

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	5 september 2023
Uur:	19u00 – 20u40
Plaats:	Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Carol Leleu, David Wemel, Tiene Castelein, Philippe Dejaegher, Cathy Matthieu, Dieter D'Alwein; Lode Valcke, notulist;
Verontschuldigd:	Jacques Demeersseman, raadslid;
Afwezig:	Carmen Ryheul, raadslid;
Kopie:	
Bijlagen:	Presentatie verkoop woningen Amsterdamspoortje Presentatie site Texture Presentatie overeenkomst P Station

Gemeenteraad Openbare zitting

16. Marktverhuurkantoor Kortrijk vzw (MVK) – stemgerechtigde voor de algemene vergadering – Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

17. Immobiliën (immo 2007/024) – Kosteloze overdracht van 2.179 m² grond gelegen Baliestraat/Brandelweg te K.-Marke in functie van een gedeeltelijke afschaffing voetweg nr. 23 te Marke en bestending mountainbikepad – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid H. Vanhoenacker ziet dat het pad gesitueerd is langs het project van Hercull aan de Baliestraat. Ze vraagt of er een afsluiting zal/moet komen.
Raadslid D. Wemel vraagt of deze voetweg al eerder geschrapt was. Schepen Maddens bevestigt dat de voetweg al eerder afgeschaft werd.
Raadslid D. Wemel vraagt of het pad er is door het gebruik van de mountainbikers en/of er een beheer wordt uitgevoerd. Schepen W. Maddens weet niet of er een specifiek beheer wordt uitgevoerd maar kan bevestigen dat het de bedoeling is om het pad publiek te maken.

Er zit geen systematisch onderhoud op. Het pad is er gekomen door gebruik en intussen in een MTB-route opgenomen. Team sport monitort dat. Als er vragen komen voor onderhoud, gebeurt dit door Net & Groen.

Er zal geen afsluiting meer voorzien worden ter hoogte van de grens met het mountainbikepad.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

18. Immobiliën (immo 2010/005 – GB 1343) – Site Texture – Wijziging bestaand erfpachtrecht en nieuwe huurovereenkomst – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel verneemt dat de rode zones uit de erfpacht gaan en vraagt of de eigenaar deze gronden dan verworven heeft. Schepen Maddens antwoordt dat de stad de contouren van de erfpachtzones wijzigt maar de eigenaar niet wijzigt, het betreft de eigenaar Pans (van Roeselare).

Raadslid D. Wemel merkt op dat een deel van de erfpachtzone nog niet in gebruik is. Schepenen Weydts en Maddens leggen uit dat daar nog een atelierruimte voor het museum moet gebouwd worden.

Raadslid H. Vanhoenacker stelt vast dat de erfpachtcanon gelijk blijft terwijl de oppervlaktes wijzigen. Schepen Wout Maddens antwoordt dat het plein wel groter wordt. De weg wordt gesupprimeerd en het plein krijgt een nieuwe aanleg.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

19. Immobiliën (immo 2022/006) – Aankoop van 204,38 m² grond gelegen Groeningestraat nr. 38 te 8500 Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt wat precies de bestemming zal zijn van het stuk grond.

Schepen Maddens antwoordt dat het een terras zal zijn dat aansluit op de site Abby.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

20. Immobiliën (immo 2022/012) – Aankoop van 1.465 m² grond gelegen Bergstraat te K. – Aalbeke – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Matthieu vindt de bomerij in de Bergstraat zeer mooi en waardevol.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

21. Immobiliën (GB 915) – Vroegtijdige stopzetting opstal frituur Olympiadeplein te Kortrijk-Marke – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

22. Vastgoed – Verkoop 12 woonunits project Amsterdamspoortje.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Matthieu vestigt de aandacht op de toren gelegen nabij het project en vraagt wie er eigenaar is en wat er verder mee zal gebeuren. Er zou daar een kolonie vleermuizen verblijven.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat het om een schiettoeren gaat die in beheer is van café Willem Tell. Het gebouw staat op de inventaris van het erfgoed maar een vraag voor bescherming werd niet weerhouden door de minister.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of de toren nog in gebruik is en vergund is. Schepen Maddens stelt voor om contact te nemen met de eigenaar en dit ter plaatse eens samen te gaan bekijken.

Raadslid C. Leleu stelt vast dat er in het project geen garages voorzien zijn bij de woningen. Schepen Maddens bevestigt dat er geen garages voorzien zijn. Er zit wel een fietsberging in de gebouwen. Het is een bewuste keuze.

Raadslid D. Wemel vraagt of er nog dergelijke ontwikkelingen zijn en had graag een overzicht gekregen van de toekomstige projecten. Hij refereert naar zijn eerdere vraag bij het project in de Magdalenastraat.

