

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** **6 juni 2023**  
**Uur:** 19u00 – 21u50  
**Plaats:** **Gemeenteraadszaal**

**Aanwezig:** Wout Maddens, Axel Weydts, Bert Herrewyn, schepenen;  
Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Carol Leleu,  
David Wemel, Tiene Castelein, Philippe Dejaegher,  
Cathy Matthieu, Carmen Ryheul, Dieter D'Alwein,  
Veronique Decaluwe (WRK), raadsleden;  
Koen Byttebier (19u50), Mia Cattebeke (19u50),  
Wouter Vermeersch (19u50 – 20u00), raadsleden;

Tom Devos, rvb TMVS (M-teams)  
Bart Willemijns, KRAS architecten  
Dries Baekelandt, coördinator stadsprojecten  
Robert Schneider, omgevingsambtenaar stedenbouw  
Lieven Van Horebeek, ruimtelijk planner  
Peter Tanghe, stadsprojecten  
Gert Peyskens, projectleider vastgoed (M-teams)

Lode Valcke, notulist;

**Verontschuldigd:** Jacques Demeersseman, raadslid;

**Afwezig:**

**Kopie:**

**Bijlagen:**

**presentatie Parking Broel**  
**presentatie TMVS**  
**presentatie RUP zaak der wegen Loof**  
**presentatie herinrichting wegenis Cederlaan WRK**  
**presentatie zorgproject Beukenstraat**  
**presentatie Sint-Vincentius zakelijk recht op de projectgronden**  
**presentatie heraanleg Casinoplein en Conservatoriumplein**

---

## Gemeenteraad Openbare zitting

### IR. 1 Voorstel tot beslissing van raadslid Hannelore Vanhoenacker: Parking Broel.

Het agendapunt wordt ingeleid door schepen Wout Maddens.

De heer Dries Baekelandt geeft aan de hand van een presentatie een toelichting.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de heer Maarten Gheysen nog betrokken is bij de uitwerking van het masterplan.

De heer Baekelandt antwoordt dat er op vandaag geen ambitie is om de site verder te ontwikkelen. Volgende legislatuur kunnen de groenruimten en de verbindingen uitgewerkt worden door een concreet ontwerp bureau.

Mevrouw Vanhoenacker vraagt wat er gebeurt met de hele site en hoe het project Ciril zich

situeert in dit verhaal. De heer Wout Maddens antwoordt dat er een flexibel schema wordt aangereikt dat vertrekt vanuit de publieke ruimte. Het schema is robuust en kan tot 20 jaar meegaan. Dit moet kwalitatief ingevuld worden en maakt deel uit van een debat op basis van goede inzichten.

Raadslid H. Vanhoenacker wijst op de rode lijn die de contour van het project Ciril aangeeft. De heer Dries Baekelandt antwoordt dat de verbinding kwalitatief moet ingevuld worden en er zijn nog besprekingen lopende over de modaliteiten hoe dit wordt aangepakt. De heer Maddens voegt er aan toe dat er een consensus over de filosofie, het schema, de looplijnen, corridor, de functies en dergelijke moet zijn. Deze moeten het project beter maken.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat de verbinding van de parking naar de Tayaertstraat niet zo consistent lijkt. De heer Baekelandt geeft aan dat de rode lijn de bouwlijn is. De bestaande slagbomen van de parking verdwijnen. De verbinding wordt gezien als een soort scharnierfunctie tussen de verschillende gebieden en functies.

Raadslid C. Leleu vraagt hoe de parkeerbehoefte wordt gemeten. Is dit per dag, per week of weekend? Schepen Axel Weydts antwoordt dat de huidige parkeerdruk objectief kan gemeten worden. Voor de toekomstige functies moet onder andere rekening gehouden worden met de modal shift en andere verkeersmodi. Dit is eerder op gevoel en zal een schatting zijn. Verder vraagt mevrouw Leleu of er ook snellaadstations zullen voorzien worden. De heer Weydts antwoordt dat hij geen voorstander is van snellaadstations in het centrum. Dit is beter aan de rand van de stad. Een hub (laadstation) is wel bespreekbaar.

Raadslid D. Wemel vraagt of nu alle percelen van de parking eigendom zijn van de stad. De heer Baekelandt kan dit bevestigen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **8. Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services – Verslag en toelichting.**

Het dossier wordt ingeleid door raadslid Philippe Dejaegher.

De heer Tom Devos van TMVS geeft aan de hand van een presentatie een toelichting over de afgelopen periode.

