

Vergadering:	Verenigde raadscommissie
Datum:	7 februari 2023
Uur:	19.00 uur
Plaats:	raadszaal
Aanwezig:	R. Vandenberghe, W. Allijns, P. De Coene, S. Demeyer, K. Detavernier, B. Herrewyn, W. Maddens, A. Ronse, A. Weydts – <i>burgemeester en schepenen</i> ; M. Ahouna, N. Beugnies, K. Byttebier, T. Castelein, L. Claassen, V. Decaluwe, D. D'Alwein, M. Gheysens, H. Kints, N. Lybeer, V. Van Quickenborne, N. Maghroud, T. Soens, M. Veys, P. Dejaegher, L. Maddens, J. de Béthune, M. Cattebeke, C. Leleu, R. Deseyn, P. Soens, H. Vanhoenacker, B. Vandorpe, P. Avijn, C. Matthieu, M. Vandemaele, D. Wemel, C. Ryheul, C. Vannieuwenhuyze, L. Vercaemst, W. Vermeersch, J. Demeersseman – <i>raadsleden</i> ; C. Daelman – <i>algemeen directeur</i> ; Nele Verhaeghe, Thomas Raes, Karel Maddens – <i>toelichters</i> .
Verontschuldigd:	J. de Béthune, C. Leleu, P. Dejaegher
Afwezig:	
Verslaggever:	C. Daelman
Bijlagen:	PPT – Samenwerkingsovereenkomst VDAB – W13 – Kortrijk PPT – Woonmaatschappij Kortrijk-Wevelgem

1. Samenwerkingsovereenkomst tussen lokale besturen Zuid-West-Vlaanderen, W13 en VDAB West-Vlaanderen - Samenwerkingsovereenkomst 2022-2025 'samen sterk voor lokaal werk' - Goedkeuren
(punt 6 RMW. 2023_OR_00008)

Philippe De Coene leidt in en situeert het agendapunt.
Wordt gebracht door Nele Verhaeghe. Zie PPT

Wouter Vermeersch:

De doelstelling is 80 % tewerkstellingsgraad. West-Vlaanderen lag lang aan kop, tot deze zomer Oost-Vlaanderen onze provincie voorbijstak en die 80 % bereikte.

West-Vlaanderen is er ook bijna. Mocht iedereen dat kunnen, dan zijn alle problemen opgelost.

Mensen met een migratieachtergrond scoren lager. Vandaar deze trajecten.

Vraag aan Philippe De Coene: Ik heb op de vorige raadszitting documenten, antwoorden op vragen van u gekregen Jonk en Wwin. Ik heb ze ondertussen gelezen. Worden kwetsbare jongeren op lange termijn opgevolgd? In het antwoord staat: enkel VDAB heeft zicht (privacy). Ik had graag wat cijfermateriaal tegen volgende zitting. Wat is de tewerkstellingsgraad in Kortrijk, aangevuld met cijfers over de tewerkstellingsgraad van mensen met een migratieachtergrond.

Mijn mening is dat West-Vlaanderen ok is, maar dat er bij specifieke doelgroepen wel een probleem is. Ik wil mijn gevoel toetsen aan cijfers. Is nodig voor grondig debat.

Philippe De Coene:

Er zijn twee redenen waarom we ze niet kunnen geven:

1. Persoonlijke gegevens krijgen we niet.

2. Een aantal mensen vallen niet meer onder onze hoedanigheid/ bevoegdheid van zodra een VDAB-traject opgestart wordt. Traject start in Kortrijk bij intake OCMW (vb. Art 60). Indien positief, verhuist betrokkene van bijstand naar sociale zekerheid. Van bijstand (leefloon) naar werkloosheid. Vanaf dan van OCMW naar VDAB.

Onrechtstreeks weten we dit wel: uitstroom bij ons is positief. Weinigen keren terug, behalve diegene die niet in het regulier circuit geraken vanwege structureel gebrek aan competenties. Indien wij vaststellen dat er te weinig medewerking is van de cliënt, wordt het leefloon geschorst of stopgezet. Met gedocumenteerde dossiers i.f.v. arbeidsrechtbank. Wij passen wederzijdse rechten en plichten op een correcte manier toe. Leefloon is een tijdelijke situatie die moet leiden tot maatschappelijke emancipatie.

Nele Verhaeghe:

Nu hebben we slechts gedeeltelijk zicht. Net door die SWO willen we dat extra vastpakken, samen met de VDAB. We willen de effecten van ons werk op lange termijn zien. Werkzaamheidsgraad wordt door diverse factoren beïnvloed. Daarom moeten we samenwerken met diverse partners.

Benjamin Vandorpe:

Wel veel cijfers. Zijn wel beschikbaar. Check toepassing Arvastat.

