

SV 2023-110 van raadslid Mia Cattebeke van 6 december 2023

Vraag:

Plan ouderenzorg

Plan Ouderenzorg

- Hoe ziet de programmatie voor voorzieningen voor ouderen er uit in Kortrijk voor wat betreft:
 1. Woonzorgcentra
 2. Dagcentra
 3. Buurtgerichte zorg
 4. Thuiszorg (dienstverlening aan huis)
- Hoe wordt de zorgkwaliteit gewaarborgd?
- Voor wat betreft de personeelsbezetting: wat is de huidige stand van zaken? Worden er voldoende mensen gevonden om oa in de WZC te werken? Is er een evolutie merkbaar? Wat is de visie op personeelsinzet op lange termijn?
- Is er een visie op nieuwe vormen van zorg-wonen?

Kortom: Is er een globaal Plan Ouderenzorg in/voor Kortrijk?

Dank voor uw antwoord.

Antwoord:

Plan Ouderenzorg

- Hoe ziet de programmatie voor voorzieningen voor ouderen er uit in Kortrijk voor wat betreft:
 1. Woonzorgcentra
 2. Dagcentra
 3. Buurtgerichte zorg
 4. Thuiszorg (dienstverlening aan huis)

Tot op vandaag staat de erkenningskalender niet open. Dit betekent dat we geen zicht hebben op mogelijke uitbreiding van erkende bedden voor woonzorgcentra of uitbreiding van forfaits voor dagcentra. Het is aan de eerstelijnszone om het overleg rond het zorgaanbod op te nemen en voor te bereiden.

- Hoe wordt de zorgkwaliteit gewaarborgd?

Binnen de woonzorgcentra en dagcentra bestaat er een kwaliteitssysteem, dat vanuit de Vlaamse Overheid wordt opgelegd, aan de hand van een kwaliteitshandboek met een uitgeschreven visie over wonen, leven en zorg. Deze visie wordt vertaald in een organogram/organisatiestructuur met bijbehorende functieomschrijvingen en procedures. Via kwaliteitscontroles (PDCA) waarborgen we de kwaliteit van wonen, leven en zorg. Inspecteurs vanuit de Vlaamse Overheid gaan na of de kwaliteit van zorg en het kwaliteitsbeleid in de woonzorgcentra correct wordt toegepast.

- Voor wat betreft de personeelsbezetting: wat is de huidige stand van zaken? Worden er voldoende mensen gevonden om oa in de WZC te werken? Is er een evolutie merkbaar? Wat is de visie op personeelsinzet op lange termijn?

We kunnen hier enkel spreken voor Zorg Kortrijk. We halen sowieso de Vlaamse norm in al onze woonzorgcentra, maar het is onze ambitie om overal 15% boven norm te halen. Dit halen we net niet omwille van de gekende problematiek om voldoende zorgpersoneel te vinden op de arbeidsmarkt.

- Is er een visie op nieuwe vormen van zorg-wonen?
Kortom: Is er een globaal Plan Ouderenzorg in/voor Kortrijk?

Gezien het erkenningskader niet open staat is een globaal plan ouderen zorg in en voor Kortrijk nu moeilijk te organiseren. Naast de dreiging van een blijvend personeelstekort, is er ook grote bezorgdheid rond de betaalbaarheid van de zorg. Door het nieuwe VIPA subsidiëringsmechanisme van de Vlaamse overheid zien we de subsidiëring van een nieuwbouw zoals de zorgcampus Condédreef dalen van 60% naar maximaal 20%.

SV 2023-111 van raadslid Mia Cattebeke van 6 december 2023

Vraag:

Budgetbemiddeling en schuldhulpverlening

- Hoeveel gezinnen maken gebruik van schuldhulpverlening en budgetbemiddeling in Kortrijk?
- Wie meent wat op? (OCMW, CAW, andere diensten?)
- Hoe evolueert het aantal gezinnen dat hier gebruik van maakt?
- Welke 'groepen' maken voornamelijk gebruik van deze diensten? Zit hierin een evolutie? In welke zin?
- Welke zijn de belangrijkste vaststellingen?

Dank voor uw reactie.

Antwoord:

- **Hoeveel gezinnen maken gebruik van schuldhulpverlening en budgetbemiddeling in Kortrijk?**

In Kwartaal 3 van 2023 waren er 768 dossiers Budget- en schuldhulp binnen OCMW Kortrijk.

