

## Vergaderverslag

- Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** **10 januari 2022**  
**Uur:** 19u – 20u00  
**Plaats:** **Gemeenteraadszaal**
- Aanwezig:** Wout Maddens, Bert Herrewyn, schepenen;  
Cathy Matthieu voorzitter, Carol Leleu, David Wemel, Tiene Castelein,  
Dieter D'Alwein, Carmen Ryheul,  
Wouter Vermeersch (19u30) raadsleden;
- Robert Schneider, stedenbouwkundige Bouwen, Milieu en Wonen;  
Christophe Deboeuf, stadsvernieuwing en omgevingsbeleid;  
Lode Valcke, notulist;
- Verontschuldigd:** Axel Weydts, schepen;  
Hannelore Vanhoenacker, Philippe Dejaegher,  
Jacques Demeersseman, raadsleden
- Afwezig:**  
**Kopie:**  
**Bijlagen:** **presentatie verkaveling Sint-Rochus**  
**brief – stopzetting stedenband Cebu**  
**brief – presentatie Chafchaouen**  
**brief – presentatie Antsirabe (1)**  
**brief – presentatie Antsirabe (2)**  
**Verslag bezoek Chafchaouen**  
**Overzicht kosten stedenband Cebu**
- 

### Gemeenteraad Openbare zitting

#### **14. Immobiliën (immo 2022/011) – Kosteloze overdracht gronden gelegen Steenstraat en Roeselaarsestraat te Kortrijk-Heule. – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **15. Immobiliën (GB 139) – Verlenging overeenkomst voor de huur van een pand gelegen Watervan 1A te Kortrijk-Heule. – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **16. Vastgoed – Aankoop woning Sint Denijsestraat 17.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **17. 2022/00569 – Stadsgroen Vlasakker – zaak van de wegen - Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepenen Wout Maddens en Bert Herrewyn.

Raadslid Cathy Matthieu vraagt of de vier verticale wanden van de grote vijver zo blijven. Dit is een probleem voor dieren die er in terecht komen en er niet meer uit kunnen.

De heer Christophe Deboeuf antwoordt dat ze dit zullen opnemen en nazien hoe een

laddersysteem of hellend vlak kan aangebracht worden zodat de dieren uit de vijver kunnen.

Mevrouw Cathy Matthieu vraagt of het lange rechte pad, ten noorden van de vijver, overgroeid met bomen, zo blijft. De heer Deboeuf bevestigt dat dit zo blijft.

De kapvergunning werd enkel preventief aangevraagd zodat, waar nodig, onstabiele bomen kunnen weggenomen worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **18. 2022/05014 – zaak der wegen verkaveling Sint Rochus – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepenen Wout Maddens en de heer Robert Schneider.

Raadslid C. Matthieu vindt het interessant dat er open ruimte met groen wordt toegevoegd. Ze vraagt hoe hoog de muur komt tussen de studentenwoningen en de eerste woonhuizen van de Boerderijstraat. De heer Robert Schneider antwoordt dat beide bewaard blijven en het volume blijft gelijk.

Verder vraagt raadslid C. Matthieu hoeveel studentenkamers er bij komen en of het niet te veel wordt. De heer R. Schneider antwoordt dat er in dit project ongeveer 40 studentkamers voorzien zijn. In de pastorie, wat geen deel uitmaakt van dit project, zijn ongeveer 25 studentenkamers.

Raadslid C. Matthieu verwijst naar een 3D tekening van de gebouwen waar ze had vastgesteld dat de nokhoogte vrij hoog is.

Schepenen Wout Maddens zegt dat het een afweging is en om appreciatie gaat. Er wordt meer open ruimte gecreëerd en om het volume te behouden gaat men hoger. Er wordt gespeeld met de volumes in functie van de inplanting van de bouwblokken. De omgevingsvergunning moet nog aangevraagd en beoordeeld worden. Ondertussen werd al aangegeven dat de gekartelde rooilijn aan de Doorniksewijk weg moet.

Mevrouw C. Matthieu vindt persoonlijk dat de nokhoogtes best gelijk blijven en aansluiten met de aanpalende gebouwen. De heer Robert Schneider bevestigt dat de middelste bouwblok uit 5 à 6 bouwlagen bestaat. Het gaat hier om de verkavelingsvergunning. Het definitief ontwerp moet nog voorgelegd worden. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De heer Robert Schneider kan ook bevestigen dat de twee modernistische woningen in de Boerderijstraat geïntegreerd worden.

Verder vraagt mevrouw C. Matthieu wat de parkeermogelijkheden zijn voor de bezoekers van de winkels en commerciële ruimtes. De heer Maddens legt uit dat er parkeermogelijkheden zijn via de weg langs de zaak Dierendonck. De weg zal ook breder gemaakt worden.

Raadslid C. Leleu vraagt of de ondergrondse parking ook publiek zal zijn. De heer Schneider antwoordt dat de parking privaat blijft.