In de gemeenteraad van 8 maart 2021 hebben we een uitgebreide interpellatie behandeld met 4 speerpunten. Zijn deze speerpunten verwerkt in de SWO?

1. Inzetten op taal (eventueel West-Vlaams)?

Nele Verhaeghe:

Dit zit er duidelijk in als speerpunt.

Philippe De Coene:

Vandaag hadden Nele en ik nog een webinar over activering voor de medewerkers van de sociale dienst. Rond taal hebben we intern reeds veel instrumenten. Aan VDAB ook activering gevraagd. In BCSD beslisten we om in bepaalde cases het taalniveau niet af te wachten om te activeren. Ze willen werken, maar moeten wachten op betere taal. Vroeger activeren zonder te wachten op taalonderricht moet te overwegen zijn, zeker in jobs, die minder taalvaardigheid vereisen. Dit leidt tot minder tijdverlies. Taalonderricht volgt op gelijke tred.

Benjamin Vandorpe:

2. Nabijheid in de wijken (opvangplaatsen, in de VDAB-kindercrèches)?

Nele Verhaeghe:

Dit is inderdaad een drempel. We kunnen niet zomaar plaatsen bij creëren, we scannen wel met team regie hard de uitbreidingsmogelijkheden.

Benjamin Vandorpe:

3. Mobiliteit tussen gebieden met hoge werkloosheid versus krapte op Arbeidsmarkt. Status openbaar vervoer? Fiets-autostrades? Wat zijn daar de actiepunten?

Nele Verhaeghe:

Kortrijk zet in op extra vervoersmiddelen met fietsen en bromfietsen. Als het over de vervoersregio gaat, wil ik mijn joker inzetten.

Benjamin Vandorpe:

4. Ondernemersloket als hefboom richting werkgevers?

Nele Verhaeghe:

We vragen via VDAB de werkgevers om kansen open te leggen voor de doelgroepen.

Philippe De Coene: er zijn ook veel andere contactpunten. POM, Regioraad, samen met de sociale partners. Vraag en aanbod komen daar samen. Het ondernemersloket kan daarbij helpen.

Benjamin Vandorpe:

5: werkloosheid paradox: krapte versus hoge werkloosheidsgraad. Kortrijk scoort slechter dan andere gemeenten?

Nele Verhaeghe:

Net om daarop in te spelen ligt het addendum voor. Dit wordt veroorzaakt door het aanzuigefect van een centrumstad. Wat wij nu vragen en zullen doen is echt extra bovenop de huidige inzet VDAB en stad Kortrijk.

Wouter Vermeersch:

Om te vermijden dat er weer gezegd wordt dat ik geen schriftelijke vragen mag stellen, lees ik mijn vraag voor en stuur ze door naar de algemeen directeur.

Om de werkzaamheidsgraad aan het einde van deze legislatuur tot 80 procent te verhogen, zal het cruciaal zijn om ondervertegenwoordigde groepen naar de arbeidsmarkt toe te leiden. Het Vlaams rapport 'kwetsbare groepen op de arbeidsmarkt' van Steunpunt Werk beschrijft welke groepen, naargelang geslacht, opleidingsniveau, leeftijd, afkomst ondervertegenwoordigd zijn op de arbeidsmarkt.

1. Hoeveel personen uit de beschreven kwetsbare groepen - kortgeschoolden, niet-EU-allochtonen, personen met een handicap, NEET-jongeren en 58-plussers - zijn in 2019 tot en met 2022 door VDAB toegeleid naar een opleiding? Graag een overzicht per toegeleide opleiding en volgende kenmerken van de participanten:

- a) geslacht;
- b) geboorteland;
- c) leeftijd;

2. Hoeveel personen uit de beschreven kwetsbare groepen - kortgeschoolden, niet-EU-allochtonen, personen met een handicap, NEET-jongeren en 58-plussers - zijn in 2019 tot en met 2022 door VDAB toegeleid naar betaalde arbeid? Graag een overzicht per toegeleide sector en volgende kenmerken van de participanten:

- a) geslacht;
- b) geboorteland;
- c) leeftijd;

Philippe De Coene:

Er werd niet geweigerd om antwoord te geven op uw vragen. Wel geweigerd om een punt uit te stellen omdat u geen schriftelijk antwoord heeft gekregen. In de bevoegde raadscommissie werd omstandig uitleg gegeven. In het bijzijn van twee fractieleden van het Vlaams Belang. De voorzitter vroeg ook of er verdere vragen waren. Tot tweemaal toe. En nadien stuurt u dan een schriftelijke vraag. De werkzaamheden van de gemeenteraad worden bepaald door een decreet, niet door u. Uw vragen zal u moeten stellen aan de voogdijoverheid van de VDAB. Er op antwoorden is niet het werk van Kortrijkse ambtenaren. Stel uw vraag aan uw collega's in het Vlaams parlement. Dien maar klacht in.

