

SV 2023-038 van raadslid D. Wemel van 11 mei 2023

Vraag:

Onderhoudsplicht in Kortrijk

Recent kwam de zogenaamde onderhoudsplicht van kinderen voor hun ouders in de actualiteit naar aanleiding van een reportage in TerZake.

Kortrijk behoort tot de gemeentes waar deze onderhoudsplicht nog bestaat en waar het OCMW dus kosten kan verhalen op de kinderen als ouders niet in staat zijn om te betalen.

Daarom volgende vragen.

1. Wordt de onderhoudsplicht in Kortrijk toegepast?
2. Om hoeveel dossiers gaat het in de afgelopen 5 jaar (graag uitgesplitst per jaar)?
3. Om welk bedrag gaat het dat op die manier werd teruggevorderd?

Antwoord:

1. Wordt de onderhoudsplicht in Kortrijk toegepast?

Ja, maar in de praktijk wordt dit nauwelijks gehanteerd.

2. Om hoeveel dossiers gaat het in de afgelopen 5 jaar (graag uitgesplitst per jaar)?

- **Voor de eigen woonzorgcentra van Zorg Kortrijk:**

Over de periode van januari 2018 tem december 2022 kenden we 56 unieke dossiers ten laste.

Een overzicht op jaarbasis:

2018: 32
2019: 29
2020: 30
2021: 25
2022: 24

In één dossier pasten we de onderhoudsplicht effectief toe tav beide zonen.

Alle overige werden niet toegepast. Ofwel waren er geen onderhoudsplichtigen, ofwel wegens billijkheidsredenen van sociale of financiële aard.

- **Voor de private woonzorgcentra en serviceflats:**

Sinds de jaren '90 is het OCMW tussengekomen in de kosten voor NIET eigen rusthuizen in een 10-tal dossiers.

Op dit moment lopen er nog 7 actieve dossiers waarin tussengekomen wordt in de kosten voor Niet eigen rusthuizen en Serviceflats. Opstartjaar van de 7 nog actieve dossiers: 1993, 1998, 2001, 2007, 2011, 2015, 2021.

Binnen die 7 dossiers werd geen enkele keer de onderhoudsplicht toegepast omwille van verschillende redenen. Er zijn meer redenen dan dossiers omdat er in verschillende dossiers meerdere kinderen zijn.

- Sociale billijkheidsredenen: 14
- Financiële redenen: 1

3. Om welk bedrag gaat het dat op die manier werd teruggevorderd?

- **Voor de eigen woonzorgcentra van Zorg Kortrijk:**

Dossier ten laste met toepassing van de onderhoudsplicht:

Zoon 1:

2020: € 610,48

2021: € 134,16

2022: € 200

(de zoon overleed in 2022)

Zoon 2:

2020: € 610,48

2021: € 134,16

2022: € 240

- **Voor de private woonzorgcentra en serviceflats:**

0 € gezien er in geen enkel dossier onderhoudsplicht werd toegepast.

SV 2023-039 van raadslid C. Ryheul van 2023

Vraag:

SV over het probeerpakket van de Lijn voor wie verhuist naar Kortrijk

In de gemeenteraad van 14 november 2022 stelde ik volgende mondelinge vraag naar aanleiding van een persartikel dat ik in de Standaard had gelezen.

[Wie verhuist, mag maand gratis op bus en tram – DS 29/9/2022, zie bijlage]

[<https://www.youtube.com/watch?v=m6C9OEv2Dpc>]

IR 9 2022_MV_00066 - Mondelinge vraag van raadslid Carmen Ryheul: Tekent stad Kortrijk in op het proefproject van De Lijn waarbij aan mensen die verhuizen naar de stad een 'probeerpakket' wordt gegeven?

Onlangs werd er in 4 proefgemeenten door De Lijn een project uitgetest waarbij wie naar die gemeente verhuisde gratis een probeerpakket aangeboden kreeg. Concreet gaat het om een maandabonnement voor tram en bus van de Lijn, de abonnementskosten voor 2 maanden deelwagens van Cambio en een jaarabonnement voor de deelfietsen van Blue-bike. Blijkbaar met succes want dat project wordt nu verder uitgerold naar alle gemeenten in Vlaanderen.

Mijn vraag is of Kortrijk hierop heeft ingetekend of zal intekenen. En zo niet, waarom niet.

Het antwoord van Schepen Weydts: *'Het klinkt mij wel een goed voorstel en we gaan het op zijn merites beoordelen. Dank voor de suggestie'. Het voorstel zou binnen de vervoerregio bekeken worden en de evaluatie van de lopende proefprojecten zouden bekeken worden om te zien of het iets voor Kortrijk is.*

1. Graag een stand van zaken. Is dit voorstel binnen de vervoerregio bekeken? Zijn de evaluaties van de lopende proefprojecten opgevraagd en geëvalueerd? Zo ja, welke conclusies zijn er genomen. Zo niet, waarom niet?
2. Heeft de stad zich ondertussen geregistreerd?
 1. Zo ja, hoe werd dit gecommuniceerd, hoeveel abonnementen werden er al verdeeld, hoeveel begunstigen/gezinnen kochten na die proefperiode een bijkomend product?
 2. Zo niet, waarom werd hiervoor nog geen initiatief genomen?
3. Hoeveel verhuisdossiers telt onze stad op jaarbasis? Graag een overzicht voor de voorbije 5 jaar.

