

## Vergaderverslag

<b>Groep:</b>	Tweede Raadscommissie
<b>Datum:</b>	<b>6 september 2022</b>
<b>Uur:</b>	21u – 21u45
<b>Plaats:</b>	Gemeenteraadszaal
<b>Aanwezig:</b>	Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel, Tiene Castelein, Dieter D'Alwein, Catherine Matthieu, raadsleden;  Nicolas Provoost, ruimtelijk planner; Lode Valcke, notulist;
<b>Verontschuldigd:</b>	Bert Herrewyn, schepen; Jacques Demeersseman, Carmen Ryheul, raadsleden;
<b>Afwezig:</b>	
<b>Kopie:</b>	
<b>Bijlagen:</b>	<b>Presentatie RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving</b>

---

### Gemeenteraad Openbare zitting

#### **12. Immobiliën (immo 2022/00142) – Kosteloze overname van gronden gelegen Gerard Debaetsstraat te K.-Heule om in te lijven in openbaar domein – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen meer geformuleerd.

#### **13. RUP stadsgroen Ghellinck en omgeving – Voorlopige vaststelling ontwerp-RUP en bijhorende procesnota – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en de heer Nicolas Provoost.  
De heer Maddens voegt er aan toe dat het gaat om de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP. De essentie blijft dat het plan stapsgewijs zal uitgevoerd worden.

Raadslid D. Wemel wijst op de reservatiestrook van de N328 die gereserveerd zal worden voor de fietsweg maar momenteel ligt daar nog een parking van het bedrijf Potteau. Schepen Wout Maddens antwoordt dat de onderhandelingen voor de grondverwerving bezig zijn. De heer Nicolas Provoost legt uit dat dit verder opgenomen wordt in het RUP. Er wordt een langgerekte parking langs het bedrijf voorzien zodat er meer ruimte is voor de fiets- en groenstrook.

Raadslid D. Wemel maakt zich zorgen over de voorwaardelijkheid bij de formulering van de bestemming van het binnenplein van het Armengoed. De heer Provoost legt uit dat de binnenplaats van het beschermd monument moet functioneren als toegangspoort tot het openbaar groen en dient bijgevolg een semipubliek karakter te krijgen.  
De heer Wemel stelt voor om er een klimaathub te maken.  
Schepen Wout Maddens vult aan dat er wordt gekeken naar een zachte zorgende bestemming maar dit moet nog afgeklopt worden.

Raadslid D. Wemel vraagt of er een plan of schema bestaat met de nieuwe theoretische maximum bebouwing versus de bestaande bebouwing. De heer Provoost antwoordt dat nagenoeg alles al ontwikkeld is. Er zijn nog enkele ontwikkelingsmogelijkheden naast het

Armengoed.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat het gebied tussen de Hoeve Ter Houppie en Huis van Plaisance nog paars is ingekleurd. De heer Provoost antwoordt dat de erfgoedwaarde wel moet bewaard blijven. Er wordt gedacht aan bijvoorbeeld kantoorfaciliteiten, vergaderzalen of dergelijke. Verder vraagt Raadslid Vanhoenacker of de "gele" straat (bestemming wegeninfrastructuur) bedoeld is voor de ontsluiting van de toekomstige uitbreiding van het bedrijf Esca Food. De heer Provoost bevestigt dit. Er wordt ook voorzien in bijkomende parkeerplaatsen voor de bezoekers van het stadsgroen.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe het zit met de afwerking van de tuinen van de bestaande percelen ter hoogte van het Armengoed (Tientjesstraat – Beukenstraat). Schepen W. Maddens antwoordt dat er niet voorzien wordt in een uitbreiding maar gekeken wordt naar een zachte afwerking.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of het vastleggen van minimum 30% onverhard een lokale aanbeveling is of dit voorkomt uit een Vlaamse algemene voorwaarde. De heer Provoost antwoordt dat dit heel specifiek bepaald is binnen dit RUP waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande situatie. Dit verschilt van RUP tot RUP in functie van de draagkracht van het gebied.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **14. 2000/00142 – Bouwen van 22 woningen – zaak van de wegen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er nu bij de hertekening rekening werd gehouden met het resultaat van het openbaar onderzoek van oktober 2021. Schepen Wout Maddens bevestigt dat er met de ontwikkelaar gesprekken zijn gevoerd om op een verantwoorde manier de 22 woningen in te tekenen. Hierbij wordt de garantie gegeven dat de Siberie Reke open blijft en het verkeer langs beide kanten kan afgewikkeld worden. Hierbij wordt dus rekening mee gehouden dat de N328 er niet komt.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **15. P Haven – bijkomend addendum gebruiksovereenkomst – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid C. Leleu vraagt hoe de parking zal ingenomen worden bij de werken en of de Station parking klaar zal zijn wanneer alle parkeerplaatsen ingenomen worden. Schepen Weydts antwoordt dat er in 2023 gestart wordt met de afbraak van de gebouwen. Er worden dan stelselmatig parkeerplaatsen ingenomen. Dit kan iedere maand aangepast worden. Dit blijft wel minder dan de helft van het totaal aantal plaatsen van de parking (252). De inname van het parkeerterrein zal ongeveer samenlopen met de realisatie van de parking aan het station. Tegen de zomer van 2023 moeten de tunnel en de parking klaar zijn. Er is ook nog altijd restcapaciteit op de parking van Kortrijk-Weide.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **Varia**

Schepen Axel Weydts kondigt aan dat in november een stand van zaken van het Mobiliteitsplan kan voorgesteld worden.

**De secretaris,  
Lode Valcke**