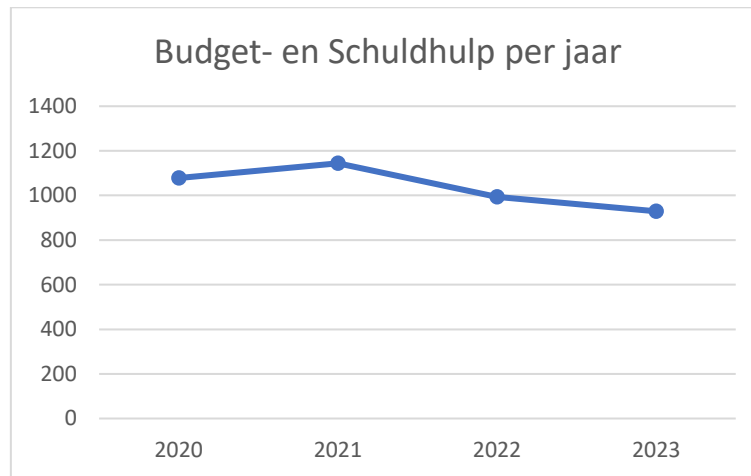
- **Wie neemt wat op? (OCMW, CAW, andere diensten?)**

Er zijn geen andere diensten dan het OCMW die deze dienstverlening nog aanbieden. CAW, die vroeger wel een aanbieder van budget- en schuldhulp was, stopte deze dienstverlening enkele jaren terug.

Ook organisaties binnen de sector voor personen met een handicap en diensten binnen geestelijke gezondheidszorg (vb: beschut wonen) nemen deze vorm van budget- en schuldhulp op. Daar zijn de wachtlijsten echter zo groot dat de instroom binnen het OCMW zeer sterk is.

Hoeveel mensen beroep doen op verschillende vormen van schuldhulp rechtstreeks via advocaten en bewindvoerders is niet in kaart te brengen. In Vlaanderen merken we een jaarlijkse stijging van het aantal bewindvoeringen met ongeveer 10%. Voor Kortrijk hebben we geen exacte cijfers.

- **Hoe evolueert het aantal gezinnen dat hier gebruik van maakt?**



Voor deze cijfers wordt er per referte periode gekeken welke unieke dossiers opgestart, gelopen en afgesloten werden. De cijfers zijn aangevuld tot op datum van 7/12/2023. In deze cijfers zitten alle vormen van budget- en schuldhulp vervat: budgetbeheer (met en zonder schulden), schuldbemiddeling, budgetbegeleiding, collectieve schuldenregeling (intern).

- **Welke 'groepen' maken voornamelijk gebruik van deze diensten? Zit hierin een evolutie? In welke zin?**

Op dit moment kunnen we nog geen precieze cijfers geven over welke groepen voornamelijk gebruik maken van deze dienstverlening. De nodige software hiervoor is in ontwikkeling. We zien wel al enkele jaren een aantal nieuwe doelgroepen verschijnen bv. gezinnen met een inkomen uit arbeid, jongeren met een aanzienlijke schuldenlast, zelfstandigen in moeilijkheden en personen met een multiproblematiek.

- **Welke zijn de belangrijkste vaststellingen?**

De instroom is zeer hoog, de uitstroom ligt moeilijker.

Eenzijds zijn er mensen die na een bepaalde tijd schuldhulp weliswaar uit de schulden zijn, maar niet de vaardigheden hebben om op zelfstandige basis ook uit de schulden te blijven. Voor hen moeten er oplossingen gevonden worden waardoor ze kunnen doorstromen naar andere diensten en organisaties waarbij ze een vorm van budgetbegeleiding krijgen. We gaan ook nieuwe pistes verkennen samen met onze digitale brugfiguren.

Mensen met een gehandicaptenprofiel en beperkte leermogelijkheden stuiten op lange wachtlijsten binnen de sector en een deel van hen stromen dus ook in bij het OCMW.

Er is een duidelijke preventieve nood voor een bepaalde doelgroep zonder schulden die wel een vorm van budgetbegeleiding nodig hebben. Via Budget in Zicht (W13) willen we verkennen of er een regionaal aanbod uitgewerkt kan worden hiervoor.

We stellen vast dat er op het terrein van de budget- en schuldhulpverlening zich een aantal betalende alternatieven ontwikkelen. Denk hierbij aan Mytrusto, schuldbemiddeling.be,... We volgen deze evoluties nauwgezet op en onderzoeken of dit een aanvulling kan zijn op het aanbod dat we als stad uitrollen.