Antwoord:

1. Graag een stand van zaken. Is dit voorstel binnen de vervoerregio bekeken? Zijn de evaluaties van de lopende proefprojecten opgevraagd en geëvalueerd? Zo ja, welke conclusies zijn er genomen. Zo niet, waarom niet?

De stad voerde de afgelopen maanden verschillende gesprekken met De Lijn en is bereid om in te stappen.

2. Heeft de stad zich ondertussen geregistreerd?

De stad bevestigde aan De Lijn in te willen stappen in het project.

- 2.1. Zo ja, hoe werd dit gecommuniceerd, hoeveel abonnementen werden er al verdeeld, hoeveel begunstigden/gezinnen kochten na die proefperiode een bijkomend product?

Nog niet van toepassing.

- 2.2. Zo niet, waarom werd hiervoor nog geen initiatief genomen?

De integratie van de toepassing van De Lijn in het verhuisproces vraagt een aanpassing in de software voor aangifte van verhuizen. Onze programmaleverancier kreeg van nog geïnteresseerde gemeenten een gelijkaardige vraag, maar kon nog geen timing geven wanneer dit kan gerealiseerd worden. De initiatieven zijn dus genomen maar de processen zijn nog lopende.

3. Hoeveel verhuisdossiers telt onze stad op jaarbasis? Graag een overzicht voor de voorbije 5 jaar.

| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 6.240 | 6.161 | 5.913 | 6.308 | 6.700 |

SV 2023-045 van raadslid M. Cottenier van 16 mei 2023

Vraag:

Dementievriendelijke steden en gemeenten, een vergeten onderwerp?

Steeds meer mensen krijgen de diagnose dementie. Door de vergrijzing van de bevolking wordt een verdubbeling verwacht tegen 2070. Er is dus nood aan een goed uitgewerkt dementiebeleid, ook op het lokaal niveau. Vergeten we immers niet dat het merendeel van personen met dementie (70%) nog thuis woont.

Omdat er geen uitgeschreven draaiboek of label met vastgelegde criteria voor lokale besturen bestaat en steden en gemeenten zich dus niet moeten binden aan een vastgelegd kader, beschikken ze over een grote autonomie om zelf invulling te geven aan een dementievriendelijk beleid met eigen doelstellingen en prioriteiten. Dat maakt het echter ook een grote uitdaging. Om dit haalbaar(der) te maken, kunnen lokale besturen contact opnemen met de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) om hen hierin op weg te helpen.

Vragen:

Is het stadsbestuur bereid een dementievriendelijk beleid te ontwerpen?

Zo ja, beschikt Stad Kortrijk over voldoende expertise om dit beleid zelf uit te tekenen of zal het bestuur hiervoor beroep doen op de VVSG? Wanneer zal het bestuur hieraan beginnen en hoe wordt dit concreet aangepakt? Welke klemtonen moet dit dementievriendelijk beleid omvatten?
Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Is het stadsbestuur bereid een dementievriendelijk beleid te ontwerpen?

Het stadsbestuur heeft dit als een prioriteit naar voor geschoven in het bestuursakkoord 'Beste Stad van Vlaanderen' (BSV) en brengt dit ook in de praktijk. We verwijzen hierbij naar pagina 40 van BSV: "We zorgen voor een leeftijdsvriendelijk stadsbeleid waar we een plek geven aan mensen met dementie." Alsook naar acties 5.7.8 en 5.7.9 in het meerjarenplan van Kortrijk.

Dichtbij de dag van Alzheimer worden telkens activiteiten georganiseerd onder de noemen ZieDieMens. Een aantal jaar was dit een dementievriendelijke week met activiteiten, zoals een dementievriendelijke wandeling, een dementievriendelijke sportnamiddag, een inloophuis enz. Tijdens de Coronaperiode was dit echter niet mogelijk en werd geopteerd een kunstzinnige lampenkap te maken, die in samenwerking met personen met dementie en een kunstenaar. Deze lampenkap werd het jaar daaropvolgend op verschillende plaatsen tentoongesteld zoals binnen Oc's en voor BK6.

Sedert vorig jaar is er een stuurgroep dementievriendelijk Kortrijk in het leven geroepen met als partners: Sophia, het expertisecentrum, Zorg Kortrijk, Zorggroep Heilig Hart en de Alzheimer liga en Team Regie Sociaal Beleid. Dit jaar ligt de focus op de organisatie van een dementievriendelijke namiddag met als rode draad muziek voor personen met (jong-)dementie en hun mantelzorgers. Daarnaast wensen we een overzicht te bieden van alle partners en organisaties in Kortrijk die een werking hebben voor en/of door personen met dementie. Dit overzicht voorzien we op de website Zie Die Mens, die een nieuw jasje krijgt met een nieuwe structuur en toegankelijke informatie voor de burger met vragen rondom (jong-)dementie.

Het dementievriendelijk of leeftijdsvriendelijk beleid wordt ingekanteld in een toegankelijke beleid waarbij niet enkel de zichtbare drempels in onze stad worden aangepakt. Samen met de beleidsmedewerker toegankelijkheid wordt bij het uittekenen van nieuwe projecten een toegankelijkheidsscreening voorzien. Deze screening voorziet ook in een dementievriendelijke omgeving.

