

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	11 april 2023
Uur:	19u45 – 21u15
Plaats:	Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel, Tiene Castelein, Carmen Ryheul, Dieter D'Alwein, raadsleden; Katrijn Loosveldt, Natuur- en groenbeleid Sofie Strobbe, notulist;
Verontschuldigd:	Bert Herrewyn, schepen; Jacques Demeersseman
Afwezig:	
Kopie:	
Bijlagen:	Presentatie Waterlandschap Lijst precair gebruik Lijst met kandidaturen voor eengemaakte woonmaatschappij, zoals ook terug te vinden in e-decision

Gemeenteraad Openbare zitting

7. 2023_GR_00070 oprichting eengemaakte woonmaatschappij werkingsgebied Kortrijk-Wevelgem – vertegenwoordiging van stad Kortrijk

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Opmerkingen/vragen:

Raadslid C. Ryheul merkt enkele onduidelijkheden op rond het aantal kandidaturen en de datum van indiening. Het aantal kandidatuurstellingen is onduidelijk en wie kan/mag zich kandidaat stellen. Schepen Wout Maddens antwoordt dat het telkens gaat over 5+1 kandidaten, telkens vanuit de stad en het OCMW. De deadline was niet persé 7/04 maar werd eerder als richtdatum voorgesteld. Er zijn hier inderdaad wat onduidelijkheden, ook qua juridische procedure.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat er vanuit de stadsdiensten ook enige onduidelijkheid is. Er werd aangedrongen om snel kandidaten naar voor te brengen samen met de motivatie en het CV. Bij andere fracties blijkt dit niet zo. De wijze van indiening moet voor elke fractie gelijkaardig zijn.

Aanvulling ter verduidelijking:

Vanuit de administratie werd enkel gewezen op de voorwaarden die opgenomen zijn in de statuten. Dit staat ook vermeld in de nota in e-decision:

*"Bovendien moet rekening gehouden worden met de **genderdiversiteitsvoorwaarde**. Het bestuursorgaan moet samengesteld zijn uit ten minste één/derde leden van een ander geslacht.*

Het bestuursorgaan moet verder zodanig samengesteld zijn dat er voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de vennootschap, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond. Bij haar samenstelling moet worden rekening gehouden met

volgens **bekwaamheids- en expertisevoorwaarde**, met name dat in het bestuursorgaan minstens volgende competenties vertegenwoordigd zijn: sociaal beleid, sociaal woonbeleid, en kansarmoedebestrijding.

Het komt stad Kortrijk dus toe zes personen voor te dragen als kandidaat-lid van de raad van bestuur van de eengemaakte woonmaatschappij, rekening houdend met de genderdiversiteitsvoorwaarde, en de bekwaamheids- en expertisevoorwaarde."

Schepen Axel Weydts antwoordt dat zijn fractie reeds de kandidaten naar voor bracht. Gezien de vakantieperiode is de timing inderdaad krap.

Op vraag van raadslid D. Wemel betreffende de stemprocedure voor de aanduiding van de bestuurders van de eengemaakte woonmaatschappij kan geantwoord worden dat er een geheime stemming zal plaatsvinden over elke kandidaat-bestuurder afzonderlijk. De zes kandidaten met de meeste stemmen zijn verkozen, op voorwaarde dat zij een meerderheid van stemmen behaald hebben.

Vanuit de leden van de raadscommissie is er eensgezindheid om deze onduidelijkheden voor dit punt weg te werken voor voorliggend agendapunt:

- De lijst met kandidaturen van alle fracties moet worden toegevoegd aan het verslag.
- De manier van indiening moet voor elke fractie gelijkaardig zijn m.n. motivatie en/of CV

Voor toekomstige vragen rond vertegenwoordiging wordt er gevraagd om met volgende zaken rekening te houden:

- De vraag naar kandidatuurstelling moet voldoende vroeg worden gesteld aan alle fracties.
- De wijze van kandidatuurstelling en gunning moet vooraf duidelijk zijn. Daarbij moet vooraf duidelijk zijn of er een motivatie of CV wordt verwacht.
- De namen van de kandidaten worden best vooraf bij de memorie opgelijst.