Tot slot geven we nog mee dat we als stad een voorbeeld willen zijn als het gaat om ethisch verantwoord invorderen (sociaal debiteurenbeheer). Dit houdt in dat we nodeloze kosten maximaal proberen te vermijden, goed afstemmen met de deurwaarder die invordert voor onze openstaande schulden, goed afstemmen met maatschappelijk werk en haalbare afbetalingsregelingen voorzien. Daarnaast zetten we ook hard in op de communicatie die we in onze briefwisseling hierover hanteren. Op die manier hopen we partnerorganisaties van de stad ook te inspireren om anders naar invorderen te kijken en handelen.

SV 2023-112 van raadslid Carmen Ryheul van 6 december 2023

Vraag: Tijdige communicatie bij openbare werken

Lokale verkiezingen betekenen heel vaak dat er een reeks openbare werken wordt opgestart. Projecten die jaren zijn blijven liggen, worden plots nog aangevat. Onlangs trok het ondernemersnetwerk Unizo aan de alarmbel. Een belangrijk knelpunt is, stelt Unizo, de vaak gebrekkige communicatie voor de handelaars. In sommige gevallen worden handelaars pas 48 uur voor de start van de werken op de hoogte gebracht en staan ze voor een voldongen feit.

Deze termijn van 48 uur is standaard voorzien in de 'Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVS) die ook door onze stad werd ondertekend.

Unizo pleit er voor om de meldingstermijn te verlengen naar twee weken. Unizo redeneert dat een dergelijke periode nodig is om de handelaars voldoende tijd te geven om hun klanten te informeren over de verminderde bereikbaarheid.

1. De 'Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' bevat verschillende bepalingen omtrent het sanctioneren van het niet naleven van verplichtingen.
 1. Op welke wijze houdt onze stad toezicht op de correcte naleving?
 2. Hoeveel sancties werden in dit kader al opgelegd sinds 2019?
2. Is het schepencollege van mening dat de oproep van Unizo om de meldingstermijn voor de start van openbare werken te verlengen tot twee weken moet gevolgd worden?
 1. Zo ja, hoe zal u dit opleggen en controleren?
 2. Zo nee, waarom niet en welke andere maatregelen plant u dan om de hinder voor handelaars, ondernemers en inwoners te beperken?

Antwoord:

1. De 'Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen' bevat verschillende bepalingen omtrent het sanctioneren van het niet naleven van verplichtingen.

1. Op welke wijze houdt onze stad toezicht op de correcte naleving?

Een technisch medewerker van de stad houdt toezicht op de werken van de nutsmaatschappijen. Bij klachten is het de toezichter die gepast optreedt. Er wordt in gesprek gegaan en we streven ernaar in overleg een oplossing te geven aan de vastgestelde overtredingen. Het komt voor dat er boetes worden uitgeschreven of dat werken worden stilgelegd. Er worden hier geen cijfers van bijgehouden.

2. Hoeveel sancties werden in dit kader al opgelegd sinds 2019?

Zie antwoord hierboven onder 1.

2. Is het schepencollege van mening dat de oproep van Unizo om de meldingstermijn voor de start van openbare werken te verlengen tot twee weken moet gevolgd worden?

1. Zo ja, hoe zal u dit opleggen en controleren?

Niet van toepassing.

2. *Zo nee, waarom niet en welke andere maatregelen plant u dan om de hinder voor handelaars, ondernemers en inwoners te beperken?*

De stad Kortrijk heeft de Code voor Infrastructuur- en nutswerken onderschreven. Dit betekent dan ook dat wij akkoord gaan met de afspraken die in de code werden vastgelegd. Dus ook met de timing waarbinnen de werken moeten gecommuniceerd worden aan de buurtbewoners, nl 48 uur voorafgaand aan de uitvoering van de werken. We kunnen voor ons zelf wel strenger zijn en langer op voorhand communiceren maar we kunnen de andere partijen die de overeenkomst ondertekenden niet opleggen dat zij ook vroeger dan de 48 uur die voorzien is in de code moeten communiceren. De code is tot stand gekomen in overleg tussen steden en gemeenten en nutsbedrijven. Het is dan ook niet mogelijk éézijdige wijzigingen aan te brengen.

Op eigen initiatief communiceert de stad reeds tijdig over haar werken op het openbaar domein. Bij kleinere werken of onderhoudswerken krijgen bewoners en handelaars 14 dagen op voorhand een brief in de bus. Hier kan soms wel eens van afgeweken worden als er zich een opportuniteit voordoet of als het dringend is. Bij de grote infrastructuurprojecten wordt de communicatie gevoerd in samenwerking met gebiedswerking en worden er onder meer ook infovergaderingen georganiseerd.

