

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	9 januari 2024
Uur:	19u00 – 20u20
Plaats:	Oude Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Tiene Castelein, David Wemel, Carmen Ryheul, Dieter D'Alwein, Cathy Matthieu, Sien Vandevelde, Philippe Avijn (19u15), Mia Cattebeke (19u15), Wouter Vermeersch (19u20), raadsleden; Peter Tanghe, stadsprojecten; Lode Valcke, notulist;
Verontschuldigd:	Jacques Demeersseman, Philippe Dejaegher, raadsleden;
Afwezig:	
Kopie:	
Bijlagen:	Presentatie WaterGevoeligOpenRuimteGebied (WORG) "sportterrein Rollegem"

Gemeenteraad Openbare zitting

6. Parko – Addendum interlokale vereniging "Parkeren regio Kortrijk" – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.
Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe de beheersvergoeding nu precies wordt samengesteld.
Schepen Weydts legt uit dat de jaarlijkse vergoeding van 15.000 euro bestaat uit een vast gedeelte van 7.500 euro. Het bedrag van de andere helft is variabel en wordt pro rata berekend in functie van het aantal uitgeschreven retributies.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

7. Samenwerkingsovereenkomst SW+ - Samenwerkingsovereenkomst stad Kortrijk – woonmaatschappij SW+ voor periode 1 juli 2023 – 31 december 2025 – Goedkeuren.

Schepen Wout Maddens vraagt om het punt uit te stellen naar volgende maand. Wegens het korte tijdsbestek met de nieuwjaarperiode werd er niet concreet afgesproken om een voorstelling van SW+ in de raadscommissie van januari te brengen.

Er wordt voorgesteld om in de volgende raadscommissie een toelichting te geven over de werking van SW+.

Raadslid D. Wemel vraagt in welke mate dit uitstel een probleem kan zijn voor SW+ aangezien de uitbetaling dan ook één maand wordt uitgesteld. Schepen Maddens bevestigt dat de uitbetaling dan inderdaad ook één maand wordt uitgesteld. Dit zou geen probleem mogen zijn voor SW+.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

8. Vastgoed – Lange -Brugstraat 7 te Kortrijk – Onderhandse verkoop van stuk stadgrond (+-27 m²) en grensafbakening perceel – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid Ph. Avijn vraagt hoe de site ter hoogte van het begijnhof zal ingericht worden. Schepen Wout Maddens legt, aan de hand van de luchtfoto, uit waar de fietsenstalling en de composttuin zal komen. De fietsenstallingen zijn gesitueerd aan de noordkant, de composttuin wordt ingericht aan de zuidkant.

Raadslid C. Matthieu is wat bezorgd over de locatie van de composttuin nabij het begijnhofpark. Momenteel is dit gekenmerkt als een "stille plaats". Schepen Bert Herrewyn legt uit dat de compostplaats gecontroleerd wordt opengesteld. Het betreft een herlocalisatie die het begijnhofpark ten goede komt.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

9. Immobiliën (2023/022) – Kosteloze overname van gronden gelegen te Kortrijk – Zwevegemsestraat om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid W. Vermeersch drukt zijn bezorgdheid uit over de buurt die gekenmerkt wordt door verschillende problematieken (daklozen, mogelijk detentiehuis,...) wat het risico op gevaarlijke contacten met de studenten verhoogt.

Schepen Wout Maddens wenst eerder het positieve van een nieuwe dynamiek te benadrukken. Zo komt de buurt nog meer tot leven. De buurt wordt ook betrokken om ideeën en nieuwe initiatieven aan te brengen om verder te investeren in groen, verkeersveiligheid en speelvoorzieningen voor de kinderen. Raadslid W. Vermeersch heeft vernomen dat er in de gebouwen van de Rijkswachtkazerne een detentiehuis zou komen en vraagt hoe het zit met deze plannen.

Schepen Maddens verwijst hiervoor naar de regie der gebouwen van de federale staat. Schepen Bert Herrewyn verwijst ook naar de positieve initiatieven zoals de Deelfabriek, SW+, nachtopvang kerkfabriek,... in de omgeving.

Raadslid W. Vermeersch vraagt om alle briefwisseling over de kazerne en het detentiehuis ter beschikking te stellen. Dit wordt nagevraagd.

Raadslid H. Vanhoenacker heeft interesse in de overlegtafels die met de buurt georganiseerd worden en wenst op de hoogte gehouden te worden wanneer deze plaatsvinden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10. Immobiliën (2023/016A) – Kosteloze overname van gronden gelegen te Kortrijk/Rollegem – Molenkouter om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

11. Immobiliën (2023/016B) Kosteloze overname van gronden gelegen te Kortrijk/Rollegem – Molenkouter om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

12. Marktverhuurkantoor Kortrijk vzw – Statutenwijziging – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

13. Watergevoelig OpenRuimteGebied "Sportterrein Rollegem" – openbaar onderzoek Watergevoelig OpenRuimteGebied "Sportterrein Rollegem" – Advies.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens. De heer Peter Tanghe geeft een toelichting over het WORG aan de hand van een presentatie.

Raadslid D. Wemel vraagt wat de vervolgstappen zijn in de procedure. De heer Peter Tanghe legt uit dat na het openbaar onderzoek en de adviesverlening, de Vlaamse regering een beslissing zal nemen over het vastleggen van deze gebieden. Het gaat over ongeveer 20 dergelijke gebieden in Vlaanderen. Het is de bedoeling dat de beslissing nog in deze legislatuur genomen wordt.

