

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	5 december 2023
Uur:	21u05 – 22u05
Plaats:	Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Tiene Castelein, Philippe Dejaegher, David Wemel, Carmen Ryheul, Dieter D’Alwein, Cathy Matthieu, Sien Vandevelde, Wouter Vermeersch (21u13), raadsleden; Koen Delie, Imog, Joke Goyvaerts, woonbeleidscoördinator, Fien Vermeulen, teamcoach bouwen milieu wonen, Lode Valcke, notulist;
Verontschuldigd:	Jacques Demeersseman, raadslid;
Afwezig:	
Kopie:	
Bijlagen:	- Verslag en toelichting Imog - Aanpassing Premierereglement - Overzicht renovatiepremies

Gemeenteraad Openbare zitting

7. Imog– Verslag en toelichting.

Het dossier wordt toegelicht door de heer Koen Delie (Imog) bij middel van een presentatie.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe het nu zit met de regioconforme samenwerking met de gemeenten Kruisem en Wielsbeke. De heer Koen Delie antwoordt dat dit volgens het “regiodecreet” moet in orde zijn tegen 2037. Dit is momenteel nog niet goedgekeurd.

Een schaalvergroting heeft wel zijn voordelen.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er nog verdere uitbreidingen mogelijk zijn. De heer Delie antwoordt dat dit wellicht niet meer mogelijk zal zijn. De Hogere Overheid heeft deze regio’s vastgelegd.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of de site in Moen nog voldoende groot is. De heer Delie legt uit dat de werking geëvolueerd is in de loop der jaren. Aanvankelijk was alles gericht op een afvalbeleid, momenteel gaat het over een grondstoffen- en materiaalbeleid met de aandacht op hergebruik en het storten van afval beperken. Met de stortplaats wordt spaarzaam omgegaan. Het sorteercentrum wordt omgebouwd. De site is ongeveer 27 ha groot en biedt momenteel voldoende capaciteit. De stortactiviteit staat als laatste op de afvalladder (ladder van Lansink). Verder vraagt raadslid Dejaegher of het gezuiverd water al afgevoerd wordt naar de Schelde. De heer Delie kan meegeven dat de waterzuiveringsinstallatie 350.000 m³ (percolaat)water per dag kan zuiveren. In het voorjaar 2024 zal de persleiding in werking gesteld worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

8. De Groene Verbinding – deelgebied Zuidstraat – Guido Gezellelaan – Samenwerkingsovereenkomst tussen provincie West-Vlaanderen en stad Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

9. Immobiliën (immo 2007/002) – Aankoop 14.099 m² grond Warande te K.-Heule in functie van natuurtechnische en recreatieve inrichting Heulebeekvallei. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.
Raadslid D. Wemel vraagt waar deze gronden precies gesitueerd zijn.
Schepen Bert Herrewyn geeft aan dat dit de zone is tussen het bedrijf Vebim en de Heulebeek achter de Warandestraat en de Emile Hullebroecklaan.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10. Immobiliën (immo 2023/021) – Diverse immobiliaire transacties in functie vastgoedproject Doorniksewijk/Boerderijstraat/Pijlstraat te Kortrijk. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid C. Matthieu vraagt of een nieuwe constructie naast de kerk niet lelijk zal zijn. Schepen Wout Maddens legt uit dat het de constructie van een paviljoen betreft dat nog verder het voorwerp zal uitmaken van een goed te keuren ontwerp.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

11. Vastgoedinformatieplatform (VIP) – Aansluiting Vasgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

12. Renovatiepremies – evaluatie en bijsturen reglementen renovatiepremies (stedelijke verbeteringspremie, private huurmarktpremie) – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw Joke Goyvaerts en schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt hoeveel premiesystemen er nu blijven. Mevrouw J. Goyvaerts legt uit dat de basis blijft. Bij het uitvoeren van meerdere dingen samen kan het premiebedrag met 2.000 euro verhogen. De 500 euro is te weinig en niet motiverend genoeg.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de premie geldt voor alle soorten van warmtepompen: lucht-lucht, lucht-water, geothermisch. Mevrouw J. Goyvaerts kan dit bevestigen.

