er geen bezwaren geformuleerd werden op het bestuurlijk overleg.

Er werd op het bestuurlijk (intern) overleg van PZ Vlas vastgesteld dat de dichtstbijzijnde scholen zich bevinden in de Guldensporenlaan Kortrijk en aan het Guldensporencollege campus Plein. Er werd geoordeeld dat dit ver genoeg is. In het convenant is immers een toegangsverbod tot het wedkantoor (via identiteitscontrole) voor jongeren onder de 21 jaar opgenomen.

3. Kan ik een overzicht krijgen van de gokkantoren met hun exacte adres?

Op grondgebied Kortrijk zijn momenteel 2 wedkantoren (vergunning F2) actief:

- Ladbrokes – Veemarkt 43, Kortrijk (1,2 km)

- Bet90 – Koning Albertstraat 45, Kortrijk (1,8 km)

Daarnaast is op grondgebied Harelbeke (Kortrijksesteenweg 26) een BINGOAL gevestigd (2,5 km).

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Punt 1. Welzijnsvereniging W13 - Verkiezing van de afgevaardigden in de algemene vergadering en de raad van bestuur

Geen vragen/bemerkingen.

Punt 2. Bijzonder comité voor de sociale dienst - Vervanging bij tijdelijke afwezigheid - Aktename

Geen vragen/bemerkingen.

VARIA

De raadsleden worden uitgenodigd voor een nieuwjaarsreceptie aansluitend aan de raadszittingen van maandag 20 januari 2025. De nieuwjaarsreceptie gaat door in de Beatrijszaal van het historisch stadhuis.

Voor het verslag

Carlo Daelman

14/01/2025