

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	4 oktober 2022
Uur:	19u – 20u20
Plaats:	Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	Axel Weydts, schepen; Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel, Tiene Castelein, Dieter D'Alwein, Carmen Ryheul, raadsleden; Aansluitend: Wouter Vermeersch, Philippe Avijn, Helga Kints, raadsleden. Liesbeth Terry, ruimtelijk planner; Heidi Debels, coördinator Minder Hinder; Lode Valcke, notulist;
Verontschuldigd:	Wout Maddens, Bert Herrewyn, schepenen; Jacques Demeersseman, raadslid
Afwezig:	
Kopie:	
Bijlagen:	Presentatie werking Team Minder Hinder

Gemeenteraad Openbare zitting

9. Groeipad kamerwonen voor kwetsbare jongeren – kennisgeving 6 bijkomende woonentiteiten binnen bestaand groeipad.

Het dossier wordt kort toegelicht door de heer Lode Valcke.
Mevrouw Martine Knockaert die het dossier zou toelichten is verontschuldigd wegens ziekte.
De antwoorden op de volgende vragen worden opgevraagd en in het verslag opgenomen.

Raadslid W. Vermeersch vraagt of deze huisvesting in verband staat met het aantal plaatsen van "Housing First" die men kwijt is door de inrichting van het detentiehuis. Verder vraagt de heer Vermeersch of deze mensen hiervoor ook in aanmerking komen.

Deze huisvesting staat niet in verband met het aantal plaatsen voor "Housing First". Binnen het groeipad kamerwonen gaat het om jongeren in begeleiding vanuit bijzondere jeugdzorg en jongerenwelzijn (-18 tot 25 jaar).

Voor housing first gaat het om dak en -thuislozen die langdurig dak en -thuisloos zijn en te kampen hebben met andere problemen op diverse levensdomeinen. Het concept van "housing first" behelst dat men eerst zorgt voor een dak boven 't hoofd, rust in 't leven van die mensen en dan pas begeleiding opstart.

Raadslid C. Leleu vraagt of er zicht is op een wachtlijst.
Kandidaten voor kamerwonen worden ingeschreven op een wachtlijst bij SVK De Poort (gezien SVK De Poort hier optreedt als beheerder in samenwerking met de betrokken welzijnsdiensten).

Raadslid D. Wemel vraagt of dit gaat om een permanente of een tijdelijke huisvesting. *Het gaat om een tijdelijke huisvesting. De jongeren kunnen via mutatie aanvraag doorstromen naar een huurcontract bij SVK De Poort of men kan, afhankelijk van hun veranderde levensomstandigheden, gaan huren op de private markt, marktverhuurkantoor, of gaan samenwonen met een partner...*

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10. RUP Campus West – definitieve vaststelling ontwerp RUP en bijhorende procesnota – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw Liesbeth Terryn.

Raadslid C. Leleu vraagt of er is ingegaan op de bezorgdheid bij de Gecoro over de toegankelijkheid van de brandweerdiensten. Mevrouw Liesbeth Terryn antwoordt dat dit niet wordt opgelegd in het RUP meer eerder wordt opgenomen bij de Omgevingsvergunning.

Raadslid D. Wemel vraagt waarom er nu nog niet wordt gekozen om voor de campus en voor de woonwijk een aparte verkeerscirculatie te voorzien.

Schepen Axel Weydts antwoordt dat er al verschillende overlegmomenten zijn geweest met de buurtbewoners en stelt vast dat er geen groot draagvlak is. Dit kan pas ingevoerd worden wanneer er een groot draagvlak is bij de bewoners. Men denkt dat er juist omgekeerd meer zoekverkeer in de woonwijk zou zijn wanneer dit zou ingevoerd worden. Het is een brede bezorgdheid.

Raadslid D. Wemel merkt dat er een vergelijking werd gemaakt met de situatie bij Neder Mosscher maar dat deze niet opgaat. Mevrouw Liesbeth Terryn bevestigt dat deze vergelijking geschrapt wordt.

Verder vraagt Raadsid D. Wemel of de Gemeenteraad moet beslissen over de twee punten: vaststelling RUP en advies Gecoro. Mevrouw Terryn antwoordt dat het om één beslissing gaat waarin men ook akkoord gaat met de manier waarop de adviezen van de Gecoro verwerkt zijn in het uiteindelijk RUP.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

2. Vastgoed. – Eindepachtregeling gronden in Sint Denijs. Voorstel tot goedkeuring.

Het dossier wordt toegelicht door Lode Valcke.

Raadslid D. Wemel vraagt naar de intentie van de eindpachtregeling en wat de bestemming van de grond is.

De heer Valcke antwoordt dat het einde van de pachtovereenkomst werd aangevraagd door de gebruiker van de grond zelf. De gronden zijn gelegen nabij het Mortgagebos maar er is geen directe verbinding met het bos. De gronden kunnen in reserve gehouden worden en eventueel ook later ingezet worden om gronden te ruilen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Toelichting werking "Minder Hinder".