Raadslid D. Wemel vraagt sinds wanneer het huidige regiereglement in voege is. Mevrouw Goyvaerts antwoordt dat het reglement in voege is sinds januari 2023. Nu wordt dit bijgestuurd waarbij rekening wordt gehouden met de opgedane ervaringen.
Verder vraagt de heer Wemel of hij een overzicht kan krijgen van het aantal aanvragen en uitbetaalde premies aan eigenaars, bewoners en huurders.
Mevrouw Goyvaerts legt uit dat het aantal aangevraagde en uitbetaalde premies in één jaar niet één op één in overeenstemming is. Er kunnen ondertussen ook projecten goedgekeurd worden op basis van offertes. Een lijst wordt overgemaakt (zie bijlage Overzicht renovatiepremies).
Schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat er een grote terreinkennis is bij de renovatiebegeleiders en dat het geen probleem mag zijn om jaarlijks het reglement hierop bij te stellen zolang de einddoelstelling wordt behaald.

Raadslid C. Matthieu vraagt hoeveel stedelijke renovatiecoaches er zijn op stadsniveau en in Leiedal. In Kortrijk is er een team van 5 personen. In Leiedal zijn de coaches werkzaam in de rest van de regio.

Mevrouw Goyvaerts voegt er aan toe dat er ongeveer 1000 dossiers per jaar zijn. Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13. Vastgoed – Sint Vincentius – ontwikkeling – Bestek voor 2^e deel van de plaatsingsprocedure (offertefase).

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid W. Vermeersch zegt dat de primeur over dit dossier deze morgen al werd vrijgegeven aan de pers. De heer Maddens antwoordt dat alles al vooraf door de raadsleden kon ingezien worden in de memorie van toelichting.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de bebouwing in de Groeningestraat een zelfde bouwhoogte zal hebben als de bestaande bebouwing. Schepen Maddens bevestigt dat dit zo zal zijn, drie bouwlagen plus een dak. Het betreft immers een beschermd stadsgezicht.

Verder vraagt raadslid C. Matthieu of er ook commerciële ruimtes komen. Schepen Maddens antwoordt dat er op zich geen commerciële ruimtes komen. Er kan wel een "creatieve" invulling gegeven worden. Een restaurant is bijvoorbeeld mogelijk.

Raadslid D. Wemel vraagt wat de witte zone aan de Groeningestraat is op het plan. Schepen Maddens geeft aan dat dit "House 22" is dat reeds eerder werd aangekocht door Messeyne. In het pand nr. 20 zit tijdelijk OverKop Kortrijk. Schepen Bert Herrewyn geeft aan dat ze daar nog blijven tot eind volgend jaar. De vraag stelt zich of ze daar moeten blijven om hun doelgroep te bereiken. Op basis van de opgedane ervaring kan een andere locatie gezocht worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

4. Vastgoed – Proces-verbaal van afpaling voor gronden gelegen langs de Eikhoekstraat in West-Vleteren. Voorstel tot goedkeuring.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens. Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

5. Vastgoed – Landbouwgronden in Ledegem. Aktename bevoorrechte pachtoverdracht en goedkeuring lange pacht van 18 jaar.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt of alternatieve pistes bewandeld zijn om een andere bestemming te geven aan de grond. Schepen Maddens legt uit dat het gaat over de continuïteit in het landbouwbedrijf waar er opvolging is van vader op zoon. De reguliere termijn wordt aangehouden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia

Raadslid W. Vermeersch verwijst naar een persbericht en vraagt hoe het zit met de werking van de Jeugdraad in Kortrijk. Hij vraagt hoeveel vergaderingen er zijn geweest en of hij de verslagen kan verkrijgen.

Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat een groep is opgestart en dan weer gestopt. Een deel van de nieuwe mensen zijn vervolgens ook weer gestopt. Ondanks alle inspanningen is het moeilijk om het concept "Jeugdraad" op te nemen in een reguliere werking.

De Jeugdraad wordt in principe gevraagd een advies uit te brengen over de meerjarenplanning. Het ontbreken van een actieve jeugdraad houdt geen beslissingen tegen.

De verslagen van de vergederingen worden verzameld en nagestuurd.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe ver het staat met de verkoop van de woningen in het Amsterdamspoortje, de Magdalenastraat en in Aalbeke.

Schepen Wout Maddens kan antwoorden dat in het Amsterdamspoortje reeds 8 van de 12 woningen verkocht zijn. In de Magdalenastraat betreft het een moeilijk concept met de gemeenschappelijke delen van de woning. Er loopt momenteel een onderhandeling met 3 gezinnen. Het kan zijn dat het dossier opnieuw wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad.

In Aalbeke staat het vastgoed nog te koop.

**De secretaris,
Lode Valcke**