

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** **5 december 2022**  
**Uur:** 19u – 20u30  
**Plaats:** **Gemeenteraadszaal**

**Aanwezig:** Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;  
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter),  
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel,  
Tiene Castelein, Carmen Ryheul, raadsleden;  
  
Fien Vermeulen, teamverantwoordelijke Bouwen, Milieu en Wonen;  
Joke Goyvaerts, woonbeleidscoördinator;  
Lode Valcke, notulist;

**Verontschuldigd:** Jacques Demeersseman, raadslid  
Dieter D'Alwein (1<sup>ste</sup> RC), raadslid

**Afwezig:**

**Kopie:**

**Bijlagen:** **presentaties: Renovatiepremies + jaarverslag 2021**  
**Aanleg publieke ruimte Stationsomgeving**  
**Heraanleg Leieboorden**  
**Project Bergstraat-Knokstraat**

---

## Gemeenteraad Openbare zitting

### **10. Renovatiepremies – herziening en hernieuwing reglementen renovatiepremies (stedelijke verbeteringspremie, private huurmarktpremie) opheffing van de andere premiereglementen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw Joke Goyvaerts, woonbeleidscoördinator.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de private huurmarktpremie werkt en hoeveel van het premiebudget hier naartoe gaat.

Mevrouw J. Goyvaerts stelt vast dat er een kwaliteitsverbetering merkbaar is. Nu zijn ook de normen van de stedelijke verbeteringspremie overgenomen.

Mevrouw F. Vermeulen antwoordt dat er geen aparte pot is voor de private huurmarktpremie maar geeft aan dat er ongeveer 2/3 naar de stedelijke verbeteringspremie gaat en ongeveer 1/5 naar de huurmarktpremie. Schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat de cijfers kunnen gegeven worden.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de huurder nu ook beter af is. Schepen Wout Maddens bevestigt dat dit het effect is dat men beoogt. Deze woningen moeten op zijn minst al voorzien zijn van een conformiteitsattest.

Mevrouw J. Goyvaerts voegt er aan toe dat het niet de bedoeling is om een premie te geven aan ingrepen die al wettelijk verplicht zijn. Het moet een incentive zijn om iets meer te doen.

Raadslid Ph Dejaegher vraagt of het dan ook lukt om de meest kwetsbaren te helpen. Mevrouw F. Vermeulen antwoordt dat de tijd dit zal moeten uitwijzen. Mevrouw Goyvaerts vult aan dat dezelfde inkomensklassen worden gebruikt als bij de Vlaamse premies.

Raadslid C. Ryheul vraagt of er cijfers van de laatste 5 jaar kunnen gegeven worden met de uitbetaalde premies ten opzichte van de inkomensklasse.

Dit wordt eigenlijk niet bijgehouden en kan moeilijk uit de cijfers gehaald worden.

*Als bijlage het "jaarverslag Kortrijk renoveert 2021".*

Raadslid H. Vanhoenacker wijst op het feit dat de inkomensklassen ook onder druk komen te staan door de energiecrisis en vraagt hoe dit kan afgestemd worden. Mevrouw Goyvaerts antwoordt dat Vlaanderen de categorieën heeft opgetrokken en de stad deze categorieën volgt.

Raadslid H. Vanhoenacker stelt vast dat de renovatiebegeleiders veel werk hebben en daardoor misschien minder aandacht kunnen besteden aan de meest kwetsbare. Schepen Wout Maddens legt uit dat de begeleiders verschillende specialiteiten hebben en de wachttijd momenteel drie weken is.

Schepen Wout Maddens zegt dat de begeleiders nu ook in samenwerking met Leiedal worden ingezet bij de energielening. Kortrijk is al 10 jaar bezig en is eigenlijk een pionier.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **11. Samenwerking De Poort vzw, luik wonen – Samenwerkingsovereenkomst 1 januari 2023 – 30 juni 2023 stad Kortrijk – SVK De Poort vzw – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het personeel van SVK nu ingekanteld wordt bij Wonen Regio Kortrijk. De heer Maddens bevestigt dit en zal daarover in februari verder toelichting geven.

Raadslid D. Wemel voegt er aan toe dat het personeel van Werk naar Mentor gaat.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **12. Kortrijk Stationsomgeving – KOS 15- Aanleg publieke ruimte boven ondergrondse parking en tunnel – Voorwaarden en wijze van gunnen.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid D. Wemel vraagt wanneer de driehoekvormige parking aan het Conservatoriumplein wordt aangepakt. Schepen A. Weydts antwoordt dat het ontwerp nu in opmaak is. Dit plein wordt ook onthard en ingericht als park.

Verder vraagt D. Wemel hoe het busverkeer zal kunnen samengaan met het fietsverkeer en de voetgangers. Schepen Axel Weydts verwijst naar verschillende voorbeelden in binnen- en buitenland. De pleinaanleg is ook in die zin ontworpen en het betreft een woonerf met een maximumsnelheid van 20km/u.