Zorg Kortrijk neemt hierin een actorrol op zich:

- ondersteunt In het Wiel van Het Ventiel (wielerevent ism met het Ventiel/TeGEK met als doel het stigma van dementie wegwerken)
- ondersteunt en participeert in de activiteiten georganiseerd door STAD KORTRIJK
- maakt deel uit van de stuurgroep Dementievriendelijk Kortrijk
- maakt deel uit van de werkgroep ZORG en WELZIJNSPAD Dementie (ELZ Kortrijk, Kuurne, Harelbeke)
- neemt deel aan onderzoek (Erasmus+ project YH4D)
- neemt deel aan dementievriendelijke projecten (bv Project Iedereen verdient vakantie (project met Rode Kruis Domein Polderwind))
- werkt nauw samen met de buddyorganisatie Het Ventiel
- voorziet binnen de WZC's een aangepaste woonvorm voor ouderen met dementie (kleinschalig genormaliseerd wonen)
- maakt deel uit van het Overleg Platform Dementie

Zo ja, beschikt Stad Kortrijk over voldoende expertise om dit beleid zelf uit te tekenen of zal het bestuur hiervoor beroep doen op de VVSG? Wanneer zal het bestuur hieraan beginnen en hoe wordt dit concreet aangepakt? Welke klemtonen moet dit dementievriendelijk beleid omvatten?

Het dementievriendelijk of leeftijdsvriendelijk beleid is geen losstaand gegeven en wordt ingekanteld in een toegankelijk beleid voor alle leeftijdscategorieën en/of personen met een beperking of (chronische) ziekte. Wij zijn reeds lid van het lerend netwerk dementievriendelijke centrumsteden van de VVSG en volgen alle

studiedagen op de voet. Daar waar veelal steden en gemeenten een dementievriendelijk beleid zien als een beleid voor ouderen met een grotere zorgcapaciteit wensen wij als Kortrijk hierin verder te gaan. Niet enkel ouderenzorg of mantelzorg is hierin belangrijk, ook jongdementie moet hierin worden meegenomen.

Het dementievriendelijk beleid zal - in samenwerking met Zorg Kortrijk, waar al jaren veel expertise is opgebouwd rond dementie, de beleidsmedewerkers toegankelijkheid en gezondheid en de stuurgroep (ondersteund door het Ventiel en de eerstelijnszone Kortrijk-Kuurne-Harelbeke) - verder worden uitgewerkt, met elk jaar enkele nieuwe actiepunten.

Zo nee, waarom niet?

Niet van toepassing

SV 2023-046 van raadslid B. Vandorpe van 22 mei 2023

Vraag:

Financiële analyse Parking K-in-Kortrijk over de looptijd van het huurcontract

Ieder jaar krijgen we samen met de jaarrekening enkele cijfers rond het parkeren, evenwel te weinig om een grondige analyse te doen. Meer bepaald voor de verlieslatende parking K-in-Kortrijk.

Vandaar deze meer gedetailleerde vragen:

1. Een afschrift van het oorspronkelijk businessplan waarop het afsluiten van het huurcontract gebaseerd is. Toen nog als AGB Parko.
2. Graag een beperkte P&L (resultatenrekening of winst/verliesrekening) voor parking K-in-Kortrijk vanaf de start van het huurcontract tot eind december 2022.
 1. Per jaar afzonderlijk en gecumuleerd over de ganse periode
 2. Met minstens volgende gegevens afzonderlijk:
 1. Inkomsten
 2. Huur
 3. Personeelskosten
 4. Andere kosten. Mag gegroepeerd, indien één element niet meer dan 50% binnen deze korf uitmaakt
 5. De bezettingsgraad.
3. De voorlopige cijfers voor periode januari 2023 tem april 2023 voor parking K-in-Kortrijk, afgezet tegen dezelfde cijfers voor dezelfde periode van het voorafgaande jaar (YoY). Met minstens volgende gegevens afzonderlijk:
 1. Inkomsten
 2. Huur
 3. Personeelskosten
 4. Andere kosten. Mag gegroepeerd, indien één element niet meer dan 50% binnen deze korf uitmaakt
 5. De bezettingsgraad
4. Het budget (resultatenrekening of winst/verliesrekening) voor parking K-in-Kortrijk vanaf januari 2023 tot het einde van het huurcontract.
 1. Per jaar afzonderlijk en gecumuleerd voor de ganse periode
 2. Met minstens volgende gegevens afzonderlijk:
 1. Inkomsten
 2. Huur
 3. Personeelskosten
 4. Andere kosten. Mag gegroepeerd, indien één element niet meer dan 50% binnen deze korf uitmaakt
 5. De bezettingsgraad.
 3. Motivatie indien één van de elementen hierboven (inkomsten, personeelskosten, bezettingsgraad,...) afwijkt van de historische cijfers en niet te verklaren valt door normale indexatie.

