




## LEGENDE

 plangebied

**Planbaten**  
**1**  van bedrijvigheid naar wonen

**Planschade**  
**2**  van wonen naar bedrijvigheid

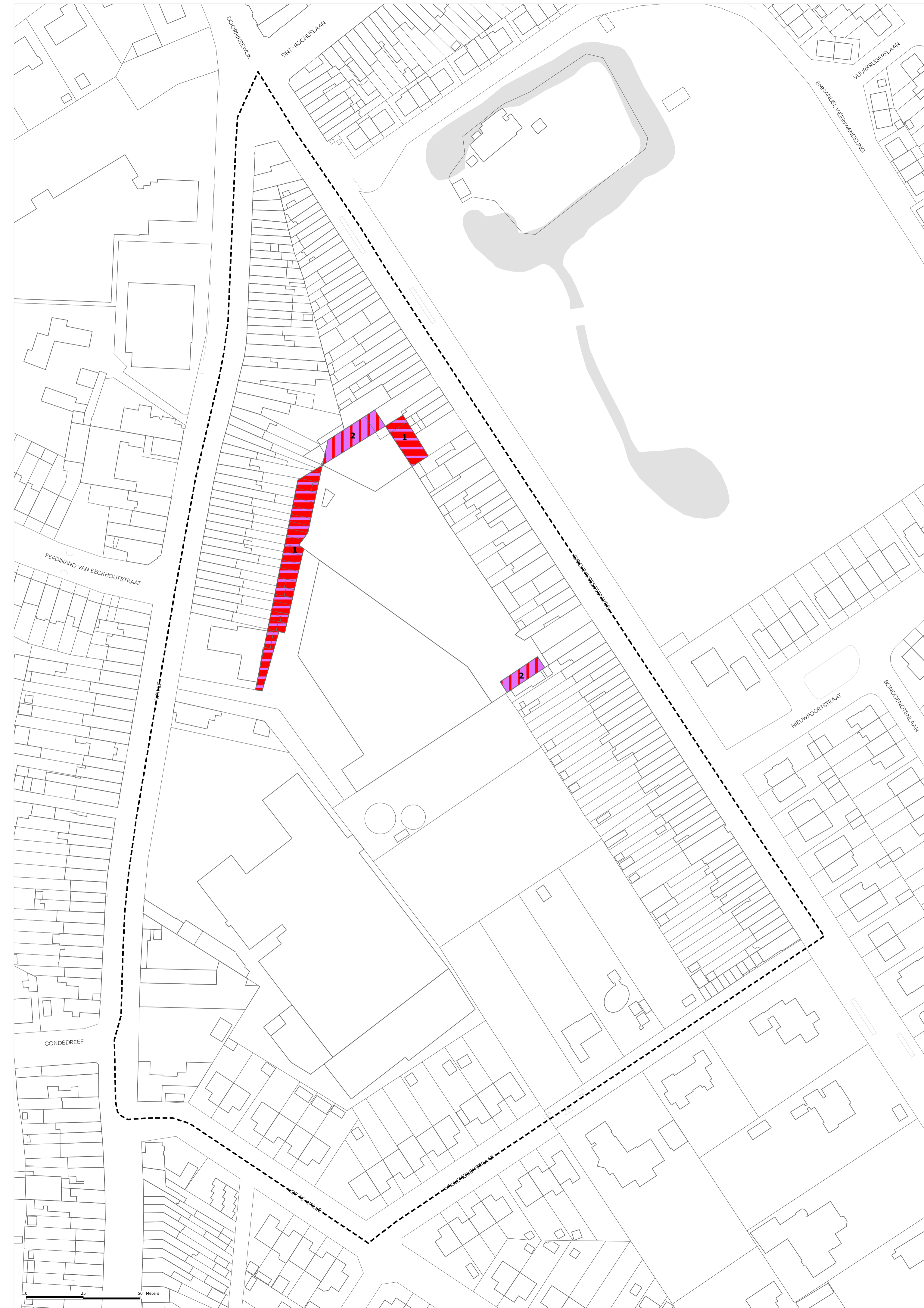
*Disclaimer:*  
 Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5. §1, eerste lid, 9<sup>e</sup> en 10<sup>e</sup> van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschade-compensatie of een gebruikerscompensatie.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschade-compensatie is te vinden in artikel 6.2.1, en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overgedruken en eisenbijklaarbaar tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de goetede wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verlangd. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking bepaalde fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [codex.vlaanderen.be](http://codex.vlaanderen.be).