Wouter Vermeersch:

Het zal u verbazen, maar ik heb die antwoorden al. Wel op provinciaal niveau. Ik ga mijn vraag indienen. Ik wil ze op Kortrijks niveau. Ik zal steeds vragen blijven stellen. Dat is mijn recht. Ik kijk op Arvastat.

Cijfers tonen al of niet dysfuncties aan. Vandaar onze vraag op een specifieke manier.

Philippe De Coene:

Wij zijn hier niet om cijfers te leveren. Wij zijn niet de bevoegde instantie. De VDAB valt onder de voogdij van de minister.

Wouter Vermeersch:

Ik stel die vraag. Ik kan de VDAB niet ondervragen. Ik kan enkel vragen stellen in de gemeenteraad. U kan de vraag doorstellen. Ik kijk uit naar het antwoord.

Maxim Veys:

Technische opmerking: Ik stel voor dat u de vragen toevoegt aan het verslag. Ik wil ze doorstellen. Maar Minister Crevits is maar beperkte tijd verantwoordelijke.

Hannelore Vanhoenacker:

Werd de link gelegd naar de op til zijnde veranderingen betreffende de wetgeving rond art 60? Is deze problematiek hier meer opgenomen?

Philippe De Coene:

De spelregels zijn in vorige Vlaamse Regering gewijzigd. Uitstroomregels zijn veranderd. De lat werd hoger gelegd. We indiceren niet meer i.f.v. art. 60 als er geen uitstroomgarantie is. Daardoor vermindert het aandeel art. 60's in dit onderdeel. Daarom meer andere parallelle activeringstrajecten.

2. Oprichting Woonmaatschappij Kortrijk - Wevelgem - Kennisgeving Erkenningsaanvraag Woonmaatschappij Kortrijk-Wevelgem - Advies lokale verankering Kortrijk - Goedkeuring ontwerpstatuten

(punt 3 RMW. 2023_OR_00005)

(punt 12 GR. 2023_GR_00028)

Inleiding door Wout Maddens.

Toelichting wordt gebracht door Thomas Raes en Karel Maddens.

Hannelore Vanhoenacker:

- Wat met eigendomsstructuur woningen Kortrijk? Vroeger patrimonium OCMW? Hoe? Blijft de techniek van het SVK overeind. Hoe SVK blijven voeden? Graag ook meer uitleg over grondreserves.
- Eerst was Wevelgem weigerachtig. Wat is status procedure Raad van State?
- 1000 woningen? Tegen wanneer?
- Leerwerkplaats: Hoe integreren? Behoren zij tot de 49 VTE?
- Renovatiebegeleiders: In hoeverre hebben zij nog een taak?

Antwoord door Thomas Raes en Karel Maddens:

- 90+26: gefaseerde integratie. Eerst in beheername. Herberekening huurprijs, en overname technisch beheer tegen juni 2023 (nu verouderd systeem). Wij gaan know how binnentrekken.
- Eigendomsoverdracht: we hebben tijd tot eind 2027 om te realiseren. Nog tijd. Eventueel tegen aandelen of tegen betaling. Moet nog gefinetuned worden. Ook met de andere woonactoren.

Grondreserves: grond die buiten Kortrijk ligt moet overgedragen worden naar de andere woonmaatschappijen. Waardebepaling is nog niet rond. Waarde wordt bepaald ook door statuut grond.

- Wevelgem: Wevelgem wilde autonoom blijven. Beleid heeft procedure opgestart. Uitspraak grondwettelijk hof, waarbij de Vlaamse Regering gelijk haalde. Door positieve gesprekken zijn we van een gedwongen huwelijk naar een goed huwelijk geëvolueerd. Dankzij waarborgen lokale verankering. Procedure stopgezet.

- SVK: wordt verdergezet. Ook daar groeien. Expertise naar particuliere eigenaar wordt verdergezet. Gekoppeld aan renovatiebegeleiding.

- Leerwerkplaats: krijgt een plaats in de toekomstige woonmaatschappij. Opdrachten voor de stad worden afgesplitst. Personeel gaat deels naar de payroll van de Woonmaatschappij, deels naar Kortrijk. Principe Leerwerkplaats wordt behouden. Dienst activering blijft verder inzetten op Leerwerkplaats.

Wouter Vermeersch:

Het belangrijkste in deze zijn de wachtlijsten. Op Vlaams niveau staan er 182.000 op de wachtlijst. Wat zijn de cijfers voor de woonmaatschappij en hoe zijn die verdeeld over de kwetsbare groepen en hoe wordt de voorrangregeling geregeld?