Dit voorkomt dat er wordt gestemd op onbekende kandidaten.

Voorafgaand aan de raadscommissie werden nog volgende bijkomende kandidaten voorgedragen:

Namens de gemeenteraad:

- *voor de algemene vergadering:*
 - *Wout Maddens (Team Burgemeester)*
- *voor de raad van bestuur:*
 - *Marleen Dierickx (Groen)*
 - *David Wemel (Groen)*
 - *Mohamed Ahouna (Team Burgemeester)*
 - *Wouter Allijns (Team Burgemeester)*
 - *Veronique Decaluwe (Team Burgemeester)*
 - *Koen Byttebier (Team Burgemeester)*
 - *Jeroen David (Team Burgemeester)*
 - *Madlen Aslanyan (Team Burgemeester)*

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

- *voor de algemene vergadering:*
 - *Ruben Mayeur (fractie Vooruit)*
- *voor de raad van bestuur:*
 - *Marleen Dierickx (Groen)*
 - *David Wemel (Groen)*
 - *Trui Steenhoudt (fractie N-VA)*
 - *Maxim Veys (fractie Vooruit)*
 - *Nawal Maghroud (fractie Vooruit)*
 - *Eef Vandenbogaerde (fractie Vooruit)*
 - *Philippe De Coene (fractie Vooruit)*
 - *Hayat Achrifi (fractie Vooruit)*

Deze werden voorafgaandelijk aan de raadscommissies ook opgenomen in de respectieve nota's in e-decision.

Raadslid David Wemel merkt op dat binnen de ontwerpnotulen, er wordt gesteld dat de gemeenteraad pas wordt vernieuwd in 2025. De gemeenteraad wordt in 2024 vernieuwd. Dit moet worden aangepast in de notulen.

Aanvulling ter verduidelijking:

Gezien de aanpassing van het decreet lokaal bestuur betreffende de installatievergadering op vandaag nog niet in werking is getreden zal punt 1 van het ontwerpbesluit als volgt aangepast worden:

*Een persoon aan te stellen als vertegenwoordiger van stad Kortrijk bij de oprichting van de eengemaakte woonmaatschappij voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de **eerstvolgende** hernieuwing van de gemeenteraad.*

8. 2023_GR_00065 Immobiliën (immo 2021/006) - Onderhandse verkoop aan de aanpalende eigenaar van 9,92m² stadsgrond deel uitmakend van het openbaar domein gelegen ter hoogte van Sint-Amandsplein nrs. 4 tot en met 7 te Kortrijk. - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

9. 2023_GR_00080 Immobiliën (2023/008) – Kosteloze overname van gronden gelegen te Kortrijk (Marke) – Rootland om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10. 2023_GR_0069 – Vastgoed - Groeningestraat 36 - Overeenkomst tot wijziging authentieke akte handelshuur d.d. 30/08/2007 voor Groeningestraat 36 te Kortrijk - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

11. 2023_GR_00079 Vastgoed - Groeningestraat 22 - Addendum bij huurovereenkomst voor het gebruik van het stadseigendom gelegen Groeningestraat nr. 22 te Kortrijk. Verlenen van een voorkeurrecht aan de zittende huurder. - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel merkt op dat het voorkeurrecht betekent dat de schattingsprijs de verkoopsprijs is. Schepen Wout Maddens bevestigt dit.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

12. 2023_GR_00081 Vastgoed - Leiestraat 24 - Inhuurneming gelijkvloers pand gelegen Leiestraat nr. 24 te 8500 Kortrijk. - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt na of dit de officiële naam is van het project. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de naam ontstaan is in overleg met ontwerper Jelle Vandecasteele. De naam 'Fietskot' klinkt goed en spreekt aan.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt na of er bijkomende diensten zoals een fietsbib of dergelijke wordt toegevoegd. Schepen Axel Weydts antwoordt dat deze dienst is opgenomen binnen de werking van de Deelfabriek. Binnen het 'Fietskot' worden er wel uitleen-bakfietsen aangeboden.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt naar de omvang van de werken. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er enkele renovatiewerken noodzakelijk zijn vooral qua toegankelijkheid en visibiliteit. Deze worden samen opgenomen met het naastliggend pand, het ondernemerscentrum van de provincie.

