

LEGENDE

plangebied

Planschade

- 1 van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen naar overig groen
- 2 van bedrijvigheid naar gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- 3 van wonen naar gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

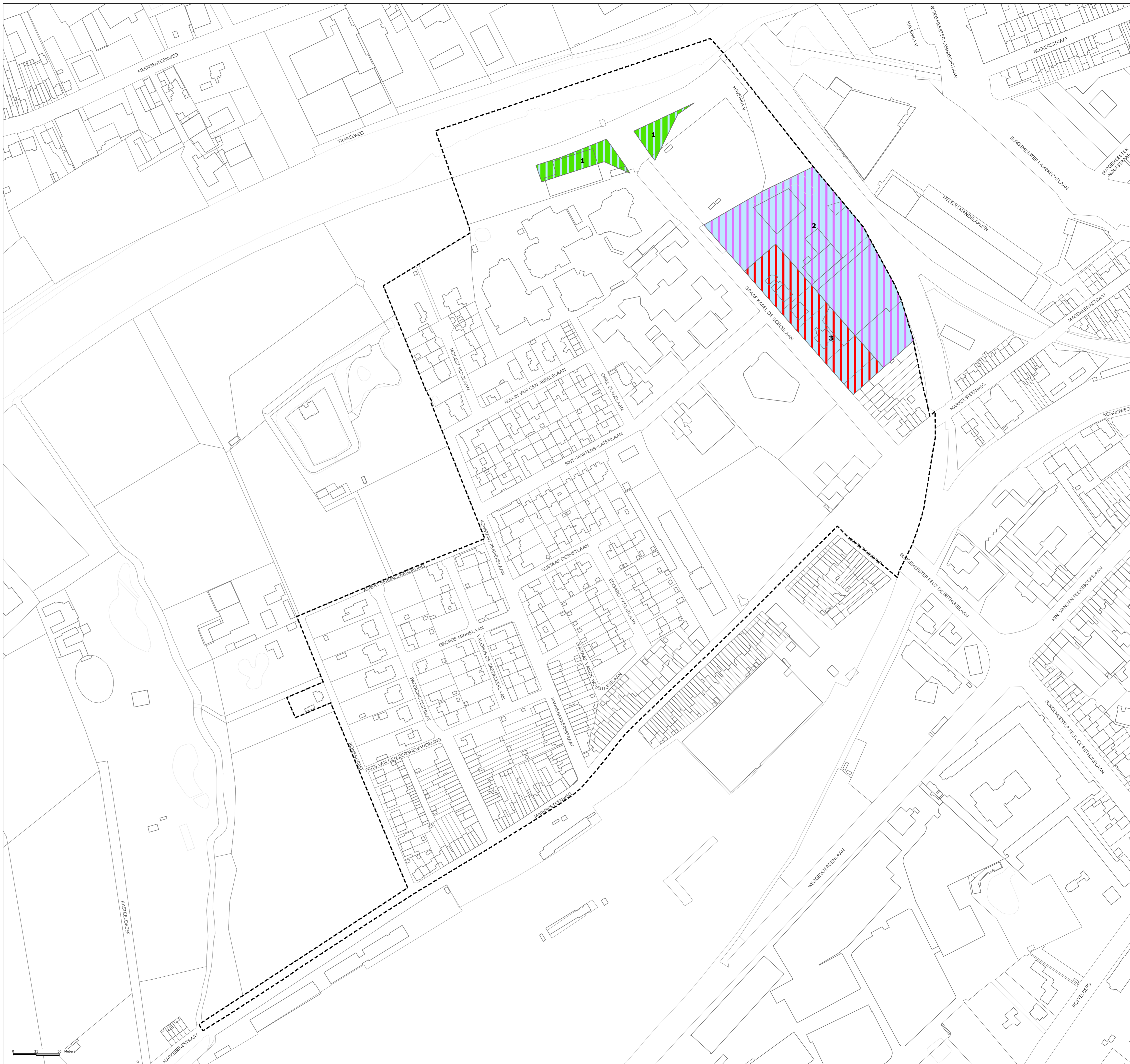
Discriminatie: Ditte kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5.5.1, eerste lid, 6^o en 10^o van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planrechtelijke, een planrechtelijke, een kapitaalrechtelijke compensatie of een gebruikerscompensatie.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening.