Maar niet alle werken op het openbaar domein zijn in opdracht van de stad. Zo zijn er heel wat private werken en werken in opdracht van de nutsmaatschappijen. In veel steden en gemeenten krijgen de nutsmaatschappijen een jaarvergunning om vrij te werken. In Kortrijk zijn we al strenger en kennen we geen jaarvergunning toe. Zo zijn we minstens op de hoogte van de werken. De aanvraagtermijn voor werken met hinder is in Kortrijk 10 werkdagen op voorhand. Het is dan ook niet mogelijk om 14 dagen op voorhand over deze werken te communiceren

Zowel bij de private of nutswerken dient de opdrachtgever of zijn aannemer zelf de aangelanden te informeren over de aard en timing van de werken. Er wordt hierop aangedrongen bij de afgifte van de vergunning.

De stad informeert sowieso wel alle handelszaken via mail (mits hun mailadres opgegeven werd in de bedrijvengids) over alle werken waarbij straten afgesloten worden of waarbij er richtingswijzigingen zijn bv. invoeren éénrichting. We doen dit ten laatste in de week voor de werken van start gaan. Er wordt ook een nieuwsbericht op de website van de stad geplaatst.

SV 2024-001 van raadslid Mattias Vandemaele van 9 januari 2024

Vraag: Beken-beleid

In het klimaatplan van de stad (pagina 20) lezen we het volgende:

We richten beken en beekvalleien natuurvriendelijk in We willen onze 18 beken en beekvalleien op een natuurvriendelijke manier inrichten. Dit omvat ingrepen zoals hermeandering, afwisseling van diepe en ondiepe zones en holle oevers. Deze ingrepen moeten leiden tot een vertraagde afvoer, waterbuffering, waterzuivering en waterinfiltratie. Verder planten we kleine landschapselementen en beekbegeleidende graslanden (opnieuw) aan. We voeren een ecologisch oeverbeheer en proberen landbouwers en overige gebruikers te overtuigen om bodemerosie tegen te gaan. Op die manier creëren we meer woongebied voor broedvogels, kleine zoogdieren, insecten, amfibieën, vissen, water- en oeverplanten. Tegelijk zorgen we voor de broodnodige waterberging en verkoeling in functie van het welzijn van onze inwoners. We creëren namelijk een buffer tegen zowel droogte en hitte als overstromingen.

Bij de opmaak van het Openruimteplan Interfluvium wordt een identiteitskaart, streefbeeld en actieplan opgesteld voor zeven beken in het zuiden van Kortrijk. De methodiek en concrete acties worden er uitgewerkt (timing mei 2021). Deze methodiek wensen we daarna ook toe te passen voor de rest van onze beken. In het noordelijk gebied krijgt de Heulebeek alvast een natuurlijke inrichting. Meer info

op www.kortrijk.be/heulebeek We voeren ook korte termijn acties uit. Zo wordt meerjarig riet toegestaan op locaties te bepalen in samenwerking met de provincie West-Vlaanderen. Bij riet dat enkele jaren staat, krijg je dode stengels afgewisseld met de jonge scheuten. Deze stengels geven een hele andere structuur aan de vegetatie waardoor bepaalde vogels en insecten zich alleen kunnen thuis voelen in een dergelijke omgeving. Voorbeelden zijn de snor en de rietzanger.

Mijn vragen:

- Wat is de stand van zaken m.b.t. deze plannen?
- welke concrete realisaties m.b.t. de beken zijn er sinds de lancering van dit plan? Welke (en hoeveel) budgetten werden daarvoor ingezet?
- is de stad van mening dat gezien de vele hittegolven en overstromingen van de afgelopen jaren dat het ambitieniveau hoog genoeg ligt? Zijn er niet meer acties nodig?

Antwoord:

- Wat is de stand van zaken m.b.t. deze plannen?
In 2020 werd een grondige terreininventarisatie uitgevoerd door Leiedal, van alle beken in het plangebied van het Openruimteplan Interfluvium. Deze terreininventarisatie bevat een uitgebreide beschrijving van de hydromorfologie van de beken. Parameters zoals type oeverbeschouwing, aanwezigheid van holle oever of erosie, obstructies in de waterloop werden beschreven in een afzonderlijke identiteitsfiches per waterloop. De vervolgstap om deze fiches aan te vullen tot actieplannen per beek werd als actie ingediend in het kader van het Water+Land+Schap dossier Van Beek tot bodem, maar werd hierin door de VLM niet weerhouden als prioritaire actie. Er werd echter wel intern verder gewerkt op deze plannen. Voor een aantal beken is een eerste aanzet uitgewerkt. Los van de bekenfiches, zetten we echter op heel wat andere manieren verder in op beleidsplanning en visievorming wat betreft onze beken in (Zuid) Kortrijk. Denk onder andere aan de eigenlijke uitwerking van het Open Ruimte Plan Interfluvium zelf, Waterlandschap Van beek tot bodem, Weerbaar Waterlandschap, Hemelwater- en droogteplan...
- Welke concrete realisaties m.b.t. de beken zijn er sinds de lancering van dit plan? Welke (en hoeveel) budgetten werden daarvoor ingezet?