Raadslid C. Ryheul vraagt naar het budget én of er voldoende ruimte is voorzien voor de opsomming aan diensten. Schepen Axel Weydts antwoordt dat men een raming is aan het opmaken. Qua oppervlakte betreft het enkel de gelijkvloerse verdieping met een oppervlakte van 265m². Dit is ruim voldoende om de diensten te huisvesten.

13. 2023_GR_00082 Vastgoed - Herziening vergoedingen - Vergoedingen voor precair gebruik en verkoop aan aangelanden van stadgrond. - Vaststellen

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt een lijst op met de preciaire gebruiken. Schepen Wout Maddens bevestigt dat de lijst wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag. Dit gaat enkel over de adressen.

14. 2023_GR_00083 Immobiliën (GB 1340) - Verzaken erfpachtrecht en vestigen erfdiensbaarheden voor realisatie van verdieping op buurthuis "Molenheem" gelegen Izegemsestraat nr. 205 te Kortrijk (Heule) - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

15. 2023_GR_00078 2022/05024 - Verkavelen van de Vetex-site - zaak van de wegen – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid T. Castelein vraagt na of de gele zone op het verkavelingsplan volledig wordt overgedragen. Schepen Wout Maddens antwoordt dat deze gronden reeds in eigendom zijn van de Stad Kortrijk en door het nieuw statuut van openbaar domein ook door de stad worden onderhouden. De parkeerpockets zijn inclusief het openbaar domein.

16. 2023_GR_00067 Handhaving van het retributiereglement parkeren en inbreuken stilstaan en parkeren (GAS4) - inzetten mobiele camera's - Principiële goedkeuring

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid T. Castelein vraagt na of er persoonlijke gegevens vrij komen door o.a. een foto. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er altijd backoffice is waarbij er voldoende kan worden gefilterd. De werkwijze werd grondig doorsproken en is juridisch in orde. Deze voldoet aan de wet op de privacy. Op de volgende commissie kan een dossierbeheerder aansluiten om de procedure toe te lichten.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt na wat er met de gegevens gebeurt na een opname. Schepen Axel Weydts antwoordt dat alles wordt geautomatiseerd, binnen een strikte procedure. Hier gaat het over een camera die de nummerplaten inleest in de plaats van het analoge systeem. Het principe blijft hetzelfde.

Raadslid C. Leleu merkt wel op dat de politie meer zaken kan bekijken. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de parkeerwachter die gegevens uiteraard niet kan raadplegen. Er moet een duidelijke scheiding zijn ifv privacy. Dit werd vooraf duidelijk besproken.

Raadslid D. Wemel heeft een vraag omtrent de parkeerzone met nummerplaat/scankaart.
Raadslid D. Wemel vraagt na of er hier klachten zijn van de burgers ivm de methodiek. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er weinig tot geen klachten zijn én dat de methodiek bovendien efficiënt en makkelijk in gebruik is. Op korte termijn wordt er correcter betaald. Er zijn natuurlijk enkelingen die zich vragen stellen over de parkeerautomaten. Echter is er binnen een straal van 150m telkens een traditionele parkeerautomaat te vinden.

Raadslid C. Ryheul bevestigt dat het een efficiënt systeem is maar hoe wordt er omgegaan met de parkeerkaarten voor mensen met een beperking. Er kan een parkeerkaart worden verkregen voor personen met een handicap maar deze zijn nog niet verenigbaar met de scankaart en nummerplaat. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er vanuit de Stad Kortrijk hier op alle mogelijke manieren wordt ingezet. Men werkt aan een systeem waarbij de parkeerkaart wordt gekoppeld aan een voertuig. In tussentijd wordt er naast de scankaart ook visuele controle gedaan door de parkeerwachter. De parkeerwachters blijven aan het werk voor de dienst Parko waardoor zij zowel backoffice als op straat kunnen worden ingezet.