4. Wat zijn de concrete acties die genomen worden om een positieve trendbreuk met de historische cijfers te bekomen.
5. De cijfers uit 1 (P&L) en 2 (budget) gecumuleerd over de ganse periode van het huurcontract van parking K-in-Kortrijk

Antwoord:

1. Een afschrift van het oorspronkelijk businessplan waarop het afsluiten van het huurcontract gebaseerd is. Toen nog als AGB Parko.

Als antwoord op deze vraag sturen wij u in bijlage beslissingspunt 2.1 mee van het directiecomité dd. 22/08/2017 van AGB Parko over het huurcontract.

2. Graag een beperkte P&L (resultatenrekening of winst/verliesrekening) voor parking K-in-Kortrijk vanaf de start van het huurcontract tot eind december 2022.
 1. Per jaar afzonderlijk en gecumuleerd over de ganse periode
 2. Met minstens volgende gegevens afzonderlijk:
 1. Inkomsten
 2. Huur
 3. Personeelskosten
 4. Andere kosten. Mag gegroepeerd, indien één element niet meer dan 50% binnen deze korf uitmaakt
 5. De bezettingsgraad.

Voorafgaandelijke opmerking: Er wordt specifiek gepolst naar de P&L van één parking, nl. parking K-in-Kortrijk. Vanuit het beleid willen wij echter benadrukken dat de exploitatie van het parkeren in Kortrijk als geheel wordt bekeken, en dat met de belangen van de gebruikers voorop. Focussen op het beheer van één parking vinden wij daarom niet opportuun.

Vraag 1 tem 4: zie document: 'P&L Parking K-in-Kortrijk 2017-2025', tabblad 'P&L 2017-2025'.

Vraag 1: In de tabel is duidelijk zichtbaar dat Parking K-in-Kortrijk zwaar getroffen werd tijdens de corona-periode. De inkomsten zijn voor de jaren 2020 en 2021 aanzienlijk lager. De uitgaven in die jaren blijven echter op hetzelfde niveau wat dus uiteraard resulteert in een groter tekort. Deze factor kon geenszins worden voorzien bij het afsluiten van het contract.

Vraag 4: De energiekosten hebben wij in de tabel afzonderlijk genoteerd. De impact van de energiecrisis is namelijk aanzienlijk. Opnieuw een niet te voorspellen factor die een bijzonder sterke invloed op het resultaat heeft.

Vraag 5: zie document: 'P&L Parking K-in-Kortrijk 2017-2025', tabblad 'Bezettingsgraad'.

3. De voorlopige cijfers voor periode januari 2023 tem april 2023 voor parking K-in-Kortrijk, afgezet tegen dezelfde cijfers voor dezelfde periode van het voorafgaande jaar (YoY). Met minstens volgende gegevens afzonderlijk:
 1. Inkomsten
 2. Huur
 3. Personeelskosten
 4. Andere kosten. Mag gegroepeerd, indien één element niet meer dan 50% binnen deze korf uitmaakt
 5. De bezettingsgraad

| | 2022 tem april | 2023 tem april |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Ontvangsten | 340.412 | 380.096 |
| Garageparkeren | 339.530 | 378.421 |
| Recuperaties van kosten | 882 | |
| Schadevergoedingen | | 1.675 |
| Uitgaven | -416.524 | -453.859 |
| Goederen en diensten | -19.781 | -12.330 |
| Servicekosten K in Kortrijk | | |
| Huur | -354.182 | -394.020 |
| Onroerende voorheffing | | |
| Energie | -42.560 | -47.509 |
| Resultaat | -76.112 | -73.763 |

De bezettingsgraad tem 30/05/2023 is terug te vinden in het document 'P&L Parking K-in-Kortrijk 2017-2025', tabblad 'Bezettingsgraad'.

4. Het budget (resultatenrekening of winst/verliesrekening) voor parking K-in-Kortrijk vanaf januari 2023 tot het einde van het huurcontract
1. Per jaar afzonderlijk en gecumuleerd voor de ganse periode
 2. Met minstens volgende gegevens afzonderlijk:
 1. Inkomsten
 2. Huur
 3. Personeelskosten
 4. Andere kosten. Mag gegroepeerd indien één element niet meer dan 50% binnen deze korf uitmaakt
 5. De bezettingsgraad
 3. Motivatie indien één van de elementen hierboven (inkomsten, personeelskosten, bezittingsgraad,...) afwijkt van de historische cijfers en niet te verklaren valt door normale indexatie.
 4. Wat zijn de concrete acties die genomen worden om een positieve trendbreuk met de historische cijfers te bekomen.

Vraag 1 en 2: Zie document: 'P&L Parking K-in-Kortrijk 2017-2025', tabblad 'P&L 2017-2025'. De cijfers worden weergegeven tot en met 2025. Na 2025 is er nog geen budget opgemaakt en zullen de resultaten afhankelijk zijn van beslissingen door de beleidsploeg die dan aan zet is. Het huurcontract is afgesloten voor 15 jaar en loopt nog tot 2032.

Vraag 3: Er zijn geen significante verschillen te verwachten tussen de historische cijfers en de gebudgetteerde cijfers voor de komende jaren naast de gekende indexaties.

