

LEGENDE

- plangebied

- zones**
- 1 zone voor wonen en centrumfuncties
- 2 zone voor wonen in de ruime zin
- 3 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
- 4 zone voor economische activiteiten
- 5 zone voor openbare wegenis

- overdrukken**
- 6 A/B stedelijke voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)
- 7 lokale voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)
- 8 bouwvrij gebied
- 9 bouwvrije, groene zone
- 10 specifieke bouwvoorschriften volume t.o.v. aanpalende percelen
- 11 specifieke bouwvoorschriften volume t.o.v. straat Walle
- 12 ★ vastgesteld onroerend erfgoed
- 13 ☆ kwaliteitsvolle panden met een belangrijke erfgoedwaarde
- 14 stadsontwikkelingsproject
- 15 voorkooprecht
- 16 op te heffen verkavelingen

STAD KORTRIJK RUP WALLE VERORDENEND GRAFISCH PLAN



november 2022, definitieve vaststelling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie
- onteigeningsplan

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 8ha 28a 85ca
Algemeen planid: RUP_34022_214_00018_00001
Ondergrond: GRB, oktober 2022
schaal: 1/1.000



COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Stad Kortrijk

Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Burgemeester:

Ruth Vandenberghe

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:

Elyne Dewulf
Jozefien Bernard

Voorzitter Gemeenteraad:

Helga Kints

in samenwerking met:

Lieven Van Horebeek - stad Kortrijk
Brecht Nuyttens - stad Kortrijk
Robert Schneider - stad Kortrijk

Algemeen Directeur:

Carlo Daelman

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 7 september 2018 t.e.m. 5 november 2018

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: dinsdag 11 september 2018 om 19u30 in de kantoren van Creax (Walle 113)

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 28 september 2021

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 14 maart 2022

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 25 maart 2022 tot en met 24 mei 2022

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 14 juni 2022

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 14 november 2022

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000

