

## Vergaderverslag

<b>Groep:</b>	Tweede Raadscommissie
<b>Datum:</b>	<b>2 mei 2023</b>
<b>Uur:</b>	21u30 – 22u26
<b>Plaats:</b>	<b>Gemeenteraadszaal</b>
<b>Aanwezig:</b>	Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Carol Leleu, David Wemel, Tiene Castelein, Philippe Dejaegher, Cathy Matthieu, Carmen Ryheul, raadsleden;  Nicolas Provoost, ruimtelijk planner Lode Valcke, notulist;
<b>Verontschuldigd:</b>	Bert Herrewyn, schepen; Jacques Demeersseman, Dieter D'Alwein, raadsleden
<b>Afwezig:</b>	
<b>Kopie:</b>	
<b>Bijlagen:</b>	<b>presentatie RUP Ghellinck</b> <b>brief buurtbewoners vetex-site</b>

---

## Gemeenteraad Openbare zitting

### 10. Leiedal – Verslag en toelichting.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of het project van de golfschool afgevoerd is. Schepen Wout Maddens legt uit dat het een project van de stad is. De gronden, ongeveer 8 ha. zijn wel eigendom van Leiedal. De crisis speelt hier ook mee en is bepalend of het project realiseerbaar is.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### 11. Oprichting eengemaakte woonmaatschappij werkingsgebied Kortrijk-Wevelgem – vertegenwoordiging van stad Kortrijk.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of nu ook de Toewijzingsraad wordt samengesteld. Schepen Wout Maddens vermoedt dat de Toewijzingsraad pas in het najaar (oktober) wordt samengesteld.

*De Toewijzingsraad zal aangesteld worden na oprichting van de eengemaakte woonmaatschappij SW+. Deze aanduiding zal gebeuren door de raad van bestuur van de woonmaatschappij. De toewijzingsraad heeft een beleidsvoorbereidende opdracht nl. de opmaak van het toewijzingsreglement. Het is finaal aan de gemeenteraad om het toewijzingsreglement goed te keuren. Dit zal vermoedelijk voorliggen eind 2023, om in voege te treden op 1 januari 2024.*

*Deze timing is afhankelijk van de oplevering van het CIR (centraal inschrijvingsregister).*

Er wordt gevraagd of de 5 leden van de gemeente Wevelgem al gekend zijn.

Dit wordt nagevraagd bij de gemeente Wevelgem.

De aanstelling van de bestuursleden in gemeenteraad van Wevelgem van 20 april 2023:  
Woonmaatschappij Kortrijk-regio: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger  
*De heer Jan Seynhaeve wordt aangeduid als vertegenwoordiger*  
*De heer Luc Defraye wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger*

Woonmaatschappij Kortrijk-regio: voordracht van kandidaat-bestuurders  
*Volgende personen werden voorgedragen als kandidaat-bestuurder:*  
*Mevrouw Vicky Claeys (Vooruit)*  
*De heer Mathieu Desmet (CD&V)*  
*De heer Luc Lannoy (CD&V)*  
*De heer Hendrik Libeer (CD&V)*  
*Mevrouw Chris Loosvelt (CD&V)*  
*De heer Wilfried Vanneste (CD&V).*

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **12. RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving – Definitieve vaststelling – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en de heer Nicolas Provoost. Raadslid C. Matthieu vraagt wat er nu met het Armengoed zal gebeuren. De heer Provoost legt uit dat het Armengoed gelegen is in een zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen. Tussenin ligt nog een zone voor openbaar groen. Dit openbaar groen was oorspronkelijk niet voorzien. Schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat er nog een oproepproject wordt uitgeschreven voor de exacte invulling. Hoe dit omschreven wordt moet nog beslist worden. Raadslid H. Vanhoenacker stelt voor dat bijvoorbeeld wonen en werken kan gecombineerd worden. Schepen Wout Maddens bevestigt dat de twee zones in relatie moeten staan en complementair zijn.

Raadslid D. Wemel vraagt of de parking (gedoogd) van het bedrijf Potteau, nu geregulariseerd wordt. De heer Nicolas Provoost antwoordt dat de zone voor openbaar groen met 4 meter is opgeschoven in functie van het functioneren van de laad- en loskade. De breedte van de groenzone bedraagt nog 30 à 40 meter. Schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat het plan best realistisch is zodat de onderhandelingen voor het verder verwerven van de gronden vlot kunnen verlopen.

Raadslid D. Wemel vraagt hoe het zit met de percelen met meer dan 100 m<sup>2</sup> voor "andere economische activiteiten". De heer Provoost legt uit dat er een uitzonderingsmaatregel werd ingevuld zodat de bestaande voorzieningen met meer dan 100 m<sup>2</sup> kunnen behouden blijven. Het gaat concreet over een 4-tal locaties: twee aan de Oude Ieperseweg, één in de Zuidstraat en één in de Gullegemsesteenweg. Mocht dit niet bijgesteld worden, kan het voortbestaan van deze loodsen in het gedrang komen. Schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat dit de verwevenheid van de functies ten goede komt.