Vraag 4: Het is de visie van stad Kortrijk om een eenheidsprijs te hanteren in alle parkings. Hierdoor vermijden we zoekverkeer naar verschillende parkings en is dit eenduidig voor de klant. Doordat stad Kortrijk alle publieke ondergrondse parkings en bovengrondse parkeerplaatsen beheert, kan er een actief tariefbeleid gevoerd worden om de bezoekers naar een ondergrondse parking te leiden. Voorheen was P K in Kortrijk niet in eigen beheer, wat vaak leidde tot een moeilijk beheer en verminderde service voor de gebruikers. Sinds de overname van P K in Kortrijk is het eerste uur ook in deze parking gratis, dat was niet het geval tijdens de uitbating van Q Park. On street, in het centrum van de stad kost dit reeds 2 euro. Ook is de parkeertijd op straat beperkt tot 2 uur. Terwijl dit achter slagboom onbeperkt is. Ook ons digitaal parkeergeleidingssysteem zal een bezoeker steeds naar de voor hem zo best mogelijke parking geleiden. We proberen op die manier het gebruik van P K in Kortrijk te stimuleren.

Wij willen inzetten op een totale beleving en het voor de parkeerder zo vlot mogelijk maken om in en uit de parking te geraken, en breder in en uit het stadscentrum.

Wij hebben voor P K in Kortrijk initiatieven genomen rond ANPR-camera's die nummerplaat registreren bij binnenrijden. Deze printen op het ticket. En bij betaling aan de betaalautomaat wordt de nummerplaat gevalideerd zodat op basis van ANPR vlot kan uitgereden worden. Hierdoor hebben wij het parkeercomfort van de bezoeker/abonnee/shopper kunnen vergroten.

Door ondergrondse parkeerplaats te kunnen aanbieden ontstaan er bovengronds mogelijkheden om het straatbeeld te vernieuwen.

5. De cijfers uit 1 (P&L) en 2 (budget) gecumuleerd over de ganse periode van het huurcontract van parking K-in-Kortrijk.

Zie document: 'P&L Parking K-in-Kortrijk 2017-2025'.

Bijlage: punt 2/1 P K in Kortrijk (pdf)

Bijlage: P1L Parking K in Kortrijk (excel)



Punt 2.1 P K in Kortrijk. Huurovereenkomst. Goedkeuren.

Aanleiding

Parko wordt sinds geruime tijd vanuit de eigenaar van het shoppingcentrum K in Kortrijk, Union Investment en zijn dienstverlener de Groep Ceusters, gevraagd de bestaande huurovereenkomst ter exploitatie van de parking K in Kortrijk, te willen overnemen. Aanleiding hiervoor is de lokale aanwezigheid van een parking-exploitant Parko, het gevoerde parkeerbeleid en de niet-eenvoudige relatie met de huidige exploitant.

Deze vraag werd reeds diverse malen behandeld in het directie-comité¹ en ook meegedeeld aan de RvB (zitting 10/1/17).

Standpunt Parko

Parko heeft, na een interne studie omtrent de bouwtechnische, elektro-mechanische en financiële situatie (bijlage 1) en de bestaande huurovereenkomst, steeds volgend standpunt ingenomen :

- nieuwe huurovereenkomst ipv overname bestaande huurovereenkomst en beëindiging huidige huurovereenkomst door Union Investment
- langdurige overeenkomst
- gegarandeerde oplossing voor bestaande bouwtechnische problemen
- eigen autonome exploitatie kaderend in een stedelijk parkeerbeleid
- gratis overname bestaande technieken
- huurprijs onafhankelijk van omzet
- financieel exploitatie-resultaat break-even
- meerwaarde Parko-exploitatie : stedelijke uniformiteit tbv eindklant, bijkomende ruimte tbv flankerende maatregelen straatparkeren, kans tot oplossen congestie-problemen zaterdag
- aandachtspunten : geen plaatsen in meer tbv eindklant, financiële voorzichtigheid
- Parko niet als vragende partij waardoor gemakkelijker onderhandelingspositie

Vanuit deze randvoorwaarden werd volgend extern advies gevraagd :

- financieel : dhr M. Boes
- juridisch (huurwetgeving) : Mr. K. Loontjens

Er werd een akkoord bereikt omtrent een nieuwe huurovereenkomst (bijlage 2) met volgende krachtlijnen :

- art. 1 voorwerp : 3 niveau's parking (-2,-3,-4) en toegangen
excl verd. -1, liften en traptorens naar shopping ()
goede staat van onderhoud incl oplevering van bouwtechnische werken
tgv waterinsijpeling
- art. 2 inbezitname : beëindigd bestaand huurcontract met Q-Park en
exclusief genot vanaf 01/10/17
bestaande technieken worden in goede staat kosteloos eigendom
van Parko; Parko integreert in bestaande Parko-systemen
restwaarde technieken bij einde overeenkomst
- art. 3 bestemming : parking voor auto's en fietsen

¹ Zittingen directie-comité dd 13/12/16 pt 5.3 – 10/01/17 – 24/01/17 pt. 3.5 – 21/03/17 pr 3.3 – 30/05/17 pt 5.227/06/17 pt. 5.1