Concrete realisaties in 2023-2024:

- Rekkembeek:
 - o zomer 2023: grondaankoop door Natuurpunt Kortrijk thv brongebied Rekkembeek (budget: ca. 46.000€, door Natuurpunt met aankoopsubsidies van stad Kortrijk, Natuurbank)
- Lange Meersbeek:
 - o plaatsen van stuwen in zijbeek van Lange Meersbeek, thv. Doomansstraat en Lauwsestraat – geplande timing plaatsing: najaar 2024 (actie WLS 2.0) (budget: aanbestedingsprocedure lopende, budget wordt hierdoor momenteel niet meegedeeld om deze procedure niet te beïnvloeden, door stad met cofinanciering Water-Land-Schap).
- Markebeek:
 - o geen concrete acties langs Markebeek, wel geplande realisatie aan gracht in Preshoekbos, m.n. oeververflauwing gracht langs Preshoekstraat – geplande timing inrichting: zomer 2024 (actie WLS 2.0) (budget: ca. 200.000€, door stad met cofinanciering Water-Land-Schap)
- Grote Spiere:
 - o 2023 – 2024: grondaankoop langs Grote Spiere door Stad Kortrijk en Provincie ifv verhogen waterbufferend vermogen en versterken groenblauw netwerk (budget: ca. 325.000€)
 - o maart 2024: aanleg speelnatuur tussen begraafplaats Rollegem en RWZI (budget: ca. 26.000€, incl. BTW door stad met cofinanciering Regionaal Landschap Leie en Schelde)

- november - december 2023: openleggen ingebuisde waterloop in Kwabrugstraat Rollegem (segment WS 10.8) door provincie dienst waterlopen als voorwaarde bij omgevingsvergunning.
 - Weimeersbeek:
 - WORG sportterrein Rollegem
 - 2024: grondaankoop langs Weimeersbeek door Stad Kortrijk ifv verhogen waterbufferend vermogen en versterken groenblauw netwerk)
 - Bosbeek:
 - Voorbereidend werk decentrale waterzuivering t.b.v. verbeteren waterkwaliteit in de Bosbeek (budget: aanbestedingsprocedure lopende, budget wordt hierdoor momenteel niet megedeeld om deze procedure niet te beïnvloeden, financiering door stad met cofinanciering Water-Land-Schap)
 - Eind 2023: grondaankoop langs Bosbeek door Stad Kortrijk ifv bosuitbreiding en versterken groenblauw netwerk
 - Grote Wallebeek:
 - Aanleg bufferbekken in de verkeerswisselaar 'Ei' ifv opvang en vertraagde afvoer van regenwater. Werken zijn gestart, einde van de werken voorzien voorjaar 2024 (budget: ca. €990.000, door stad en Vlaams Gewest)
 - Aanleg van RWA-persleiding tussen pompstation E17 en de Grote Wallebeek. Werken starten in voorjaar 2024 (budget: ca. 2.540.000€, door stad en AWW)
 - Zandbeek:
 - Plaatsen van (knijp)stuwen i.f.v. verhogen waterbufferend vermogen – terreinopmetingen voorjaar 2024 (ism Provincie en gemeente Zwevegem) (budget: nog niet gekend)
 - Plumbeek = Pietjepatersbeek:
 - Onderdeel van stadsgroen Vlasakker: plaatsen van stuwen op de grachten ifv verbeteren waterbufferend vermogen
 - Keibeek:
 - Onderdeel van landschapsplan zuidelijk rand Hoog-Kortrijk. Op KT geen concrete acties voorzien
 - Heulebeek:
 - Zie webpagina: <https://www.kortrijk.be/heulebeek>
 - Neerbeek:
 - Onderdeel van visieplan Neerbeekvallei.
 - Onderdeel van subsidiedossier 'Van Kava tot monding' binnen de lokale gebiedsdeal droogte Leievallei. Acties mbt exotenbeheer, aanplant en grondverwerving. (budget: ca. €250.000, door stad met cofinanciering gebiedsdeal)
- Is de stad van mening dat gezien de vele hittegolven en overstromingen van de afgelopen jaren dat het ambitieniveau hoog genoeg ligt? Zijn er niet meer acties nodig?