De heer Maddens voegt er nog aan toe dat ook de gevel van de school behouden blijft.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **Lokaal Mondiaal Beleid – Samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur en de Stad Chefchaouen. – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepenen Bert Herrewyn.

Raadslid W. Vermeersch vindt het een interessant thema maar stelt vast dat Kortrijk al vier zustersteden heeft en dat dit er nog eens bovenop komt. Hij heeft hierbij 8 vragen:

1. Wat is er met de zustersteden (Duitsland, Frankrijk, Groot Brittanië,...) gedaan, we merken er niets van.
2. Werd er aan Cebu een kennisgeving gedaan waarbij we de stedenband stopgezetten?
3. De Samenwerkingsovereenkomst met Cebu werd in de Gemeenteraad goedgekeurd. Moet de stopzetting van de overeenkomst dan ook niet op de Gemeenteraad komen?
4. Wat is de totale kostprijs van de stedenband met Cebu?
5. Waarom werd er niet gekozen voor een Samenwerkingsovereenkomst met de stad in Madagascar?
6. De regio van Chefchaouen vervult een pioniersrol voor klimaat en biodiversiteit. Dit lijkt toch minder evident voor een stad in Afrika. Kan dit onderbouwd worden?
7. Er was een zeskoppig bezoek aan Chefchaouen. Kan er een inhoudelijk verslag bezorgd worden van de meetings?
8. Er wordt verwezen naar de organisatie "Wereldhuis". Er is terug te vinden dat ze zich bezig houden met migratie. Is het ook de bedoeling dat dit hier deel van uitmaakt?

Schepen Bert Herrewyn geeft antwoord op de verschillende vragen:

- Er is een duidelijk verschil tussen jumelagesteden en de stedenband. Met jumelagesteden is er eerder een protocolaire uitwisseling. Met de stedenband is er meer context en een inhoudelijke samenwerking. Wat de stand van zaken is met de jumelagesteden wordt opgevraagd bij de collega's en wordt nagestuurd.

***Jumelages zijn een bevoegdheid van schepen Kelly Detavernier.***

- Met Cebu was er een overeenkomst van 2014 tot 2016. In de beslissing van de Gemeenteraad werd een verband afgesloten voor 3 jaar. Dit werd officieel beëindigd in 2016. Er waren later nog informele contacten maar dit kaderde niet meer in de officiële overeenkomst.

Er wordt nagevraagd bij de heer Stijn Van Dierendonck hoe dit werd overgemaakt aan Cebu.

***Er werd een brief verstuurd naar de burgemeester om de stopzetting aan te kondigen. Die brief zit in de bijlage (STOP-Final letter to Cebu).***

- Een overzicht van de kosten van het samenwerkingsverband met Cebu wordt overgemaakt. ***(zie bijlage)***

- Chefchaouen werd eerst verkend ten opzichte van de stad in Madagascar. De evaluatie was onmiddellijk positief en zo werd niet verder geopteerd om ook de stad in Madagascar te weerhouden.

***We kregen beide aanvragen ongeveer op eenzelfde moment binnen. De redenen waarom voor chefchaouen werd gekozen zijn de volgende:***

- ***Praktische redenen:***

- o ***Bij de evaluatie met Cebu werd aangegeven dat enkele praktische redenen ervoor zorgden dat het partnerschap niet ten volle tot zijn recht kon komen. Reiskosten, tijdsverschil en reistijd waren daarbij de belangrijkste. Na onderzoek hierover werd duidelijk dat een partnerschap met een stad in Madagasker dezelfde (en zelfs in grotere mate) aanwezig zouden zijn.***
  - ***4u tijdsverschil***
  - ***Gemiddelde ticketprijs ligt rond de €1000 en de gemiddelde reistijd is 20u.***
- o ***Bij Chefchaouen is dit niet het geval:***
  - ***Geen tijdsverschil***
  - ***Gemiddelde ticketprijs ligt rond €150 en de gemiddelde reistijd is 4u.***

- ***Inhoudelijke redenen:***

- o ***Sterker beleid op vlak van klimaat, groen en duurzaamheid. Dit kwam sterk naar voor in de profielschetsen van beide steden. Deze zijn te vinden in de bijlage.***

- Chefchaouen vervult een pioniersrol op vlak van ecologie en duurzaamheid. De stad had daarvoor reeds eerder nationaal en internationaal erkenning gekregen.

Aan Margot Vervaeke wordt gevraagd om het palmares Chefchaouen toe te voegen aan het verslag. ***(zie bijlage)***

- Er kan een verslag gegeven worden over het bezoek aan de stad.

**(zie bijlage)**

- Wat betreft de werking van de organisatie "Wereldhuis" wordt verwezen naar de provincie.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**Varia: geen punten.**

**De secretaris,  
Lode Valcke**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lode Valcke', written over the printed name.