Directiecomité 22/08/2017

- art. 4 duur : 15 jaar vanaf 01/10/17 incl mogelijkheid tot hernieuwing
- art. 5 huurprijs : € 1 mio excl btw vast excl indexatie
- art. 6 huurwaarborg : 3 maand met keuze tussen stadswaarborg of Parko-bankwaarborg
- art. 7 lasten : huurprijs is incl gemeenschappelijke lasten en
excl privatieve lasten en belastingen
- art. 8 exploitatie : autonome exploitatie kaderend in stedel. parkeerbeleid
jaarl. financ. participatie in publiciteit voor € 75 000 excl btw door verhuurder
- art. 9 plaatsbeschrijving bij aanvang en einde huur
- art. 10 overdracht : onmogelijk
- art. 11 verzekeringen : afstand van verhaal en onderschrijven nodige verzekeringen
- art. 12 onderhoud/herstellingen : normale huurders- en eigenaarsonderhoud
- art. 13 bezoekrecht verhuurder
- art. 14 onteigening
- art. 15 eerbiedigingsclausule : naleven huurovereenkomst bij evt. verkoop
- art. 16 vergoeding bij ingebrekestelling
- art. 17 notariële akte, aktekosten en registratierechten
- art. 18 kennisgeving
- art. 19 bijlagen

Deze overeenkomst komt tegemoet aan het door Parko ingenomen initiële standpunt. Via de – tov de huidige overeenkomst - afslanking van de huurprijs (€ 250 000), de afschaffing van de gemeenschappelijke kosten (€ 38 000), de vermindering van de privatieve kosten (€ 25 000) en de participatie in publiciteit (€ 75 000) kan een break-even als exploitatie-resultaat bereikt worden. Ook het gratis verwerven van alle aanwezige technieken (boekwaarde € 680 000) is een belangrijk element. De bovenvermelde meerwaardes kunnen hierdoor tegen minimale inspanningen bereikt worden.

Een notariële huurovereenkomst dient opgemaakt omwille van huurperiode >9 jaar

Het directiecomité beslist voor te leggen aan de Raad van Bestuur :

De voorwaarden voor de huurovereenkomst voor Parking K in Kortrijk goed te keuren.

Bijlage : 1 interne studie omtrent de bouwtechnische, elektro-mech. en financ. situatie
2 huurovereenkomst incl bijlagen

Dossierbeheerder : JP Vandewinckele

| | JR 2017 | JR 2018 | JR 2019 | JR 2020 | JR 2021 | JR 2022 | B 2023 | B 2024 | B 2025 | Totaal |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Ontvangsten | 235.955 | 818.105 | 805.812 | 557.014 | 818.494 | 1.159.468 | 1.010.000 | 1.010.000 | 1.010.000 | 7.424.850 |
| Garageparkeren | 235.955 | 818.105 | 805.812 | 557.014 | 816.257 | 1.158.392 | 1.010.000 | 1.010.000 | 1.010.000 | 7.421.537 |
| Recuperaties van kosten | | | | 0 | - | 882 | | | | 882 |
| Schadevergoedingen | | | | 0 | 2.237 | 194 | | | | 2.431 |
| Uitgaven | -307.059 | -1.238.114 | -1.279.541 | -1.289.677 | -1.362.089 | -1.517.706 | -1.594.311 | -1.620.002 | -1.638.368 | -11.846.866 |
| Goederen en diensten | -19.196 | -88.435 | -65.247 | -138.066 | -66.793 | -52.841 | -79.632 | -80.386 | -73.576 | -664.171 |
| Servicekosten K in Kortrijk | | | -76.207 | - | -63.883 | -71.162 | -76.855 | -81.467 | -83.096 | -452.670 |
| Huur | -250.000 | -1.019.004 | -1.019.919 | -1.030.280 | -1.044.734 | -1.092.425 | -1.171.822 | -1.242.131 | -1.266.974 | -9.137.289 |
| Onroerende voorheffing | -17.280 | -70.573 | -72.023 | -76.530 | -77.101 | -78.980 | -85.298 | -90.416 | -92.224 | -660.427 |
| Energie | -20.583 | -60.101 | -46.145 | -44.800 | -109.579 | -222.299 | -180.703 | -125.602 | -122.497 | -932.309 |
| Personeelskost | | | | | | | | | | |
| Resultaat | -71.103 | -420.009 | -473.729 | -732.662 | -543.595 | -358.238 | -584.311 | -610.002 | -628.368 | -4.422.016 |

Extra duiding

Negatieve impact Corona op omzet 2020, 2021 en begin 2022; dat was niet te voorzien. In 2023 de eerste 4 maand meer omzet dan dezelfde periode 2022 -> de opbrengstenprognose in de budgetjaren 2023-2025 zal naar alle waarschijnlijkheid overtroffen worden.

Abnormaal hoge inflatie weegt zwaar op huurcontract dat aan index onderhevig is.

Enorme toename 2021/2022 t.g.v. de energiecrisis + blijvend veel hoger in budget dan voorheen. Dit was niet te voorzien. Intussen zijn de tarieven fors gedaald en het budget vermoedelijk te hoog.

De overname van parking K heeft niet geleid tot de aanwerving van extra personeel. Permanentie was sowieso voorzien om alle parkings 24/7 open te houden. Dezelfde personeelsequipe heeft de uitbating van parking K erbij genomen -> hogere personeelsefficiëntie maar geen additionele kost.