Raadslid Philippe Dejaegher vraagt naar het verschil in kosten van dit jaar ten opzichte van vorig jaar. De heer Devos legt uit dat er dit jaar nog meer overeenkomsten voor aankoop zijn gemaakt, en zo de kosten verschillend zijn.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **9. Pilon – Verslag en toelichting.**

Het dossier wordt toegelicht door raadslid Tiene Castelein.

Raadslid D. Wemel vraagt of de stad Kortrijk meehelpt in de zoektocht naar locaties voor het plaatsen van zonnepanelen. Mevrouw Castelein bevestigt dat de stad mee op zoek is naar geschikte locaties. De heer Kenneth Gevaert, verbonden met de stad en Leiedal, zoekt mee naar de mogelijkheden. Er wordt ook gekeken in de ruimere omgeving.

In samenwerking met "Vlaskracht" wordt gekeken naar bedrijfssites zoals Vandecasteele in Aalbeke.

Verder vermeldt de heer D. Wemel dat Pilon dringend op zoek is naar technisch personeel en vraagt of de stad Kortrijk eventueel tijdelijk mensen zou kunnen detacheren.

Mevrouw Castelein kan bevestigen dat de vraag ook al werd overgemaakt aan de stad. Op dit ogenblik hebben ze bij Pilon nog geen antwoord ontvangen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **10. Immobiliën (immo 2019/008) – Inerfpachtneming stadseigendommen gelegen Moteweg – Kleine Pontestraat (voormalige kinderboerderij Van Clé) te 8510 K.-Marke – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**11. Immobiliën (immo 2022/001) – Aankoop 2.808 m<sup>2</sup> grond gelegen Heulestraat te K.-Bissegem en Zuidstraat te K.-Heule in functie van realisatie fiets- en groenstructuur Kortrijk-noord – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of deze aankoop nu bedoeld is om de verbinding te realiseren. De heer Maddens kan dit bevestigen.  
Raadslid D. Wemel vraagt wie er eigenaar is van de verschillende omliggende gronden. De heer Maddens antwoordt dat dit divers is. De groep Huysentruyt beschik daar nog over een aantal gronden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**12. Immobiliën (immo 2022/013) – Ruil met opleg van onroerende goederen gelegen K.-Marke – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**13. Immobiliën (immo 2023/010) – Nieuwe verlenging erfpacht stadseigendom Condédreef 10 te Kortrijk – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**14. Immobiliën (immo 2023/011) – Kosteloze overname van gronden gelegen te Kortrijk – Casimirvest om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**15. 2022/01029 – Zaak der Wegen – LOOF – Het bouwen van 4 meergezinswoningen, commercieel gelijkvloers en heraanleg park – Goedkeuren.**

Het dossier wordt ingeleid door schepen Wout Maddens. De heer Robert Schneider geeft een presentatie over het dossier.  
Raadslid D. Wemel vraagt waarom er voor de breedte van de fietsweg oost-west wordt afgeweken van het Vademecum. Voor dubbelzijdig fietsverkeer is er normaal een breedte noodzakelijk van 3 à 4 meter. Hier werd voorgesteld om de voorgestelde breedte van 2,3 meter aan te passen tot 2,5 meter. Is dit een compromis?  
De heer Robert Schneider antwoordt dat dit geen compromis is maar er werd voor gekeken om, met het fietspad, geen al te grote barrière te creëren tussen het park aan de Loofstraat en het historisch park. Een breder fietspad zou een negatieve impact hebben op de leefbaarheid van de landschapstuin.  
Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat een fietspad van 2,5 meter moet volstaan voor dubbelzijdig verkeer. Het is geen compromis maar een ontwerpkeuze.  
De heer Lieven Van Horebeek voegt er aan toe dat fietsers, zo nodig, nog kunnen uitwijken op de brandweg.  
Raadslid H. Vanhoenacker wijst op de gevaarlijke oversteek van de Loofstraat ter hoogte van de Sint Sebastiaanslaan. Schepen Axel Weydts bevestigt dat de Loofstraat nood heeft aan een update. Hierbij wordt ook gekeken naar de ontwikkelaar van het project Loof.  
Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de witte strook op het plan ten westen van het project

privaat eigendom blijft. Schepen Wout Maddens bevestigt dat dit helaas zo is. Dit zit zo in het RUP. Dit wordt nog besproken op de volgende Gecoro.  
Raadslid C. Matthieu vraagt of de duiventil (gloriëtte) in het park nu wordt weggenomen. De heer Schneider antwoordt dat daar nog geen sprake van is. Dit werd aangebracht door een buurtbewoner die vindt dat dit gebouwtje geen historische waarde heeft.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **16. 2022/01048 – Zaak der Wegen – herinrichting wegenis Cederlaan en omgeving en aanpassen rooilijn – Goedkeuren.**

Het dossier wordt ingeleid door schepen Wout Maddens. De heer Bart Willemijns van KRAS architecten geeft een presentatie over het project.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de blauw ingetekende zones op het plan, wadi's zijn op privéterrein. De heer Willemijns kan dit bevestigen en zegt dat deze ook verplicht zijn opgelegd omwille van de gewestelijke richtlijnen inzake regenwateropvang. Tien woningen wateren af in 2 wadi's met een noodoverloop op het rioelstelsel.