Raadslid T. Castelein voegt er aan toe dat de planschaderegeling nog kan opgenomen worden overeenkomstig het nieuwe instrumentendecreet.

Verder vraagt de heer D. Wemel welke argumentatie Vlaanderen had om het gebied aan te passen. De heer Peter Tanghe geeft aan dat de modellen van 2023 fijnmaziger zijn en zo werd een deel afgeknipt.

De heer Tanghe kan bevestigen dat deze vastlegging ook een financiële discussie inhoudt. Schepen Wout Maddens vult hierbij aan dat al in de Structuurplanning van 2007 dit gebied werd aangeduid om niet meer te bebouwen. SW+, die ook eigenaar is van de gronden, weet al van in het verleden dan er niet meer kan gebouwd worden aan de overkant (zuidkant) van de Weimeerslaan.

De ruimtelijke afweging om daar niet meer te bouwen was reeds genomen. Het proces van het WORG wordt aangegrepen om dit te verankeren. Dit houdt ook in dat er financiële compensaties kunnen verkregen worden.

De heer Peter Tanghe voegt er aan toe dat deze procedure analoog is met de procedure van een gewestelijk RUP.

Raadslid C. Ryheul merkt op dat dit punt ook geagendeerd staat op de Gecoro van volgende woensdag en vraagt of de gemeenteraad al vooraf kan beslissen. De heer Peter Tanghe legt uit dat de adviezen onafhankelijk van elkaar kunnen gegeven worden. Het was inderdaad wenselijk geweest dat de volgorde omgekeerd was maar dit was de enige timing die mogelijk was.

Raadslid C. Ryheul vraagt hoe er verder gecommuniceerd wordt naar de bewoners. De heer Tanghe verwijst naar de bewonersvergadering van 13 december 2023 in Rollegem die eigenlijk georganiseerd was voor de volledige regio van zuid-West-Vlaanderen. Verder staat alle info op de website.

Raadslid T. Castelein stelt voor om ook de eigenaars aan te schrijven. Het openbaar onderzoek duurt nog tot 4 februari 2024.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

14. Vzw Ajko – Kortrijks Jeugdwelzijnswerk – Jaaractieplan en budget 2024 – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid W. Vermeersch ziet in het verslag van de algemene vergadering dat de heer J.

Demeersseman vertegenwoordigd blijft maar niet als "aanwezig" of "verontschuldigd" staat genoteerd. Raadslid Vermeersch vraagt of de heer Demeersseman werd uitgenodigd.

Schepen Bert Herrewyn kan bevestigen dat de heer J. Demeersseman werd uitgenodigd. De heer Demeersseman staat als "afwezig".

Raadslid W. Vermeersch merkt op dat er meer verontschuldigten zijn dan aanwezigen en stelt zich de vraag of er geen quorum vereist is om de algemene vergadering te laten plaatsvinden.

De heer Bert Herrewyn verwijst naar de statuten (bijgevoegd bij agendapunt 1 van GR 15/01/2024) en antwoordt dat de vergaderingen geldig kunnen plaatsvinden.

Raadslid W. Vermeersch vraagt een oplijsting van acties die in 2023 specifiek werden georganiseerd voor jongeren met een beperking.

Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat de vzw zich richt op alle jongeren met aandacht voor de meest kwetsbare.

Raadslid M. Cattebeke voegt er aan toe dat er naar gestreefd wordt om alle activiteiten inclusief te maken waarbij iedereen kan deelnemen. Alle activiteiten zijn dus ook gericht op jongeren met een beperking.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia

Raadslid T. Castelein vraagt of de werken voor de bovenaanleg van het station al aanbesteed zijn. Schepen Wout Maddens kan bevestigen dat de werken ondertussen gegund zijn. De werken zullen zo snel als mogelijk aanvangen. De werken zullen pas af zijn eind 2025. De fietstunnel gaat mee in de werken. Er wordt (per e-mail) gevraagd bij de diensten van Axel Weydts om de timing door te geven.

Raadslid C. Ryheul vindt het spijtig dat de heer Axel Weydts niet kan blijven tot het einde van de raadscommissie en zal haar vragen volgende maandag in de GR stellen.

Raadslid M. Cattebeke vraagt of er al organisaties zich hebben kandidaat gesteld voor het Armengoed. Schepen Wout Maddens kan bevestigen dat er reeds een kandidaat is, maar er nog niet gegund werd.

Raadslid H. Vanhoenacker vermeldt dat door de werken aan de site Bruynooghe aan de Vlaanderenkaai, de straat niet meer als verbindingsweg kan gebruikt worden. Het is een onveilige situatie geworden waar wagens verkeerbaar rijden en zich vervolgens moeten draaien. Ze vraagt hoelang de werken nog duren en of er iets kan gedaan worden aan deze situatie. Deze vraag wordt doorgegeven aan de diensten van heer Axel Weydts.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt verder of de werken in Aalbeke nog op schema zitten. Door de storm en dergelijke is de verkeerssignalisatie niet meer duidelijk. Raadslid H. Vanhoenacker vraagt om dit eens na te zien. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat dit wordt opgevolgd en gemeld aan de diensten van "Minder Hinder".

**De secretaris,
Lode Valcke**