Realiteit 2023 e.v. zal allicht beter zijn dan de ramingen uit AMJP3. Cf. de tussentijdse omzet ligt hoger en de energieprijzen zijn sneller gedaald dan verwacht.

tekort bijna integraal te verklaren door onvoorziene omstandigheden:

* ontvangsten: nog negatieve impact in het voorjaar 2022

* uitgaven: abnormaal hoge energiekost + hoge inflatie weegt ook andere kosten zoals bv. het huurcontract

De bezettingsgraad van een parking is steeds een momentopname op een bepaalde dag.
 's Morgens zal er bijna geen bezetting zijn, overdag wel en 's avonds terug niet.
 Daarnaast merk je grote verschillen tussen weekdays en zaterdagen.
 Het gemiddelde van de maximale bezetting op een zaterdag in 2022 was 76%.
 Het gemiddelde van de maximale bezetting op een weekday in 2022 was 41%.

Het gemiddelde van de maximale bezetting op een zaterdag in 2021 was 64%.
 Het gemiddelde van de maximale bezetting op een weekday in 2021 was 34%.

Een juistere methode om bezetting over een lange periode weer te geven is door het aantal inritten te vergelijken zoals in de tabel hieronder:

| P K in Kortrijk | Inritten | | |
|-----------------------|------------|---------|---------|
| | Abonnement | Ticket | Totaal |
| 2023 (tot 30/05/23) | 18.964 | 213.007 | 231.971 |
| 2022 | 49.109 | 479.997 | 529.106 |
| 2021 | 32.833 | 426.329 | 459.162 |
| 2020 | 23.000 | 306.870 | 329.870 |
| 2019 | 32.000 | 472.194 | 504.194 |
| 2018 | 25.000 | 544.476 | 569.476 |
| 2017 (vanaf 01/10/17) | 5.000 | 141.451 | 146.451 |

SV 2023-048 van raadslid C. Ryheul van 30 mei 2023

Vraag:
over de ontharding/verharding van onze stad

Volgens Vlaanderen blijft de verharding, de ontharding overtreffen. De verhardingsgraad in West-Vlaanderen is volgens het Departement Omgeving 15,1%, in Kortrijk 28,3% volgens een artikel in het Nieuwsblad dd. 24/03/2023.

Wij worden om de haverklap geconfronteerd met uitspraken dat onze stad goed, tot zeer goed, bezig is voor wat de ontharding betreft.

De verhardingsgraad van Kortrijk tegenover West-Vlaanderen toont echter een minder rooskleurig beeld. Het referentiepunt in deze materie is het nieuwe Groeningepark. Deze voormalige parking wordt omgevormd tot een groene oase. 2.200 m² wordt er onthard. Kostprijs van het project: €1.230.000 (waarvan € 250.000 gesubsidieerd).

Wanneer je echter regelmatig de fiets neemt en aandacht hebt voor de omgeving, zowel in Kortrijk, als in de deelgemeenten, dan stel je steeds vaker vast dat, wat vroeger open ruimte was, rap wordt dichtbebouwd. Dit met alle nadelige gevolgen voor het verhardingscijfer.

Vragen:

1. Wat is de meest recente balans ontharding versus bijkomende verharding in cijfers wat Kortrijk (incl. deelgemeenten) betreft?
Graag opsplitsen: Kortrijk en elke deelgemeente.
2. Welke inspanningen zal de stad nog doen om de verharding tegen te gaan? Staan er nog dergelijke projecten op til om verdere verharding tegen te gaan, te ontmoedigen?

Antwoord:

1. Wat is de meest recente balans ontharding versus bijkomende verharding in cijfers wat Kortrijk (incl. deelgemeenten) betreft?
Graag opsplitsen: Kortrijk en elke deelgemeente.

Om de voortgang van ontharding te monitoren is er nood aan jaarlijkse en fijnmazige bodemafdekkingskaarten van Vlaanderen. Tot nu toe was de Bodemafdekkingskaart (BAK) van Digitaal Vlaanderen het enige beschikbare product over verharding in Vlaanderen. De BAK wordt echter slechts om de drie jaar gemaakt en vertoont onnauwkeurigheden die haar minder geschikt maken voor ruimtelijk expliciete analyses. Daarom ontwikkelde het Departement Omgeving een methode om automatisch een jaarlijkse bodemafdekkingskaart (JaarBAK) te genereren. Deze kaarten werden voor het eerst begin 2023 vrijgegeven. Er werden definitieve jaarlijkse bodemafdekkingskaarten bekomen voor 2013 t.e.m. 2021 en een voorlopige jaarlijkse bodemafdekkingskaart voor 2022 (publicatie 5/05/2023).

Uit een eerste analyse en vergelijking van de JaarBAK kaarten van 2020 en 2021 zou een netto ontharding van 6 351 m² gerealiseerd zijn voor Kortrijk en deelgemeenten. Gezien de recente publicatie van deze data begin 2023, moet de correctheid van deze data verder onderzocht worden. Voor deze correctheid zijn we afhankelijk van de data die door Vlaanderen wordt aangeleverd. Een opsplitsing per deelgemeente kan op vandaag niet voorzien worden.

2. Welke inspanningen zal de stad nog doen om de verharding tegen te gaan? Staan er nog dergelijke projecten op til om verdere verharding tegen te gaan, te ontmoedigen?