Stad Kortrijk is zich sterk bewust van de klimaatuitdagingen. Net daarom is Stad Kortrijk trekker van de gebiedscoalitie 'Van beek tot bodem' in de kader van de subsidie-oproep Waterlandschap 2.0 ([Water-Land-Schap 2.0 | Vlaamse Landmaatschappij \(vlm.be\)](#)). Deze gebiedscoalitie werkt samen om de uitdagingen met water en de bodem in het open ruimtegebied Kortrijk Zuid op een geïntegreerde manier aan te pakken en zo te werken aan duurzame watervoorraden, een goede water- en structuurkwaliteit van de beken, een goede bodemkwaliteit, natte natuur en een sterkere landbouw. Zo wordt er gewerkt aan een uitvoeringsgericht beken- en bodemplan voor het zuidelijk deel van Kortrijk.

Daarenboven zijn we midden 2023 ingestapt in het piloottraject 'Weerbaar Waterlandschap' van VLM ([Weerbaar Water-Land-Schap | Vlaamse Landmaatschappij \(vlm.be\)](#)). Dit piloottraject wil het ambitieniveau om de open ruimte klimaatrobuust in te richten verder verhogen. Hierbij wordt binnen een waterlandschapscoalitie gewerkt aan concrete en weloverwogen resultaatverbintenissen die in staat zijn de lat te verhogen en (wettelijke) doelstellingen te behalen. Optimale combinaties van maatregelen en een sterke gebiedscoalitie zorgen voor snelle omzetting van deze resultaatverbintenissen tot effectieve

realisaties op terrein. Concreet werd het gebied Rollegem, met het valleigebied van de Weimeersbeek en de Grote Spiere, naar voren geschoven als pilootcluster. In een eerste fase investeert VLM 1,5 VTE (eigen personeelstijd) en €1.500.000 per coalitie in studiewerk om de aanbevelingen uit het rapport Weerbaar Waterland (van het expertenpanel hoogwaterbeveiliging i.o.v. de Vlaamse Regering) te vertalen naar een concreet actieplan op maat van elke gebiedscoalitie. Vervolgens wordt een aanzienlijk bedrag ter beschikking gesteld voor de realisaties van de acties op het terrein (2025-2030).

SV 2023-113 van raadslid Wouter Vermeersch van 9 januari 2024

Vraag: Indexering belastingen en retributies

De retributiereglementen in Kortrijk werden ondertussen vastgelegd in de gemeenteraad. Verschillende retributies werden deze legislatuur voor het eerst geïndexeerd. Er werd door het stadsbestuur beslist om de bestaande belastingen en retributies mee te indexeren over alle diensten heen.

Graag krijgen wij een oplijsting van deze belastingen en retributies met een korte uitleg waarover het telkens gaat.

Graag krijgen wij het bedrag van deze belastingen en retributies in 2018, voor het aantreden van het stadsbestuur.

Graag krijgen wij het bedrag van deze belastingen en retributies in 2024, in het laatste jaar van dit stadsbestuur.

Graag krijgen wij de procentuele wijziging (stijging) tussen 2018 en 2024.

Antwoord:

De retributiereglementen in Kortrijk werden ondertussen vastgelegd in de gemeenteraad. Verschillende retributies werden deze legislatuur voor het eerst geïndexeerd. Er werd door het stadsbestuur beslist om de bestaande belastingen en retributies mee te indexeren over alle diensten heen.

Graag krijgen wij een oplijsting van deze belastingen en retributies met een korte uitleg waarover het telkens gaat.

Graag krijgen wij het bedrag van deze belastingen en retributies in 2018, voor het aantreden van het stadsbestuur.

Graag krijgen wij het bedrag van deze belastingen en retributies in 2024, in het laatste jaar van dit stadsbestuur.

Graag krijgen wij de procentuele wijziging (stijging) tussen 2018 en 2024

De Excel-tabel in bijlage bevat een opsomming van de lokale belastingen met het tarief 2018, het tarief 2024 en % wijziging tussen 2018 en 2024. We vermelden vooraan ook telkens de datum waarop de tarieven laatst waren aangepast – aangezien we de tarieven 2023 hebben geïndexeerd vanaf de laatste aanpassing.