## STAD KORTRIJK RUP WALLE GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE



november 2022, definitieve vaststelling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie
- onteigeningsplan

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 8ha 28a 85ca  
 Algemeen planid: RUP\_34022\_214\_00018\_00001  
 Ondergrond: GRB, oktober 2022  
 schaal: 1/1.000



### COLOFON

Dit document is een publicatie van:

**Opdrachtgever:** Stad Kortrijk

#### Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10  
 tel +32 56 24 16 16  
 rup@leiedal.be

**Burgemeester:**  
 Ruth Vandenbergh

#### Ontwerper - Ruimtelijke Planner:

Elyne Dewulf  
 Jozefien Bernard

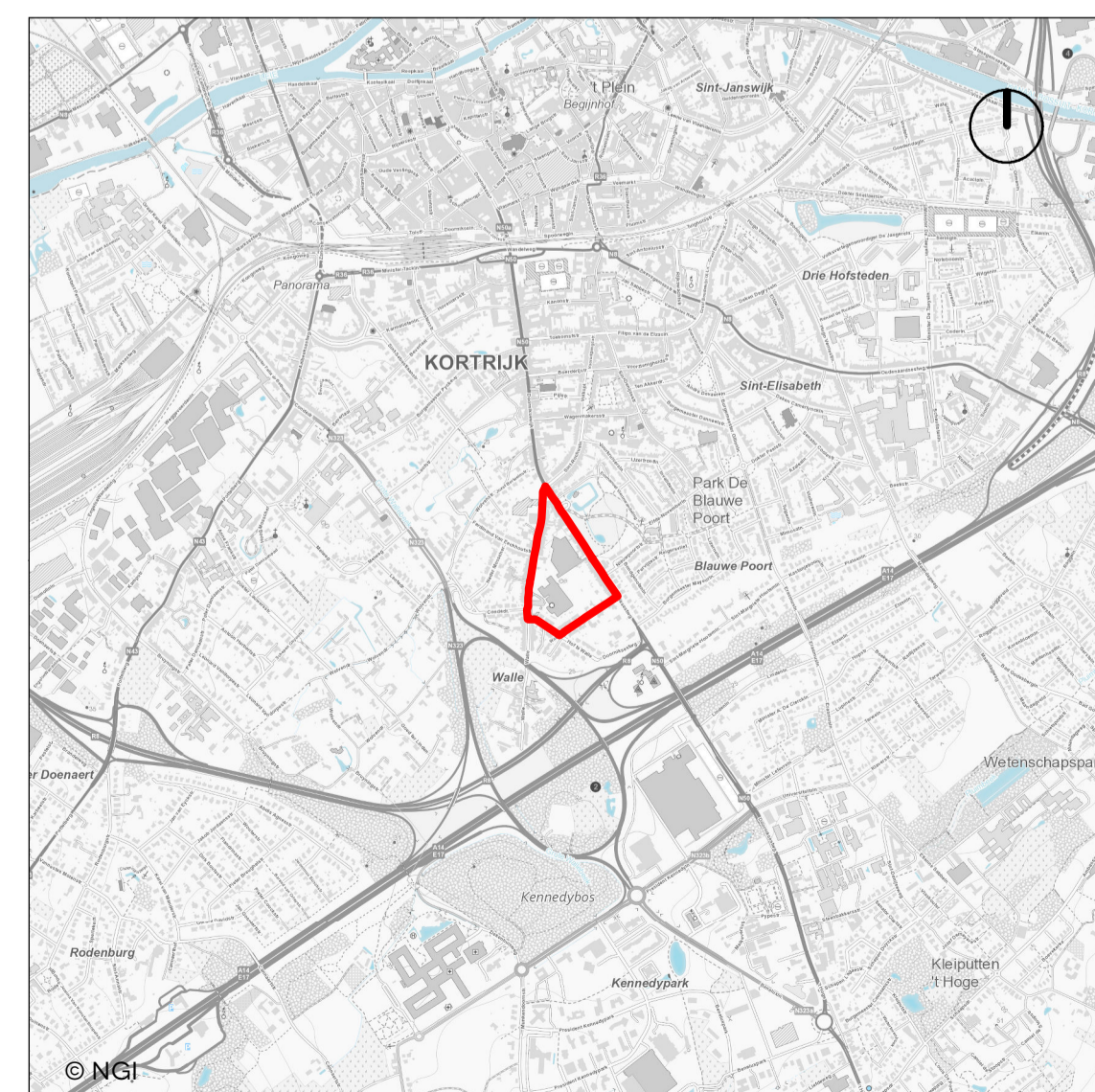
**Voorzitter Gemeenteraad:**  
 Helga Kints

#### in samenwerking met:

Lieven Van Horebeek - stad Kortrijk  
 Brecht Nuytens - stad Kortrijk  
 Robert Schneider - stad Kortrijk

**Algemeen Directeur:**  
 Carlo Daelman

### LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



### FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 7 september 2018 t.e.m. 5 november 2018

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: dinsdag 11 september 2018 om 19u30 in de kantoren van Creax (Walle 113)

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 28 september 2021

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 14 maart 2022

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 25 maart 2022 tot en met 24 mei 2022

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 14 juni 2022

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 14 november 2022