



<b>Groep:</b>	Derde Raadscommissie
<b>Datum:</b>	6 juni 2023
<b>Uur:</b>	19u – 19u50
<b>Plaats:</b>	Dakcafé
<b>Aanwezig:</b>	T. Soens, raadslid - voorzitter S. Demeyer, P. De Coene, A. Ronse, schepenen; M. Gheysens, N. Lybeer, L. Maddens, R. Deseyn, N. Maghroud, H. Kints, M. Cattebeke, L. Claassen, L. Vercaemst, M. Cottenier, K. Byttebier, P. Avijn, W. Vermeersch (voor wat betreft het laatste punt); raadsleden S. Van Dierdonck – notulist R. Bruyneel – externe expert
<b>Verontschuldigd:</b>	J. de Bethune
<b>Afwezig:</b>	
<b>Kopie:</b>	---
<b>Bijlagen:</b>	---

---

### **2023\_GR\_00120 Interlokale Vereniging Be-Part – Jaarverslag en jaarrekening 2022 – Goedkeuren**

Schepen A. Ronse licht de nota toe.  
Geen vragen.

### **2023\_OR\_00033 - OCMW-verenigingen - Beslissingen van welzijnsvereniging W13 – Kennisname**

Schepen P. De Coene licht de nota toe.  
Geen vragen.

### **2023\_OR\_00029 - Toewijzingen nieuwe woonmaatschappij - Nieuw toewijzingsmodel sociale huur – voorstel versnelde toewijzingen i.h.k.v. de nieuwe woonmaatschappij**

Schepen P. De Coene licht de nota toe.

Raadslid R. Deseyn vraagt of er één toegangspoort met een gezamenlijke pool van woningen wordt gecreëerd. Schepen P. De Coene antwoordt dat dit niet het geval is. De aanmelding gebeurt in de gemeente van het referentieadres. Bij dak- of thuislozen is dat niet mogelijk aangezien er geen referentieadres is. Een gedeeltelijke oplossing is dat dak- of thuislozen het OCMW als referentieadres kunnen opgeven. Door de gelijke regels in alle betrokken gemeenten vervalt de ongelijke aanpak in de gemeenten. De 20%-regel is voor Kortrijk een nadeel aangezien het aanbod voor Kortrijk sowieso niet voldoende is. In kleinere gemeenten kan er overschot zijn, maar het decreet laat niet toe om hier flexibel mee om te gaan.

Raadslid M. Cattebeke vraagt of de versnelde toewijzing in het oude systeem volgens dezelfde criteria verliep als in het huidige systeem. Schepen P. De Coene antwoordt dat dit in essentie het zelfde is gebleven.

Raadslid M. Cattebeke vraagt of de 20% versnelde toewijzing ook nog voor de toewijzingsraad moet komen. Schepen P. De Coene antwoordt dat de toewijzingsraad een onderdeel is van de woonactor die toekijkt op het correcte verloop van alle toewijzingen binnen de vier pijlers. Binnen de tweede pijler baseert de raad zich op de voorwaarden zoals hier voorgesteld. De beslissingen van de toewijzingsraad worden steeds goedgekeurd door de Raad van Bestuur.

Raadslid M. Cattebeke vraagt hoe de toewijzingsraad is samengesteld. Schepen P. De Coene antwoordt dat de raad nog niet is samengesteld. Vanuit Kortrijk is gekozen om geen vertegenwoordiging van het beleid in de raad te laten zetelen. De verantwoordelijkheid ligt bij ambtenaren en de sector. Bedoeling is om de raad niet te groot te maken zodat alles werkbaar blijft.

Raadslid M. Cattebeke is bezorgd omtrent jongeren die uit een instelling komen. Schepen P. De Coene bevestigt dat deze opgenomen zijn in het nieuwe toewijzingsmodel.

Raadslid N. Lybeer vraagt of er ook met strafpunten gewerkt wordt bijvoorbeeld in geval van een strafbaar feit. Schepen P. De Coene antwoordt dat dit niet gebeurt. Wie uit detentie komt, heeft zijn straf uitgezeten en krijgt kansen om zich opnieuw in de samenleving te integreren.

Raadslid M. Cottenier vraagt of er voldoende woningen beschikbaar zijn en waarom woningen die verwarmen met stookolie niet worden weerhouden. Schepen P. De Coene antwoordt dat er niet voldoende woningen beschikbaar zijn.

R. Bruyneel vult aan dat het SVK eerder weigerachtig is tegenover verwarming met stookolie vanuit praktisch oogpunt. Huurders hebben vaak geen spaarreserve om de stookolietank te vullen of wisselen snel waardoor het moeilijk is om het effectieve verbruik van de ketel te verrekenen. Er kan altijd met de eigenaar gesproken worden om hiervoor oplossingen te zoeken. Schepen P. De Coene merkt op dat het SVK eigenaars ook kan ondersteunen om hun woning te verbeteren in functie van verhuur. Het SVK wordt aangemoedigd om proactief op zoek te gaan naar potentiële woningen.

### **2023\_OR\_00035 - Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Kortrijk en SW+ met betrekking tot de leerwerkplaats - juli 2023 - 2025 – Goedkeuren**

Schepen P. De Coene licht de nota toe.

Raadslid N. Lybeer merkt op dat sommige werken aan stedelijke infrastructuur het petje te boven gaan van de leerwerkplaats. Schepen P. Coene bevestigt dit. De mogelijkheid blijft bestaan om met zelfstandigen en gespecialiseerde aannemers te werken.

### **2023\_OR\_00036 - Beëindigen samenwerkingsovereenkomst met SVK De Poort naar aanleiding van vereffening VZW door oprichting nieuwe woonmaatschappij SW+ - Goedkeuren**

Schepen P. De Coene licht de nota toe.

**De notulist**

**S. Van Dierdonck**