Voor retributies verwijzen we in bijlage naar het retributiereglement van de Stad uit 2018 en het meest recente (2024). Een vergelijkbare tabel zoals de belastingen opmaken is niet mogelijk omdat in 2018 enkel de stad een retributiereglement opmaakte. Het OCMW, de AGB's en vzw's hadden dit niet. Een één-op-één vergelijking tussen beide is onmogelijk. Verder zijn inhoudelijk heel wat bijstellingen gebeurd, retributies verdwenen en werden toegevoegd of anders geordend.

SV 2024-002 van raadslid Carmen Ryheul van 18 januari 2024

Vraag: Over de onveilige toestand van de historische Preetjesmolen Heule en de herstellingswerken die zich opdringen

Vandaag lezen we in de pers dat de molenaars van de historische Preetjes Molen in Heule, de laatste vlaszwengelwindmolen in Europa, staken en de molen niet meer laten draaien. Op een bijzondere algemene vergadering hebben de 'Vrienden van Preetjes Molen', op woensdag 17 januari 2024 beslist om hun vzw, opgericht in 1990, te ontbinden. Ze blijven bereid om de molen te laten draaien (normaal gezien één zondag per maand vanaf april) maar zullen dat pas doen als het stadsbestuur de nodige stappen onderneemt inzake veiligheid. Op vandaag vrezen ze er voor dat er stukken van de wieken zullen vliegen en durven ze de assenkop, die ook zijn beste tijd heeft gehad, niet controleren omdat het hekwerk van de wieken niet veilig genoeg is om naar boven te klimmen.

De molenaars zouden de Stad Kortrijk die eigenaar is van de molen, al meerdere keren via ontelbare meldingen op de hoogte gebracht hebben van de onveilige situatie. Er gebeurt echter weinig tot niets, noodzakelijke ingrepen blijven uit.

Volgens de schepen van Onroerend Erfgoed, Philippe De Coene, zijn er de afgelopen jaren wel degelijk verschillende werken aan de molen uitgevoerd. Zo zou de draaikop en het kruis dat de wieken samenhoudt, gecorrigeerd zijn, het rieten dak vernieuwd en zijn er zitbanken geplaatst.

De vzw Texture die instaat voor de exploitatie gaf in april 2022 al te kennen dat er in de loop van 2022 nog enkele aanpassingen aan de wieken en de molentrap moesten komen.

Voor de herstelling van de wieken en de trap is er volgens de schepen budget voorzien maar offertes blijven uit en als die er zijn, is er een lange wachttijd voor er een herstelling kan uitgevoerd worden.

1. Graag een chronologisch overzicht van alle meldingen die de molenaars aan de stad richtten + een duidelijk omschrijving er van.
2. Graag een opsomming van alle werken die sinds de Stad Kortrijk eigenaar is, dus sinds 2016, aan de molen zijn uitgevoerd met telkens de uitvoeringsperiode (van – tot), de uitvoerder en de kostprijs van de herstelling.
3. Moeten enkel nog de wieken en de trap hersteld of zijn er nog zaken die dienen hersteld te worden?
4. Wat is het voorziene budget voor deze herstellingen?
5. Hoeveel en aan wie heeft de stad ondertussen offertes opgevraagd voor die herstellingswerken? Hoeveel reacties kreeg de stad tot nu toe? Welke problemen dringen zich op?
6. Welke stappen zal de stad nog zetten om een snelle herstelling van die noodzakelijke herstellingen te bewerkstelligen?
7. Ziet de Stad een mogelijkheid om tegen de volgende Vlaamse Molendag, 8 april, de herstelling rond te krijgen en de molen weer te doen draaien?
8. Is er hieromtrent contact opgenomen met het Molenforum Vlaanderen? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

1. Graag een chronologisch overzicht van alle meldingen die de molenaars aan de stad richtten + een duidelijk omschrijving er van.

Museum Texture is verantwoordelijk voor de exploitatie van de molen, alle meldingen zijn via die weg doorgelopen en doorgegeven aan ons team Gebouwen.