Antwoord:

Eigen residentiële ontwikkelingen:

- Magdalenastraat (3 units)

- *Amsterdamspoortje (12 units)*

Via Pandenfonds

- *Tuinstraat/Nieuwstraat (16 units)*

- *Pluimstraat 33/35 (2 units)*

- *Groeningebeluid 17 (1 unit)*

Via SOK

- *Cinépalace (2 units)*

- *Pluimstraat 96 (heropbouw)*

Daarnaast zijn het voornamelijk rechtstreekse verkoopdossiers met randvoorwaarden en geen eigen ontwikkelingen (vb. Sint Vincentius).

Raadslid D. Wemel vraagt of er enkel toegang zal zijn via de Overleiestraat. Schepen Maddens antwoordt dat dit zo is. Er werd eerder nog gekeken of er aansluiting kan zijn met het project van De Bolster. Dit is niet kunnen doorgaan.

Raadslid D. D'Alwein vraagt of er al een opendeurdag gepland is. Schepen Wout Maddens antwoordt dat er nog geen gepland is maar hoopt dat er meerdere zullen zijn.

Er wordt voorgesteld om het project van het Amsterdamspoortje met de leden van RC te bezoeken op dinsdag 3 oktober om 18u00 ter plaatse (vóór de Raadscommissies van 3 oktober).

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

23. Woonmaatschappij SW+ - Samenstelling toewijzingsraad en aanstellen vertegenwoordiger vanuit de stad Kortrijk.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel merkt op dat er veel vragen zijn over de renovatieprojecten bij de Woonmaatschappij. Hij had graag eens een toelichting gekregen over de planning. Raadslid H. Vanhoenacker verwijst onder andere naar de projecten in Marke en de Vierinwandeling,... Schepen Wout Maddens wenst hier zeker op in te gaan maar momenteel is er in de Woonmaatschappij een reorganisatie aan de gang en vraagt enige respijt. Zodra daar ruimte voor is zal dit voorgesteld worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

24. 2023/00519 – zaak der wegen- Gedeeltelijke afschaffing gemeenteweg in kader van omgevingsaanvraag – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

25. Kortrijk- Stationsomgeving – KOS 10 Parking – Overeenkomst voor het beheer en exploitatie – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid D. D'Alwein vraagt hoe er bij de parkinggebruikers een onderscheid zal gemaakt worden tussen de treinreizigers en de niet-reizigers. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit gebeurt aan de hand van tickets en abonnementen.

Verder vraagt de heer D'Alwein of er zicht is op het aantal gebruikers. De heer Weydts antwoordt dat dit moeilijk in te schatten is. Voorlopig is er enkel de parking aan de Minister Tacklaan waarop we ons kunnen baseren.

Raadslid T. Castelein vraagt of er laadpalen voorzien zijn in de parking. Schepen Axel Weydts bevestigt dat deze voorzien zijn en voegt er aan toe dat de parking modulair opgebouwd is. Zo kan de autoparking en fietsparking uitgebreid of verkleind worden. Er wordt ook rekening gehouden met bakfietsen.

Raadslid D. Wemel vraagt of de fietsparking samen zal opengaan met de parking. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de opening van de fietsparking later zal zijn. De fietsparking wordt gekoppeld aan de bouw van het nieuw station. Voorlopig kunnen de fietsen nog aan het station en stationsplein geplaatst worden.

Raadslid D. Wemel vraagt of de verkoop van de abonnementen zal starten wanneer de parking zal opengesteld worden. De heer Weydts bevestigt dat dit zo zal gebeuren en de prijzen worden vastgelegd tot één jaar na de aanstelling van de volgende bestuursploeg.

Raadslid D. Wemel merkt op dat er in de overeenkomst staat dat er niet mag gecommuniceerd worden zonder een "schriftelijke toelating". Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit natuurlijk gaat over strategische communicatie. Hij verwacht hier geen grote problemen.

Wat betreft de tarieven heeft de stad bedongen dat er één uur gratis is in plaats van 15 minuten zoals in de andere NMBS parkings.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er voor het bewonersparkeren eenzelfde tarief wordt aangeboden zoals bijvoorbeeld in de Lode de Boningelaan. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit enigszins anders is. In de straat is een eerste bewonersabonnement gratis, een tweede is 50 euro. Hier is het 30 euro per maand.

Raadslid T. Castelein vraagt hoe het zit met de abonnementen voor iemand die werkt in de stad. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het even duur is, echter bij Parko is men meer flexibel en kan bijvoorbeeld een abonnement voor 2 dagen per week. In de stationparking zit dergelijke diversificatie er niet echt in.