Verder vraagt mevrouw Matthieu of ze deze wadi's dan ook zelf gaan moeten onderhouden. De heer Willemijns antwoordt dat de beplanting maar enkele weken geleden werd aangebracht. Mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid en voorzitter WRK antwoordt dat er een onderhoudsdienst is bij het WRK. De werken worden uitgevoerd door mensen van de WAAK. De Woonmaatschappij zal er ook op toezien dat de voortuinen niet worden verhard. Mevrouw Decaluwe voegt er ook aan toe dat een maatschappelijk werker er op toeziet dat alles verloopt zoals afgesproken.

Raadslid H. Vanhoenacker stelt vast dat er aan de kant van de Sparrenlaan smalle en brede voetpaden zijn en vraagt hoe deze worden aangelegd. De heer Willemijns legt uit dat alles verbreed wordt naar 155 à 160 cm. en het verschil langs de ander kant wordt ingevuld met groenvakken.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **17. 2022/01098 – Zaak van de Wegen – Gedeeltelijke afschaffing voetweg in kader van omgevingsaanvraag – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **18. 2023/00250 – fietsgroenstructuur Kortrijk-noord deelgebied 1 en 2 – zaak der wegen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en schepen Axel Weydts.  
Raadslid D. Wemel vraagt naar de fasering van de werken.  
Schepen Axel Weydts antwoordt dat alles op het plan tussen het Astridpark en Stade prioritair is. De Vandervaetstraat zal in een volgende bestuursperiode heraangelegd worden, ondertussen wordt ze ingericht als fietsstraat. Alles van Bozestraat tot Molenstraat wordt nog deze legislatuur aangelegd. De werken richting Kortrijksestraat zullen gebeuren te paard tussen de twee legislaturen.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe het zit met de verkaveling van Imroder. Schepen Wout Maddens antwoordt dat Imroder het project niet meer zelf zal ontwikkelen. Ze zoeken ondertussen iemand die het wil realiseren.

#### **19. Vastgoed – Kandidaatstelling erfpacht – zorgproject Beukenstraat.**

Het dossier wordt ingeleid door schepen Wout Maddens. De heer Gert Peyskens geeft een presentatie over het zorgproject.  
Raadslid Mia Cattebeke vraagt of er naar één kandidaat wordt gezocht of naar meerdere die kunnen exploiteren. De heer Peyskens antwoordt dat het de bedoeling is om één erfpachter te

hebben maar dit sluit niet uit dat er gezamenlijk met verschillende partners of een coöperatieve kan geëxploiteerd worden.

Verder vraagt mevrouw Cattebeke of er al gesprekken gevoerd zijn met zorgaanbieders. De heer Peyskens kan bevestigen dat er al voorbereidende gesprekken gevoerd zijn. De heer Maddens voegt er aan toe dat er al een markttoets werd gedaan wat eigenlijk ook deel uitmaakt van de opbouw naar een goed dossier. Nu kunnen er nog geen namen genoemd worden. Het betreffen mensen die in de zorgontwikkeling zitten. Het staat ook in de studie hoe we de markt bevragen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **20. 2023/1991 – Sint-Vincentius: gunnen van een zakelijk recht op de projectgronden met het oog op het (laten) bouwen van het programma waarvan een aandeel sociale huurwoningen- selectieleidraad – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens aan de hand van een presentatie.

Raadslid D. Wemel vraagt of kan bevestigd worden dat de twee parkings van de begijnhofbewoners verdwijnen. De heer Maddens bevestigt dat de bewoners van het Begijnhof verwezen worden naar de parking van de Houtmarkt.

Raadslid C. Leleu vraagt hoe het zit met de ondergrondse parking van het Overbekeplein. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit een private parking is die nu al vol staat.

