

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	9 april 2024
Uur:	19u00 – 20u50
Plaats:	Oude Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	Wout Maddens, Axel Weydts, Bert Herrewyn, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Tiene Castelein, Philippe Dejaegher, Cathy Matthieu Carmen Ryheul, Dieter D’Alwein, Sien Vandevelde, Wouter Vermeersch (19u30), raadsleden; Liesbeth Terry, ruimtelijk planner, Michaël Desmet, projectleider exploitatie, Nicolas Provoost, ruimtelijk planner, Didi Naessens, coördinator klimaat; , Lode Valcke, notulist;
Verontschuldigd:	Jacques Demeersseman, raadslid;
Afwezig:	David Wemel, raadslid;
Kopie:	
Bijlagen:	Ontwerptekst brownfieldconvenant Mewaf RUP Park N50 Rapportage LEKP

Gemeenteraad Openbare zitting

10. Bellegembos (2024/3122) – Heraanleg Tobergse, Sasboslaan, Hermitagelaan en deel Leuzestraat – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid C. Matthieu vraagt waarom er werd gekozen om deze zone te heraanleggen. Er zijn in Marke en ook op andere locaties nog verkavelingen die nog lozen in de beek.

Schepen Axel Weydts antwoordt dat het een kwestie van prioriteiten is. De straat en de beek liggen er erbarmelijk bij.

Mevrouw C. Matthieu bevestigt dat de straten in Bellegembos er inderdaad slecht bij liggen. Ze heeft er vertrouwen in dat er een volgorde is.

Raadslid H. Vanhoenacker neemt aan dat de zuivering van het afvalwater apart zal aangepakt worden. Schepen Bert Herrewyn kon bevestigen dat dit dossier al in aanbesteding zit.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

11. 2023/00902 – Bouwen van 3 woningen – zaak der wegen - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er rekening wordt gehouden met de aanpalende gebouwen

en de bushalte. Schepen Wout Maddens legt uit dat er wordt aangebouwd aan de bestaande woning. Deze woning is een inventaris pand en blijft behouden. Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat bij de concrete bouw en de situering van de garages nog moet gekeken worden naar de plaatsing van de bushalte.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

12. Juridische zaken – Verlenen van een wegvergunning tot het aanbrengen van een ondergrondse verbinding Oogststraat te 8501 KORTRIJK-HEULE (D.1518) – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt zich af of nu elk stuk verbinding van een laadpaal als dossier op de gemeenteraad moet gebracht worden. Schepen Axel Weydts legt uit dat het een heel specifieke situatie moet zijn en dit de enige mogelijkheid is. Bij de nieuwe ontwikkelingen wordt dit vooraf voorzien.

Mevrouw Vanhoenacker vindt het wel vreemd dat een private laadpaal zou geplaatst worden op een collectieve parking. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het gaat om een private carport iets verder van de woning, wat te rechtvaardigen is.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13. Immobiliën (2023/023) – Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK – Goedendaglaan, Vredelaan, Theodoor Sevenslaan (park '1302') om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

14. Immobiliën (2024/003) – Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK – Schaapsdreef om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

15. Vastgoed – Verkoop met biedingen van de stadseigendom gelegen te Aalbeke: Lauwsestraat 46. Goedkeuring verkoopsvoorwaarden en instelprijs.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en de heer Michaël Desmet.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de publieke doorsteek voor de leerlingen nu geseponneerd zal worden. De heer Michaël Desmet kan bevestigen dat de publieke doorgang geseponneerd wordt, maar de plaatselijke erfdienstbaarheid voor de aanpalende en de beperkingen voor "lichten en zichten" blijven. Er is wel nog een verbinding op ongeveer 65 meter afstand.

De beek onder het gebouw werd reeds gesupprimeerd.

Raadslid H. Vanhoenacker begrijpt dat het toebouwen nu iets genuanceerder is geworden.

Raadslid C. Matthieu laat weten dat er toch veel auto's in de graskant parkeren en dat er ook veel vrachtwagens passeren.

Raadslid D. D'Alwein geeft aan dat er een charter is. Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat er inderdaad een charter is voor het werfverkeer. Het ander vrachttransport moet eerder geregeld worden op Vlaams niveau door het instellen van "venstertijden" die overal hetzelfde zouden moeten zijn.

Raadslid D. D'Alwein rekent hiervoor ook op de "goodwill" van de bedrijven.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

16. RUP Park N50 – voorlopige vaststelling ontwerp-RUP – voorlopig onteigeningsbesluit RUP Park N50 – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepenen Wout Maddens en de heer Nicolas Provoost. Zie ook presentatie "RUP Park N50".

Raadslid T. Castelein merkt op dat de zone in overdruk, ten noorden van de Heulebeek, niet opgenomen is in een onteigeningsplan. Immers wordt het woongebied een zone met bouwverbod. Er is hier ook geen sprake van planschade.

Schepenen Wout Maddens geeft aan dat het een achtergelegen woongebied is in tweede rij. Het gebied ligt aan de Watermolenwal maar er zijn daar geen elektriciteitsvoorzieningen en riolering. De bestemming blijft de facto hetzelfde.