Verder vraagt raadslid Wemel of het de bedoeling is om de parking te promoten als meest interessante parking voor mensen die van buiten Kortrijk komen. Schepen Axel Weydts kan dit bevestigen.

Raadslid H. Vanhoenacker wil nog eens opmerken dat de schouwburgparking er lamentabel bij ligt, zowel binnen als buiten.

Schepen Axel Weydts is zich daar van bewust en zal dit opnemen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

26. De Groene Verbinding – Deelgebied Astridpark – Molenstraat – Samenwerkingsovereenkomst tussen provincie West-Vlaanderen en stad Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt ingeleid door schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

27. De Groene Verbinding – Deel Molenstraat West – Uitvoeringsdossier – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt ingeleid door schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

28. Masterplan Bissegem – Heraanleg Driekerkenstraat en J. Verhaeghestraat (2023/29xy) – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt ingeleid door schepen Axel Weydts.

Raadslid D. Wemel merkt op dat de zijwegen aan de Driekerkenstraat, kant R8, er een beetje triestig bij liggen.

Schepen Axel Weydts zegt dat een aantal zijwegen van de Driekerkenstraat worden meegenomen. Alles is aan vernieuwing toe. Er zal aan het wijkteam gevraagd worden om eens de voelsprietten uit te steken.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt wanneer de werken zullen starten. Schepen Weydts antwoordt dat de nutswerken al klaar zullen zijn in december. In januari zullen de werken vervolgens starten. Er zal gewerkt worden vanuit twee richtingen. Iedereen blijft steeds bereikbaar. Aan de Rietput komt groen ter hoogte van het fietspad en het voetpad.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

29. Vzw Ajko – Kortrijks Jeugdwelzijnswerk – Jaarverslag en Jaarrekening 2022 – Goedkeuren.

Het dossier wordt ingeleid door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid C. Leleu vindt het super dat extra personeel kan aangeworven worden met subsidie maar is bezorgd over de toekomst wanneer de subsidies niet meer worden toegekend. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat de subsidie minstens voor 5 jaar verleend wordt. Er is een basissubsidie en verder is deze afhankelijk van de activiteiten en vorming die in het programma zitten. Hoe groter we worden hoe meer perspectief dit biedt.

Raadslid D. Wemel is onder de indruk van de werking en vraagt of er reeds stappen vooruit zijn gezet in een bredere samenwerking met de vrijetijd en hulpverleners van CAW, OverKop, Tejo. Schepen Herrewyn vindt dit een goede vraag en kan bevestigen dat er een goede samenwerking en uitwisseling tot stand is gekomen. Het is de bedoeling om Ajko te ontlasten en de jongeren iets vlotter te laten doorstromen naar OverKop.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt hoe Tejo en OverKop zich onderling verhouden.

Schepen Bert Herrewyn legt uit dat Tejo meer individueel te werk gaat en OverKop een ruimere werking aanbiedt die laagdrempelig is en meer gericht is op groepswerking. OverKop krijgt subsidie van Vlaanderen, voor Tejo is er geen subsidie van Vlaanderen.

Ze kennen elkaar en er zijn al stappen vooruit gezet in een betere samenwerking.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

3. Woonmaatschappij SW+ - Samenstelling toewijzingsraad en aanstellen vertegenwoordiger vanuit het OCMW Kortrijk.

Zie punt 23 agenda Gemeenteraad.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Varia:

Raadslid D. Wemel meldt dat de signalisatie bij de werken in de Kortrijksestraat geregeld niet in orde is. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het steeds tijdelijk is en dat dit best op het moment zelf gemeld wordt aan minderhinder@kortrijk.be of bij het Meldpunt.

Raadslid T. Castelein had een vraag inzake een oversteekplaats in de Baliestraat maar verneemt via bestuurszaken dat het niet mogelijk is om op elk punt een zebrapad te voorzien en zo dit punt afgehandeld is. Schepen Axel Weydts zal het antwoord nazien en de vraag hernemen.

Raadslid H. Vanhoenacker heeft een vraag over de behandeling van de vragen inzake de problematiek van de Aziatische hoornaar. Verder vraagt mevrouw Vanhoenacker hoe dit wordt aangepakt op slecht onderhouden particuliere eigendommen.

Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat er een samenwerking is opgezet met de provincie. De nesten worden op afroep verwijderd. De particuliere nesten worden best gemeld bij de politie.

Raadslid D. Wemel vindt dat dergelijke nesten eigenlijk het particuliere belang kunnen overstijgen. Schepen Bert Herrewyn wil dit voor de gevallen op privaat terrein nog eens bekijken.

Raadslid C. Leleu dankt de raadscommissie voor de jarenlange fijne samenwerking.

**De secretaris,
Lode Valcke**