In elk eigen stadsproject wordt een onthardingscheck meegenomen vanuit de verschillende diensten: van grote stadsvernieuwingsprojecten tot kleine wegeniswerken. Hieruit volgden al tal van mooie projecten (Van Groeningelaan, Dorreberkstraat (Marke) tot stukjes ontharding in Koning Leopold 3-Laan). In ieder stadsproject dat op de planning staat wordt verharding zo veel als mogelijk vermeden

volgens de huidige inzichten. Daarnaast worden ook pro-actief projecten met onthardingskansen opgespoord en opgesteld. Echter bekijken we projecten steeds vanuit de wens om ontharding als middel te zien voor een kwaliteitsvolle inrichting. In navolging van het project Groeningepark, wordt dit najaar gestart met de heraanleg van het Casino- en Conservatoriumplein. Met deze twee pleinen wensen we nog minstens twee grote voorbeeldprojecten extra te realiseren.

Daarnaast wordt ook in private projecten het aspect verharding/ontharding als criterium opgenomen in de beoordeling van de omgevingsaanvraag.

Om verharding systemisch in te bedden in het beleid, wordt er werk gemaakt van een onthardingsstrategie die de ambities op vlak van ontharding extra kracht moet bijzetten. Hierbij kijken we zowel naar acties door ons als stad, maar ook door semi-publieke spelers en burgers.

Stad Kortrijk neemt momenteel deel aan het VK Tegelwippen om burgers aan te sporen ook hun steentje bij te dragen aan de ontharding in de stad. Daarbij wordt ook gecommuniceerd over de gevelpremie (€25) die burgers kunnen aanvragen na het plaatsen van een geveltuintje.

SV 2023-057 van raadslid L. Vercaemst van 7 juni 2023

Vraag:

Projectoproep brede gezinsondersteuning voor aanstaande en jonge gezinnen

Het armoededecreet voorziet in de subsidiëring van projecten met een experimenteel, aanvullend en/of vernieuwend karakter. De subsidies zijn bedoeld om projecten met een experimenteel, aanvullend of vernieuwend karakter, die beantwoorden aan maatschappelijk relevante behoeften, tijdelijk te ondersteunen op het vlak van personeels- en werkingskosten, inherent aan de realisatie van het project.

De projecten zijn vernieuwend op het vlak van doelgroep, processen en methodieken en beogen resultaten waarbij de vertaling ervan naar heel het beleidsdomein concreet wordt omschreven. De resultaten van deze projecten moeten na een positieve evaluatie inzake efficiëntie en effectiviteit op termijn implementeerbaar worden in andere beleidsdomeinen.

De bevoegde Vlaamse minister bepaalt jaarlijks de projecten die in het kader van armoedebestrijding worden gesubsidieerd. Het Departement Zorg, afdeling Beleidscoördinatie, zorgt dan voor de uitvoering voor de Vlaamse overheid.

De Vlaamse regering lanceerde zo een projectoproep 'brede gezinsondersteuning voor aanstaande en jonge gezinnen'. Zo wordt 1,2 miljoen euro geïnvesteerd in laagdrempelige, vernieuwende en verbrede initiatieven binnen preventieve gezinsondersteuning, samen met en voor gezinnen in armoede met het oog op een structurele kinderarmoedebestrijding. Lokale besturen konden tot en met 1 mei 2023 een projectvoorstel indienen.

Werd vanuit Stad en OCMW Kortrijk een projectvoorstel ingediend worden? Zo ja, waarop zal de focus liggen? Met welke partners kan in dat geval worden samengewerkt? Zo niet, welke was de reden om geen projectvoorstel in te dienen

Antwoord:

Werd vanuit Stad en OCMW Kortrijk een projectvoorstel ingediend worden? Zo ja, waarop zal de focus liggen? Met welke partners kan in dat geval worden samengewerkt? Zo niet, welke was de reden om geen projectvoorstel in te dienen?

Er werd door de stad en OCMW een project ingediend met als naam "Groeikans"

Nieuws over al dan niet goedkeuren van de projectaanvraag wordt verwacht ten laatste op 31/07.

Als het project goedgekeurd wordt zou het starten op 1/10/2023 en eindigen op 30/09/2026. Na een positieve evaluatie kan het project mogelijk nog eens met 3 jaar verlengd worden.

Binnen het project zal Kortrijk een outreachende gezinsondersteuner aanstellen die in twee kwetsbare wijken verantwoordelijk wordt voor de implementatie van twee wijkgerichte netwerken met het oog op de preventieve gezinsondersteuning van aanstaande en jonge gezinnen met kinderen van 0 – 3 jaar. De outreachende gezinsondersteuner zal de gezinnen ondersteunen en alle nodige hefboomen uit het wijkgericht netwerk en de buurt mobiliseren ter realisatie van hun grondrechten. Kortrijk investeert zo in kansrijke buurten die via een mix aan functies zullen bijdragen aan welzijns- en gezondheidswinsten voor jonge en aanstaande gezinnen. De werking zal op basis van de resultaten in de twee buurten uitgebreid worden naar ander kwetsbare buurten en wijken.

Partners zijn CKG De Wieg, VIVES, CKG Don Bosco, Huis van het Kind, Deelfabriek, Kind en Gezin, KOALA.