Raadslid C. Ryheul vraagt na of er wordt gestart met 1 voertuig. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit voor Kortrijk voldoende is. Het project wordt later geëvalueerd.

Raadslid P. Dejaegher vraagt na of de goedkeuring van de politie noodzakelijk is. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er geen goedkeuring noodzakelijk is omdat het project geen link heeft met de politionele werking. Er werd wel een gunstig advies bekomen. De mobiele camera wordt niet ingezet voor de politie. Het centrum is voorzien van voldoende cameradekking.

Raadslid C. Leleu vraagt na wat dit betekent voor het personeel. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het personeel nog steeds noodzakelijk is zowel backoffice als op het terrein. Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat het personeel in latere fases misschien kunnen worden ingezet bij de Gemeenschapswachten. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het op vandaag niet is gecombineerd met het GAS reglement.

De proefperiode ging reeds van start.

17. 2023_GR_00071 Bergstraat - Knokstraat (2023/2865) - Aanleg van een gescheiden rioolstelsel en fietsvoorzieningen in de Bergstraat en Knokstraat te Aalbeke - Voorwaarden en wijze van gunnen

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid D. D'Alwein vraagt na wat de effectieve rijrichting wordt langs de Knokstraat. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de Knokstraat bereikbaar is van de Bergstraat naar de Moeskroensesteenweg, zoals reeds tijdens de proefopstelling werd uitgevoerd. Deze rijrichting vormt voor het algemeen belang de meeste voordelen. Raadslid D. D'Alwein merkt op dat de garage in de Knokstraat zijn parking via omleiding moet bereiken. De rijrichting zou moeten wijzigen. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de rijrichting weloverwogen in het belang van de omgeving is gekozen. Elk perceel blijft mits omrijden bereikbaar.

Raadslid D. D'Alwein vraagt na of een groenzone langs de Knokstraat is georganiseerd. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de parkeerstrook behouden blijft maar afgewerkt met enkele boomvakken.

Raadslid D. D'Alwein merkt op dat de start van de werken 10 mei conflicteert met de dorpsfeesten in Aalbeke. Dit wordt nagevraagd na de raadscommissie aan het team minder-hinder.

De werken worden pas aangevat vanaf 15 mei waardoor er geen conflict ontstaat. Dit is vooraf zo besproken.

18. 2023_GR_00072 Leiewerken - Reepbrug en omgevingsaanleg tip Buda - Beheersovereenkomst met De Vlaamse Waterweg - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt na of de Reepbrug in gebruik is. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er onderhoudswerken mogelijk waren maar vermoedelijk is de brug terug in gebruik.

19. 2023_GR_00061 Jeugdlokalen - Afsluiten gebruiksovereenkomst en ingebruikgeving werkingslokalen aan Chiro Knipooog en KSA Adelaars – Goedkeuren

Schepen Bert Herrewyn en de betrokken diensten zijn verontschuldigd.

Raadslid D. Wemel merkt op dat er een gebruiksovereenkomst is op basis van gedoogzaamheid wat in de nota als juridisch zwak wordt aanschouwd. Nu komt er opnieuw een gebruiksovereenkomst tussen de stad en de jeugdverenigingen. Deze gebruiksovereenkomst heeft vermoedelijk dezelfde affiniteiten. Raadslid D. Wemel vraagt na wat de juridische sterkte is in deze gebruiksovereenkomst maw waar zitten de verschillen.

Dhr. Jelle Stragier, deskundige infrastructuur Team Transit antwoordt schriftelijk:

"Op vandaag is er enkel een mondelinge gedoogzaamheid tussen de jeugdverenigingen en de vzw Parochiecentrum Sint-Elisabeth. Er is geen papieren overeenkomst.