De baan voor de bussen zal opgaan in het plein maar zal wel visueel zichtbaar zijn.

Raadslid D. Wemel vraagt of er éénrichtingsverkeer voor de bussen wordt voorgesteld. De heer Weydts legt uit hoe het busverkeer in één richting rijdt en het openbaar vervoer via de Beheerstraat en de Noordstraat verder naar het noorden gaat.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt meer uitleg over de rode inkleuring aan de Magdalenastraat. Schepen Axel Weydts legt uit dat het de fietsstroken zijn die aangeduid zijn. Er werd in de Magdalenastraat gekozen voor gescheiden fietspaden en niet voor een fietsstraat. Het verkeer vanuit Marke zal zijn weg vinden via Panorama, Appel en verder naar de Burgemeester Lambrechtlaan. Het is de bedoeling om het verkeer uit de F. de Bethunelaan te houden. Het verkeer uit de verkaveling Paters Mote zal wel nog gebruik moeten maken van de Magdalenastraat.

Raadslid H. Vanhoenacker doet een voorstel om de bijlagen in E-decision te ordenen en een voorblad te geven met een overzicht van de bijlagen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **13. Heraanleg Leieboorden – Deel Dolfijnkaai, Handelskaai en Reepkaai (2022-2774) – Voorwaarden en wijze van gunnen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid C. Leleu vraagt of er ook parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien zijn. Schepen Axel Weydts bevestigt dat er parkeerplaatsen worden ingericht voor mindervaliden alsook voor shop&go en voor bewoners.

Raadslid C. Leleu vraagt ook of er laadpalen voorzien zijn. Schepen Axel Weydts legt uit dat dit deel uitmaakt van een ander dossier en zou het niet doen omdat langparkeren hier niet meer zal kunnen. Er wordt voorgesteld om het dossier van de laadpalen eens toe te lichten in een volgende raadscommissie.

Raadslid C. Ryheul vraagt hoeveel parkeerplaatsen er zullen verdwijnen en wat het saldo is. Er zijn tellingen gebeurd. 's Morgens vroeg rond 5 en 6 uur kan je nagaan hoeveel auto's van de bewoners er geparkeerd staan. In een bewonersvergadering werd duidelijk dat er geen klachten zijn over het verdwijnen van de parkeerplaatsen.

Raadslid D. Wemel vraagt hoe het zit met de materiaalkeuze van de hellende vlakken. Aan de Broelkaai zou dit niet zo praktisch zijn voor rolstoelwagens. De heer Weydts kan bevestigen dat dit een bekommernis is en het dossier werd volledig doorgesproken met "Inter". Er zal rekening gehouden worden met de helling, de materiaalkeuze en de plaatsing van de trappen.

Raadslid Ph. Dejaegher merkt op dat het niet duidelijk is wat precies het btw-tarief is. De heer Weydts vermoedt dat er verschillende btw-tarieven van toepassing kunnen zijn, een deel aan 6% en een deel aan 21 %.  
*Een deel van de werken valt onder 21% en bepaalde delen 0%.*

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er bij het intekenen van de terrassen geen rekening werd gehouden met de bestaande horeca. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er zo veel als mogelijk rekening werd gehouden met de bestaande zaken.

Raadslid C. Ryheul vraagt of er speelpleintjes voorzien zijn. Schepen Weydts antwoordt dat dit nog niet in detail bekeken is. Schepen Bert Herrewyn bevestigt dat dit wel in de toekomst zal bekeken worden.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de kosten voor de Kasteelbrug ten laste van de stad zijn. Schepen Axel Weydts kan dit bevestigen maar zegt dat de Leiebrug niet ten laste van de stad zal zijn maar nu nog niet deel uitmaakt van het ontwerp.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of er werd nagedacht over de link met de Buda-tip. Schepen Axel Weydts legt uit dat beide harmonieus op elkaar zijn afgestemd.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **14. Project Bergstraat-Knokstraat – Ontwerpplannen en samenwerkingsovereenkomst voor de fietsfondsprocedure Bergstraat met de provincie West-Vlaanderen - Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid C. Ryheul vraagt welk transport precies zal weggaan in de Knokstaart. Schepen Weydts antwoordt dat het gaat om de transporten van het bedrijf Vandecasteele. Schepen W. Maddens voegt er aan toe dat dit deel uitmaakt van het masterplan van het bedrijf.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **15. Vzw Ajko – Kortrijks Jeugdwelzijnswerk Jaaractieplan en budget 2023 – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

#### **Varia:**

Raadslid C. Leleu laat weten dat de openbare verlichting op de verkeerswisselaar van het Ei vorige maandag uit was vanaf 22 uur. Schepen A. Weydts antwoordt dat dit normaal niet de bedoeling is maar dit kan overgemaakt worden aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er een toelichting van het Mobiliteitsplan kan ingepland worden in het voorjaar. De heer Axel Weydts antwoordt dat dit zal ingepland worden.

**De secretaris,  
Lode Valcke**