Melding 28/07/2023: spie askop losgekomen

Actie: 04/08/2023: terug in orde gezet + nieuwe windhaan geplaatst

Melding 2/05/2023: omheining losgemaakt voor werken aan dak, graag opnieuw vastmaken

Actie: 17/10/2023: nieuwe (uithaaltbare) palen geplaatst

Melding 2/05/2023: vraag om luikjes na te maken

Actie: 12/05/2023: luikjes gemaakt en geleverd

Melding 28/02/2023: vraag om haan te herstellen en te herschilderen
Actie: 6/03/2023: haan werd afgehaald en wordt meegenomen in buitenschilderwerken

Melding 24/08/2022: na draaidag: wieklukje los + kam verdwenen + kam afgebroken
Actie: doorgegeven aan leverancier

Melding 27/04/2022: scharnier deur defect + aanmaak spieën nodig
Actie: 10/05/2022: hersteld + 10-tal spieën bezorgd

Melding 11/02/2021: vraag naar schilderwerken (deuren, luiken, molenkot, trap)
Actie: gezien de grootte van de werken wordt dit opgenomen op de SIB lijst, voorzien in 2024

Melding 7/11/2019: opmerking bij keuring bliksembeveiliging
Actie 20/03/2020: aangepast

Melding 7/10/2019: scharnier losgekomen van de deur
Actie 25/02/2020: scharnier vervangen

Melding 28/04/2019: aardingskabel stukgereden bij het maaien
Actie: 29/04/2019: aarding hersteld en aardingsonderbreker vervangen

Melding 09/04/2019: nazicht blustoestellen noodzakelijk
Acties: 10/04/2019: opgenomen in periodiek nazicht

Melding 20/06/2018: vraag om 16 spieën aan te maken
Actie: 22/06/2018: spieën aangemaakt

Melding 18/08/2017: elektriciteitskastje beschadigd door vandalisme
Actie 24/08/2017: Eandis herstelt

2. Graag een opsomming van alle werken die sinds de Stad Kortrijk eigenaar is, dus sinds 2016, aan de molen zijn uitgevoerd met telkens de uitvoeringsperiode (van – tot), de uitvoerder en de kostprijs van de herstelling.

Er is geen gedetailleerd overzicht van onderhoudswerken dat teruggaat tot 2016, de meldingen hierboven geven wel een indicatie.

Uitgevoerd (volgens jaarlijkse premie-stelsel aangevraagd)

- in 2021 - Werken aan de draaikop & gevluht (askop) : 12.559,80 euro incl btw
 - o De stand van de askop diende aangepast.
- In 2022 - Vernieuwen v/d rieten dakbedekking: 7.840,80 euro incl btw, molenbouwer Dirk Peussens

Op planning korte termijn

- Voorjaar 2024 uitvoering :
 - o Buitenschilderwerken met kleine herstellingen aan deuren en vernieuwen loodslabben
 - premie Agentschap Onroerend erfgoed : goedgekeurd in najaar 2023 → niet meer mogelijk om dan uit te voeren door weersomstandigheden → uitvoeren in voorjaar 2024
 - raming 15.125 euro incl btw

Ook het vernieuwen van de wieken stond reeds op de planning voor 2024 maar er konden nog geen werken worden ingepland bij een molenbouwer.

3. Moeten enkel nog de wieken en de trap hersteld of zijn er nog zaken die dienen hersteld te worden?

Er zijn nog onderdelen aan restauratie toe, wellicht opteren we voor een restauratie van de hele molenmechaniek.

4. Wat is het voorziene budget voor deze herstellingen?

Dergelijke herstellingswerken vallen onder het Structurele Investeringsbudget (SIB) Gebouwen. Er is nog geen budget toegewezen, dit zal gebeuren éénmaal er een offerte binnen is.

5. Hoeveel en aan wie heeft de stad ondertussen offertes opgevraagd voor die herstellingswerken? Hoeveel reacties kreeg de stad tot nu toe? Welke problemen dringen zich op?

Molenbouwers zijn schaars en hebben stampvolle orderboekjes. Begin februari 2024 kon er eindelijk een plaatsbezoek doorgaan met een molenbouwer met betrekking tot de veiligheidsproblematiek. We verwachten een offerte in de komende weken.

6. Welke stappen zal de stad nog zetten om een snelle herstelling van die noodzakelijke herstellingen te bewerkstelligen?

Eénmaal we een offerte hebben van een molenbouwer kan de restauratie verder worden opgenomen, gebudgetteerd en ingepland.

7. Ziet de Stad een mogelijkheid om tegen de volgende Vlaamse Molendag, 8 april, de herstelling rond te krijgen en de molen weer te doen draaien?

Neen, de kans is onbestaande dat de werken tegen dan kunnen worden uitgevoerd gezien de complexiteit en de beschikbaarheid van molenbouwers.

8. Is er hieromtrent contact opgenomen met het Molenforum Vlaanderen? Zo niet, waarom niet?

Neen, focus ligt op het vastleggen van een professionele molenbouwer om de molen te herstellen, we hebben hiervoor alle nodige contacten maar het is een kwestie van beschikbaarheid.