In de uiteenzetting deed u een opmerkelijke uitspraak: voor kwetsbare groepen is lokale verankering minder belangrijk? Graag toelichten. Welke kwetsbare groepen bedoelt u?

Antwoord door Thomas Raes en Karel Maddens:

Onze cijfers moeten we nog in kaart brengen. We evolueren naar 1 centraal Vlaams register. Overlappingsen moeten eruit gehaald worden. Cijfers nu aan verschillende entiteiten opvragen. Overlappingsen zijn nog niet duidelijk.

Er is 1 pijler waar regels lokale binding niet gelden (met name pijler 2, Vlaamse regel). Er kunnen wel lokale accenten gelegd worden. Deze bepaling is nog niet uitgewerkt. Is 'work in progress'.

De Vlaamse regels op lokale binding zijn verscherpt. We zullen die toepassen.

In pijler 3 kan je lokale binding organiseren voor mensen met een beperking (vb. Ubuntu in Kortrijk-De Branding in Wevelgem)

Wouter Vermeersch:

Wilt u de exacte cijfers bevestigen? Ook in diverse categorieën. Wat zijn de huidige verschillen in voorrangregels. Wat is pijler 2?

Thomas Raes en Karel Maddens:

Pijler twee zijn de meest kwetsbaren. Lokale regels niet van toepassing (20%).

Wouter Vermeersch:

Wat is meest kwetsbaren?

Thomas Raes en Karel Maddens:

Vb. Dak- en thuislozen.

Maxim Veys:

Veel moet samengevoegd worden. Niet steeds evident. Systemen moeten afgesteld worden, huurprijs moet vastgelegd worden. Hoe gaan jullie dit doen?

Thomas Raes en Karel Maddens:

Deze vraag hebben we Vlaams aangekaart. Zal deze legislatuur niet rond zijn. Dit zorgt ervoor dat we bij de opstart verschillende prijzen zullen krijgen. De huurder kan een woning weigeren (door te hoge huur) en de andere krijgen (lagere huur). Dit zal problemen geven.

David Wemel:

Dit is een gemotiveerde weigering? Dus hebben ze recht op volgende woning. Wat indien dit niet beschouwd wordt als gemotiveerde weigering?

Thomas Raes en Karel Maddens:

Dan wordt betrokkene mogelijk geschrapd en kan hij/zij opnieuw beginnen.

David Wemel:

Jullie voorzien nieuwe toewijs in oktober. Wordt het dan tabula rasa voor iedereen?

Thomas Raes en Karel Maddens:

50% blijft chronologisch toegewezen. Als ze lang genoeg in de gemeente wonen, blijven ze hun rangorde behouden.

David Wemel:

Zullen we mensen verliezen door de inkanteling SVK?

Thomas Raes en Karel Maddens:

Indien we rekenen op 20 % max als bovengrens, dan komt men in Kortrijk in de problemen. Nu hebben we meer dan 20 %.

David Wemel:

Kunnen we die cijfers krijgen?

Participeert SVK in het marktverhuurkantoor?

Wout Maddens:

De positie van het marktverhuurkantoor is in onderzoek. Wellicht blijft zijn rol belangrijk.

Thomas Raes:

SVK als juridische structuur blijft voorlopig bestaan. En zal blijven participeren. We bekijken deze positie later. Landschap private verhuring zal grondig wijzigen. Zie naar initiatieven design en built van de Vlaamse regering.

Jacques Demeersseman:

Hoe verhoudt de samenstelling van de algemene vergadering zich tot het patrimonium? Wat is de momentopname van de waarde van het patrimonium op vandaag?

Thomas Raes en Karel Maddens:

Is geen weerspiegeling van de waarde. Werd decretaal bepaald. Het betreft eerder een symbolisch aandeelhouderschap. Er wordt bepaald dat de lokale besturen meer dan de helft aan aandelen moeten hebben in de algemene vergadering. Private aandeelhouders worden op termijn geweerd uit de AV. Bij overlijden gaan de aandelen naar publieke aandeelhouders.

De huidige waarde staat in de drie balansen van de deelnemende verenigingen. Ik bezorg u de juiste verhouding. Vandaag moeilijk te zeggen. Er is een verschil met een private vennootschap.

Mia Cattebeke:

Een fusie is steeds bedreigend voor de medewerkers. Wat gebeurt er met de diverse arbeidsovereenkomsten?

Thomas Raes en Karel Maddens:

We hebben nu drie verschillende paritaire comités. CAO 32bis is van toepassing. Iedereen krijgt zijn rugzak mee naar de nieuwe organisatie.

Nu werken we wel naar een nieuw personeelsstatuut voor de toekomstige personeelsleden. Alle huidige medewerkers kunnen instappen, maar dit is geen verplichting.

We werken aan 1 arbeidsreglement. Vanaf 1 juni starten we met implementatie.