Raadslid T. Castelein stelt voor deze locaties ook aan te duiden in het plan.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of, het uitlaten van een hoogtebeperking van de bedrijfsgebouwen, geen aanleiding geeft om bijvoorbeeld hoge pickmagazijnen toe te laten. De heer Provoost antwoordt dat er nu geen concrete vragen zijn maar deze vraag werd wel door het bedrijf aangebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek. Schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat er een zekere flexibiliteit wordt ingebouwd in functie van het bedrijf en dit, zo de vraag zich stelt, in een concreet vergunningstraject moet beoordeeld worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **13. Aquafinproject 22.823A Minister De Taeyelaan – Aanleg DWA-collector Kanaal Kortrijk-Bossuit langsheen de bestaande moerriool (R8) – Voorwaarden en wijze van gunnen.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **14. Heraanleg Bellegemsestraat – Samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, de provincie West Vlaanderen en de stad Kortrijk – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid C. Matthieu vraagt hoe de mensen in Bellegem reageren op de heraanleg. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de reacties hoofdzakelijk positief zijn. Er is overleg geweest met de burgers en de handelaars. Het principe veiligheid in combinatie met de behoeften van de handelaars en de burgers werd aangehouden en is goed onthaald.

Raadslid D. Wemel vraagt of het gemengd verkeer wordt aangegeven met fietssuggestiestroken. De heer Axel Weydts bevestigt dat dit wordt aangeduid met okergele stroken. De experts gaven aan dat het doortrekken van de fietsstraat niet aangewezen is.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe het zit met de timing voor de start van de werken. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de afstemming met de nutsmaatschappijen nagenoeg rond is en er zal heel binnenkort (binnen een maand) gecommuniceerd worden. Verder vraagt raadslid H. Vanhoenacker hoe het zit met de "mythe" over het éénrichtingsverkeer. Schepen Axel Weydts antwoordt dat daar absoluut geen draagvlak voor is en dit idee werd dan ook afgevoerd.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

### **Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

#### **3. Oprichting eengemaakte woonmaatschappij werkingsgebied Kortrijk – Wevelgem – vertegenwoordiging van OCMW Kortrijk.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Zie punt 11 agenda Gemeenteraad.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **Varia:**

Raadslid Carol Leleu geeft aan dat er putten zijn in de fietspaden van de Roggelaan alsook in de Hugo Verriestlaan. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit gevallen van winterschade zijn en opgenomen worden bij de herstellingswerken.

Raadslid C. Ryheul laat weten dat, ten gevolge van de werken in de Mellestraat (en omleiding), de Magerstraat het hard te verduren krijgt en aan herstelling toe is. Schepen Axel Weydts geeft aan dat er een onderhoudsdossier wordt opgestart. Verder zegt mevrouw Ryheul dat de werken voor de laadpaalinfastructuren in de Magerstraat goed zijn uitgevoerd. Schepen Axel Weydts antwoordt dat deze werken gebeuren om aansluitingen te hebben met 400 Volt. Met de nieuwe technologieën zou dit niet meer noodzakelijk zijn. Fluvius beslist hierover en de stad kan niet weigeren.

Raadslid T. Castelein vraagt wanneer het fietspad ter hoogte van de garage Delabie in Marke (Torkonjestraat – KMO-zone) wordt geasfalteerd.  
*Navraag bij projectleider Jochen De Grave: het stukje fietspad wordt aanstaande vrijdag of maandag geasfalteerd.*

Raadslid D. Wemel heeft vernomen dat de bewoners rond de Vetex-site vorige maand een brief van de stad hebben ontvangen met informatie over de gevoerde bodemonderzoeken en de PFAS-problematiek (Brief wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag).  
Er werden, in het kader van het grondverzet proeven uitgevoerd. In enkele mengmonsters zijn lage

concentraties PFAS teruggevonden.

In overleg met de OVAM en het Milieubureau wordt momenteel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd over geheel de site. De boringen starten deze week. Het resultaat wordt verwacht tegen eind juni.

De werken liggen momenteel stil en zullen opnieuw opgestart worden eens er zicht is op de resultaten van de vervuiling.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of er nog locaties zijn met PFAS-verontreiniging.

Deze locaties zijn terug te vinden op de kaart van de webpagina van Vlaanderen "PFAS-vervuiling – locaties".

In eerste instantie komen de brandweerterrinen en de sites met industriële branden, waar in het verleden blusmiddelen werden gebruikt die PFAS bevatten, aan bod.

Deze sites worden nu onderzocht in opdracht van de OVAM en de "no-regret maatregelen" worden bevestigd, uitgebreid of afgeschaft.

In een volgende fase worden alle industriële sites onderzocht waar PFAS worden en werden geproduceerd en gebruikt.

**De secretaris,  
Lode Valcke**