Mevrouw Leleu zegt dat de parking Houtmarkt ook soms vol staat. De heer Weydts antwoordt dat men garant staat dat er altijd plaats is voor een abonnee. Mevrouw Leleu zegt dat het wel een probleem kan zijn wanneer er file is om toegang te nemen tot de parking. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit zich maar zelden voordoet, enkel in parking K, maar dan staan de meeste abonnees al binnen in de Parking.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **21. Masterplan Bissegem – Heraanleg Vrije Aardstraat en inrichting bufferbekken (2023/2845) – Voorwaarden en wijze van gunnen.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

## **22. Casinoplein (2023/2927) – Heraanleg Casinoplein en Conservatoriumplein (fase 1) – Voorwaarde en wijze van gunnen.**

Het dossier wordt ingeleid door schepen Axel Weydts. De heer Peter Tanghe geeft een presentatie over de heraanleg.

Raadslid D. Wemel vraagt hoe de straat aan het Casinoplein ter hoogte van de boekhandel Theoria wordt ingericht. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het een Woonerf zal zijn. De verharding loopt door over het podiumniveau ter hoogte van Theoria.

Verder vraagt de heer Wemel hoe de dienstingangen van de Kreun en het Muziekcentrum bereikbaar zullen zijn. De heer Peter Tanghe toont aan dat via de noordzijde, aan de westkant van de gebouwen, het verkeer de dienstingangen zal kunnen bereiken. In de toekomst zal dit langs de voorkant kunnen.

De heer Wemel vraagt hoe het verkeer in de omgeving zal gehandhaafd worden. De heer Weydts antwoordt dat dit nog te bepalen is maar in elk geval zeer duidelijk moet zijn. De heer Tanghe voegt er aan toe dat ook de materiaalkeuzes dit moeten duidelijk maken.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe de kinderen naar het conservatorium kunnen gebracht (of afgezet) worden. De heer Tanghe antwoordt dat de Kiss & Ride aan de voorkant van het Conservatorium blijft en er ook kan verwezen worden naar zuidkant van het Casinoplein. In de toekomst kan de site ook bereikt worden via de kokers van de stationsparking. Schepen Axel Weydts bevestigt dat er een goed evenwicht moet gezocht worden. De heer Tanghe vult aan dat er eigenlijk geen zoekverkeer naar parkeerplaatsen meer zal zijn.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**23. Gebruik strook grond op Buda-eiland door Velt vzw – Gebruik strook grond gelegen op Buda-Eiland eigendom van OCMW en strook in beheer Stad Kortrijk – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.  
Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of dit vroeger ook werd opgenomen door Velt vzw. Schepen Herrewyn bevestigt dat het vroeger ook Velt vzw was.  
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**24. Reglement voor geveltuinen en groenslingers – Wijziging reglement – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.  
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**25. Gesubsidieerde projecten – Ondertekening Lokaal Energie en Klimaatpact 2.1. – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.  
Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er meer woningen zullen begeleid worden met de renovatiebegeleiders. Schepen Bert Herrewyn legt uit dat de renovatiebegeleiders eerder instaan voor de individuele begeleiding. Daarnaast wordt ingezet om mensen collectief aan te zetten om op wijkniveau te renoveren.  
Mevrouw Mia Cattebeke vraagt of er enkel wordt ingezet op woningen. De heer Herrewyn bevestigt dat in eerste instantie wordt ingezet op renovatie en hernieuwbare energie. Mobiliteit komt hier niet echt aan bod.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

**5. Gebruik strook grond op Buda-eiland door Velt vzw – Gebruik strook grond gelegen op Buda-eiland eigendom van OCMW en strook in beheer Stad Kortrijk – Goedkeuren.**

Zie punt 23 agenda Gemeenteraad.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**Varia:**

Raadslid C. Leleu meldt dat op het nummer 1777, bij vragen over de inname van openbaar domein verkeerdelijk wordt doorverwezen naar de politiediensten.  
Schepen Axel Weydts antwoordt dat er jaarlijks duizenden innames worden geregistreerd en deze normaal goed verlopen. Dit wordt doorgegeven aan het Meldpunt.

Raadslid C. Leleu stelt vast dat het contract met Monkey Republic (fietsen) afgelopen is en vraagt hoe het verder verloopt.  
Schepen Axel Weydts antwoordt dat er niet werd beslist om een contract te gunnen maar er wordt wel ingestapt in het raamcontract dat Leiedal heeft afgesloten met Mobit. Het wordt dan ook mogelijk om de operationele zone regionaal uit te breiden.

Raadslid H. Vanhoenacker meldt dat tijdens de Sinksenfeesten, in de parking K, het niveau -3 niet toegankelijk was met de trappen. Hierbij vraagt ze of de parking K ook op dergelijke feestdagen volledig kan toegankelijk gemaakt worden. De heer Axel Weydts vindt het een terechte opmerking en wil dit ook doorgeven.

**De secretaris,  
Lode Valcke**