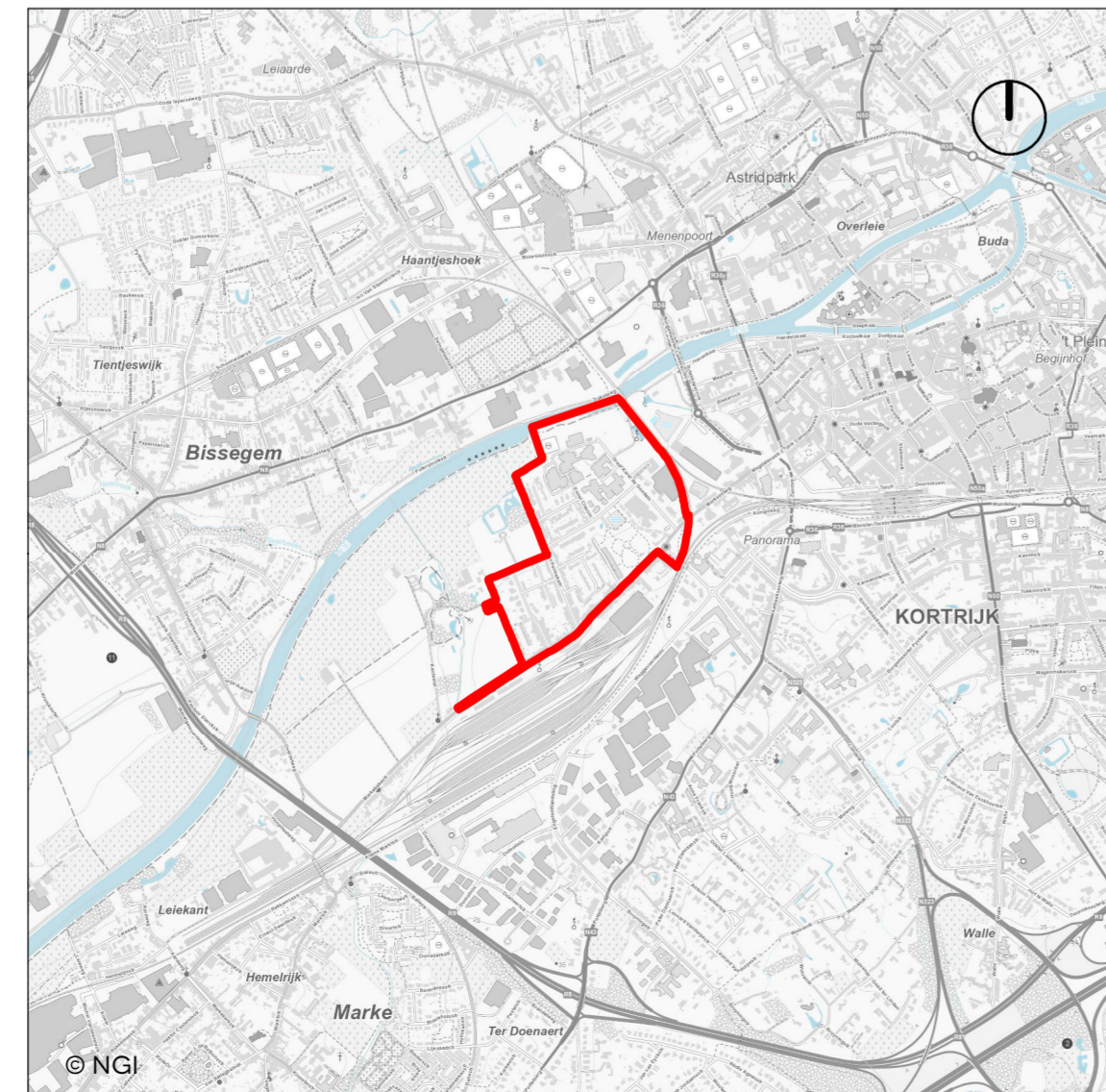
Dit register geeft, conform de goetbeerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register heeft dus niet tot doel om een heffing of vergoeding te veroorzaken of te voorkomen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitende grond zijn voor de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register wordt aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging. Het kan verschillen met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, het decreet grontr- en pandenbesl en het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op code.vlaanderen.be.



LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000



STAD KORTRIJK
RUP CAMPUS WEST
GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE

oktober 2022, definitieve vaststelling

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:

- procesnota
- toelichtingsnota
- effectenbeoordeling
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 35ha 56a 95ca
Algemeen planid: RUP_34022_214_00020_00001
Ondergrond: GRB, juli 2022
schaal: 1/2.000

COLOFON
Dit document is een publicatie van:

Oprachtgever: Stad Kortrijk

Burgemeester: Ruth Vandenberghe

Voorzitter Gemeenteraad: Helga Kints

Algemeen Directeur: Petra Verhenne

Ontwerper - Ruimtelijke Planner: Elyne Dewulf

In samenwerking met: Griet Lannoo

FORMELE PROCEDURE
Periode van eerste raadpleging (60 dagen): 26 mei 2018 tot en met 24 juli 2018
Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 27 juni 2018 om 19u, gebouwen Howest, Graaf Karel de Goedelaan 5, Kortrijk
Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 25 juni 2020
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 17 januari 2022
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 20 februari tot en met 20 april 2022
Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 13 juli 2022
Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 10 oktober 2022