Raadslid T. Castelein merkt op dat er bij nieuwe woningen moet gekeken worden naar de aanpalende woningen en vraagt hoe er dan zal omgegaan worden met de woningtypetoets (WTT). De heer Nicolas Provoost legt uit dat deze regel eigenlijk uit de WTT komt. Er zijn in het gebied ook geen onbebouwde kavels waar links en/of rechts geen gebouwen staan. Schepenen Wout Maddens zegt dat de WTT reeds zijn nut heeft bewezen. Er zal gekeken worden hoe dit in de nieuwe stedenbouwkundige verordening kan geïntegreerd worden.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe breed de fietsverbinding zal zijn en met wat dit vergelijkbaar is. Schepenen Axel Weydts antwoordt dat dit volgens de laatste normen van het vademecum is. Dit is vergelijkbaar met de doorsteek aan het Guldensporencollege.

Raadslid C. Matthieu vraagt of het hemelwater kan weglopen en of de verharding in beton wel positief is. Schepenen Axel Weydts geeft aan dat het water er zo kan aflopen en de naden in het beton zullen niet voelbaar zijn.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

17. RUP MEWAF – Ontwerptekst Brownfieldconvenant – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepenen Wout Maddens en mevrouw Liesbeth Terryn. Zie ook presentatie "Ontwerptekst brownfieldconvenant Mewaf".

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

18. Subsidiedossiers – Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0 + 2.0) – Kennisname.

Het dossier wordt toegelicht door schepenen Bert Herrewyn en mevrouw Didi Naessens. Zie ook presentatie "Rapportage LEKP".

Raadslid C. Matthieu vindt dat er nog meer publiciteit moet gemaakt worden voor de renovatiebegeleiders bij de stad en Leiedal. Verder vindt ze ook dat de collectieve initiatieven moeilijk te organiseren zijn door de individuele bewoners zelf.

Mevrouw Didi Naessens geeft aan dat de data van de individuele begeleidingen, momenteel 1119, er nog niet in zitten omdat ze niet beschouwd worden als collectieve initiatieven.

Schepenen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat de collectieve initiatieven verder opgenomen worden in het LEKP 2.1. Deze collectieve initiatieven hoeven niet meer geografisch gebundeld te zijn. Mevrouw Naessens voegt er aan toe dat, volgens de definities, de initiatieven van SW+ er niet in zijn opgenomen.

De nieuwe aanpak zal gecoördineerd worden via de renovatietool.

Verder vraagt mevrouw C. Matthieu of we niet actiever kunnen inzetten op bloemenweides.

Mevrouw Naessens zegt dat dit onder meer gebeurt via de waterlandschappen en het open ruimtebeleid. Hier worden bloemenweides actief gepromoot.

Mevrouw C. Matthieu verwijst naar de bomenstudie van Vives die hierin ook wordt opgenomen.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt hoeveel deelwagens er ondertussen in gebruik zijn bij de stad. Er zijn 43 deelwagens waarvan 8 elektrisch.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er iets wordt opgenomen rond het pandenfonds en het sloopbeleidsplan. Mevrouw Naessens antwoordt dat het kopen van woningen en dan renoveren een beleidskeuze kan zijn. Schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat er moet nagegaan worden wat de duurzaamste optie is, renoveren of slopen.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt wat de timing is in verband met het inzetten van warmtebronnen.

Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat dit momenteel nog in een studiefase zit. Er wordt in samenwerking met Fluvius en ook met Imog gekeken naar warmtebronnen die kunnen ingezet worden. Dit moet zowel technisch als beheersmatig bekeken worden, dan pas kan er mee naar buiten gekomen worden. Dit gebeurt eerst met kleine en tijdelijke initiatieven, later met grotere projecten.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

19. Gebruikersgids Transit – Nieuwe gebruikersgids infrastructuur – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Varia

Raadslid Ph. Dejaegher meldt dat een bewoner, die ter hoogte van de R8 en de Leie woont in Kuurne, een brief ontvangen heeft waarin staat dat hij binnen een termijn van 10 jaar zou kunnen onteigend worden. Hierdoor is er in die buurt enige animositeit.

Er wordt best onderzocht van wie de brief komt en over welk dossier het gaat.

Mevrouw C. Matthieu meldt dat bij het wegnemen van de bushaltes in de wijk Sint-Elisabeth, Burg. Gillonlaan en Dr. Peelstraat, ook de vuilnisbakjes werden weggenomen.

Schepen Bert Herrewyn legt uit dat er enige logica zit bij het wegnemen van de vuilnisbakjes. Geïsoleerde vuilnisbakjes zijn een aanleiding voor sluikestort. Er kan wel gekeken worden in de omgeving om zo nodig enkele terug te plaatsen.

Raadslid T. Castelein herinnert dat het zebrapad aan de Baliestraat zou vernieuwd worden bij goed weer. Dit is nog niet gebeurd. Schepen Axel Weydts kondigt aan dat het "markeringseizoen" begonnen is.

Raadslid C. Ryheul werd aangesproken door de bewoner van Lenteleven 44 te Heule. Er staat een "vervelende boom" voor zijn deur. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat er geen "vervelende bomen" zijn, maar hij kent de situatie en volgt dit ook op.

Raadslid H. Vanhoenacker laat weten dat, ook na de snoeiwerken van de lindeboom ter hoogte van de kerk in Rollegem, het zicht op de kerk nog steeds verhinderd is. Schepen Bert Herrewyn legt uit dat het snoeien van de lindeboom heel specifiek dient te gebeuren en niet zomaar te knotten is.

Ter info: de 2^{de} raadscommissies zullen vanaf mei tot en met september 2024 plaatsvinden in de nieuwe gemeenteraadszaal. De oude raadszaal wordt gedurende die periode gebruikt voor de kunsttriënnale.

**De secretaris,
Lode Valcke**