

Ruimte gevonden, wat nu?

Vond je uiteindelijk ruimte om te ondernemen? Informeer dan eerst of je jouw activiteiten hier kan ontplooiën en welke voorwaarden er eventueel van toepassing zijn. Zo kan bijvoorbeeld het verkrijgen van een omgevingsvergunning noodzakelijk zijn om de functie (handel, horeca, kantoor, werkplaats) van het pand te wijzigen. Deze omgevingsvergunning heb je bijvoorbeeld ook nodig voor bouwwerken of wijzigingen aan de gevel van een pand. Ook bepaalde types van activiteiten zijn onderworpen aan een omgevingsvergunning of een ander type vergunning. Je kan je steeds informeren bij Ondernem in Kortrijk. Doe dit best voordat je verdere afspraken maakt of overeenkomsten afsluit met de eigenaar.

Steunmaatregelen

In bepaalde gevallen kan je een beroep doen op lokale financiële steunmaatregelen zoals de aantrekkingspremie voor een nieuwe winkel. Bij Ondernem in Kortrijk krijg je meer info.

Meer mogelijkheden en aandachtspunten

Je vindt nog meer mogelijkheden en aandachtspunten op onze website www.onderneminkortrijk.be/ruimte.



Meeting in Kortrijk (MICE)

Meeting in Kortrijk is het congresbureau van de stad Kortrijk. Als bedrijf of organisator kan je bij Meeting in Kortrijk terecht voor informatie en advies omtrent vergaderzalen, hotels voor seminars, teambuildings, ...

Gebruik openbaar domein

Evenementen

Wil je gebruik maken van het openbaar domein voor het organiseren van een evenement? Je kan hiervoor terecht bij het Evenementenloket Kortrijk: www.kortrijk.be/evenementenloket.

Markten

In de centra van Kortrijk en haar deelgemeenten organiseert de stad wekelijkse markten. Je kan er een plaats krijgen om jouw product te promoten en/of te verkopen. Ook buiten de openbare markten zijn er mogelijkheden om een verkoopplaats in te richten op het openbaar domein of op privé domein. Je vindt hierover meer info via www.onderneminkortrijk.be/info-markten-en-foren.

Contact

Ondernem in Kortrijk
Bezoekadres (enkel op afspraak)
Leiestraat 21, 8500 Kortrijk
Tel: 056 27 73 33
E-mail: onderneminkortrijk@kortrijk.be
Website: www.onderneminkortrijk.be/ruimte

Ondernem in Kortrijk

Op zoek naar ruimte om te ONDERNEMEN?



Jouw wegwijzer
naar de ideale
locatie.



KORTRIJK

Ruimte om te ondernemen

Ondernemers die op zoek zijn naar ruimte in Kortrijk, kennen dikwijls niet alle bestaande mogelijkheden. Deze folder helpt je bij jouw zoektocht naar de ideale locatie. Meer info over deze mogelijkheden en andere nuttige info vind je op de website van Onderneem in Kortrijk: www.onderneeminkortrijk.be/ruimte.

Vastgoedmarkt

De vastgoedkantoren in regio Kortrijk zijn jouw eerste aanspreekpunt als je op zoek bent naar ruimte. Bepaalde vastgoedkantoren specialiseren zich, al dan niet deels, in bedrijfsvastgoed zoals handels- en horecapanden, kantoren, magazijnen en ateliers ... De gekende vastgoedsites zoals Zimmo, Immoweb, Immovlan vormen een nuttige aanvulling.

Bizlocator

Bizlocator is een tool die zich specifiek richt op bedrijfsvastgoed. Je zal er dus geen ander vastgoed op vinden. Via de tool kan je een gerichte zoekopdracht uitvoeren zodat je enkel het geschikte aanbod te zien krijgt. Als je niet vindt wat je zoekt, kan je zoekalerts instellen. De tool brengt je dan op de hoogte van zodra er nieuw aanbod bijkomt dat overeenstemt met jouw criteria. Heel wat vastgoedkantoren werken mee met het platform. Het aanbod in Kortrijk vind je via www.onderneeminkortrijk.be/bizlocator.

Bedrijvencentra en coworking

In Kortrijk zijn er heel wat bedrijvencentra en coworkingspaces aanwezig. Denk maar aan Hangar K, 't Werkpand ... Hier kan je terecht voor een kantoor, bureau, vergaderzaal ... Doorgaans bieden deze centra ook extra services aan zoals (telefonisch) onthaal, wifi, een postbus enz. In bepaalde instellingen ben je bovendien welkom voor inhoudelijke begeleiding, mogelijkheden om te netwerken, cocreatie en om een beroep te doen op de expertise van andere ondernemers. Als wij op de hoogte zijn van een bepaald aanbod, voegen wij dit toe aan het overzicht op www.onderneeminkortrijk.be/bedrijvencentra-en-coworking-spaces.

Kortrijk Zaait

Via Kortrijk Zaait bestaan er verschillende mogelijkheden voor een try-out of een pop-up.

Try-out

In samenwerking met eigenaars bieden we leegstaande commerciële panden aan tegen uitzonderlijke voorwaarden. Hiermee vormen we commerciële leegstand om tot een opportuniteit voor ondernemers. Je kan een pand huren tegen een sterk verlaagde huurprijs (€ 300/maand voor een pand van maximaal 100 m²) via een handelshuurcontract van korte duur voor 1 jaar of 6 maanden. Zo kan je als ondernemer testen in een pand zonder dat je je meteen voor lange termijn moet engageren. Samen met de eigenaar hopen we dat de test slaagt, dat je in het pand blijft en hiervoor een meer marktconforme overeenkomst afsluit met de eigenaar.

We houden het aanbod steeds up-to-date op www.kortrijkzaait.be. Schrijf er ook in op onze nieuwsbrief Kortrijk Zaait, zo ben je snel op de hoogte als er nieuwe panden beschikbaar zijn.

Pop-up

Wil je meer naambekendheid voor jouw onderneming? Dan ben je welkom in ons pop-up pand. Het heeft een oppervlakte van 55 m² en is gelegen op een AAA-locatie: Sionstraat 8, aan de belangrijkste ingang van het winkelcentrum K in Kortrijk. Je kan dit pand huren aan vastgelegde, all-in prijzen (onroerende voorheffing, nutsvoorzieningen en wifi inclusief). Interesse? Je vindt alle info op www.onderneeminkortrijk.be/sionstraat8.

Tijdelijke ruimte via projectontwikkelaars

Bepaalde grote sites worden soms verlaten. Denken we maar aan de site Van Marcke, verschillende ziekenhuizen ... Die sites worden dan herbestemd, doorgaans via een projectontwikkelaar. Vaak neemt dat enige tijd in beslag. In afwachting van de realisatie, bieden bepaalde projectontwikkelaars deze ruimtes tijdelijk aan om te ondernemen. Dit kan gaan om kantoren, magazijnen, ateliers ... Je vindt hiervan enkele voorbeelden op www.onderneeminkortrijk.be/tijdelijke-ruimte-projectontwikkelaars.