De heer Axel Weydts en mevrouw Heide Debels geven aan de hand van een presentatie een toelichting over de werking van het team "Minder Hinder".

Raadslid Ph. Dejaegher stelt vast dat er heel veel moeite gedaan wordt om de aannemers op één lijn te krijgen en vraagt wat het slaagpercentage is van deze inspanningen. Mevrouw Heidi Debels antwoordt dat het team er in slaagt om in 95 % van de gevallen tot een oplossing te komen. Er is ondertussen een goede wisselwerking tussen de aannemers en de stad.

Schepen Axel Weydts zegt dat de stad ook de vergunningverlenende overheid is en eventueel

een vergunning kan intrekken. Bij een verwittiging schikken ze zich wel.
Raadslid C. Ryheul vindt het positief dat mevrouw Debels soms een "harde tante" wordt genoemd en dit is belangrijk in deze functie. Ook de handhaving over het werfcharter is belangrijk. Dit is ruim gekend bij de sector en in overleg is het mogelijk om het groot vrachtverkeer weg te houden bij de scholen.
Mevrouw Ryheul vraagt aan wat het de stad ontbreekt om nog sterker te handhaven.
Mevrouw Debels antwoordt dat de stad geen boetes kan uitschrijven.
Er is ook een goede samenwerking met de "motards" van de lokale politie.
Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat ook in het nieuw Mobiliteitsplan wordt gekeken hoe er een afstemming kan komen op een hoger niveau en de ruimere regio. Er kan nu ook al gehandhaafd worden bij middel van de ANPR camera's.

Raadslid D. Wemel merkt op dat er veel gewerkt wordt aan preventie en handhaving maar vraagt hoe het zit met de klachten (via 1777). Mevrouw Debels legt uit dat er voor dergelijke hinder een aparte categorie is bij het Meldpunt. Er zijn geen totale cijfers beschikbaar omdat bij grote werken ook klachten rechtstreeks aan de projectleiders worden geformuleerd.
Mevrouw Heidi Debels voegt er aan toe dat er veel klachten zijn over achtergelaten signalisatie.
Schepen Axel Weydts voegt er nog aan toe dat er ook nog een beroep kan gedaan worden op de GAS-bevoegdheid. Hierbij kunnen illegale innames en alles wat met veiligheid te maken heeft opgenomen worden.

Raadslid C. Leleu vraagt of het aanbrengen van de signalisatie ook uitgevoerd wordt door de dienst. Mevrouw Debels antwoordt dat dit in hoofdzaak de verantwoordelijkheid is van de aannemer. Soms gebeurt dit wel door onze diensten wanneer het gaat om een parkeerverbod.
Schepen Weydts zegt dat het na dag 1 of 2 bijna steeds noodzakelijk is om de plaatsing van de signalisatie bij te sturen.

Varia:

Raadslid C. Ryheul vraagt hoelang de werken in Heule nog zullen duren. Er was vooropgesteld dat de werken zouden gedaan zijn tegen 30 september. De heer Weydts antwoordt dat omwille van de hoge grondwaterstand de rioleringswerken moesten uitgesteld worden. De werken zouden tegen eind oktober moeten gedaan zijn. Mevrouw Ryheul vraagt of dit kan gecommuniceerd worden naar de bevolking.

Schepen Axel Weydts verwijst naar eerdere briefwisseling die gestuurd werd naar de betrokkenen (zie bijlage).

De heer Vermeersch stelt voor dat het bord met de einddatum best kan aangepast worden.

Raadslid C. Leleu verwijst naar het terrein aan de achterkant van de Scheutistenlaan nabij de E17 dat regelmatig gebruikt wordt door de jeugd. Er zijn daar recent kinderen gaan lopen tot op de E17.

Mevrouw Leleu vraagt of daar eventueel een omheining kan geplaatst worden. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er inderdaad veel van dat terrein gebruik wordt gemaakt maar dat dit eigenlijk verboden terrein is en over de vangrail stappen absoluut verboden is.

Verder geeft mevrouw Leleu aan dat de paaltjes die het doorrijden van autoverkeer tussen de Beekstraat en de Scheutistenlaan verhinderen, verdwenen zijn. De heer Axel Weydts zal dit doorgeven en zo nodig de paaltjes terugplaatsen.

Raadslid H. Vanhoenacker stelt vast dat er bij de wegeniswerken aan de N43 een vreemde werkwijze wordt toegepast om dorpels te plaatsen bij de handelszaken, apotheker, Rigole en het Vliegend Tapijt. Er wordt maar één dorpel toegestaan per kadastrale legger. Schepen Axel Weydts hoopt dat dit geen aparte dienstorder is van AWW maar zal het navragen.

**De secretaris,
Lode Valcke**