Door met de Stad een overeenkomst af te sluiten enerzijds met de erfpachthouder (vzw Decanaat Kortrijk) en de beheerder (vzw PC Sint-Elisabeth) krijgt de Stad officieel het gebruiksrecht over de jeugdlokalen en zijn we ook rechtstreeks betrokken partij als er gesprekken gevoerd worden over de erfpacht. De Stad geeft dan via de standaard gebruiksovereenkomst de lokalen in gebruik aan de jeugdverenigingen.

Voor de jeugdverenigingen is er dus een dubbele extra zekerheid. De Stad is een rechtstreeks betrokken partner en er zijn officiële overeenkomsten op papier."

20. 2023_GR_00062 Jeugdlokalen - Afsluiten gebruiksovereenkomst deeltje gebouw Chiro Stine -Goedkeuren

Schepen Bert Herrewyn en de betrokken diensten zijn verontschuldigd.
Er worden verder geen vragen geformuleerd.

21. 2023_GR_00063 Jeugdlokalen - Intentieverklaring genotsrecht Wildebras - Goedkeuren

Schepen Bert Herrewyn en de betrokken diensten zijn verontschuldigd.
Er worden verder geen vragen geformuleerd.

22. 2023_GR_00073 Gesubsidieerde projecten - Samenwerkingsovereenkomst 'Waterlandschap 2.0 Van beek tot bodem' – Goedkeuren

Het punt wordt als eerste op de agenda behandeld.

Het dossier wordt toegelicht door mevr. Katrijn Loosveldt, natuur- en groenbeleid. De presentatie wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag.

Raadslid D. Wemel vraagt na of er binnen het project en de subsidie ook wordt gefocust op waterschaarste. Mevr. Katrijn Loosveldt antwoordt dat er binnen het zuiden van Kortrijk wel een problematiek is rond waterschaarste maar dit niet specifiek is opgenomen binnen het project. Er worden wel maatregelen genomen om waterschaarste tegen te gaan door middel van bodemopbouw. Het werken met een specifieke bodemopbouw bekomt dat water langer op het terrein/de akkers blijft. Daarnaast wordt er ingezet op het openleggen van ingebuisde grachten.

Mevr. Katrijn Loosveldt merkt ook op dat voorafgaande studies hebben aangetoond dat er problematischere gebieden in Vlaanderen zijn waar waterschaarste optreedt. Het project speelt daarom niet specifiek hier op in.

Raadslid D. Wemel vraagt na of er nog nieuwe acties gepland staan binnen dit project. Mevr. Katrijn Loosveldt haalt aan dat budget vast ligt gekoppeld aan de acties. Nieuwe acties kunnen niet binnen dit project worden opgestart.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

3. 2023_OR_00014 oprichting eengemaakte woonmaatschappij werkingsgebied Kortrijk-Wevelgem - vertegenwoordiging van OCMW Kortrijk

Zie punt 7 - 2023_GR_00070 oprichting eengemaakte woonmaatschappij werkingsgebied Kortrijk-Wevelgem – vertegenwoordiging van stad Kortrijk

Varia:

- Raadslid C. Ryheul merkt op dat punt 12 nog moet gestemd worden in de gemeenteraad maar reeds voorkwam in de Pers. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de pers inderdaad reeds contact opnam omdat de agenda publiek is. Schepen Axel Weydts heeft de pers gewezen op het feit dat dit nog moet voorkomen in de gemeenteraad. Het is aan de pers om hier omzichtig mee om te springen.
- Raadslid C. Leleu merkt op dat er heel wat putten in het wegdek rond de carpoolparking zijn. De vraag wordt gesteld om dit te herstellen. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit wordt doorgegeven aan 1777 en de volledige winterschade wordt opgemeten en hersteld waar nodig.
- Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat mbt het project Maisveld geruchten zijn rond de verkoop van de entiteiten. Schepen Wout Maddens heeft deze commotie eveneens opgevangen en zit binnenkort samen met de projectontwikkelaar om enkele zaken uit te klaren.

**De secretaris,
Sofie Strobbe**