

Groep:	Eerste raadscommissie
Datum:	06 september 2022
Uur:	21.05uur-21.50uur
Plaats:	Nieuwe Schepenzaal
Aanwezig:	W. Allijns, K. Detavernier, schepenen; M. Ahouna (voorzitter), M. Vandemaele, V. Decaluwe, N. Beugnies, M. Veys, P. Soens, B. Vandorpe, raadsleden; J. Dejonckheere, financieel directeur; N. Deprez, notulist
Verontschuldigd:	R. Vandenberghe, burgemeester; W. Vermeersch, V. Van Quickenborne, raadsleden

Bijlagen:

GEMEENTERAAD**1 AjKo vzw – Voordracht van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering en in de raad van bestuur**

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

2 Eretitel – toekennen van de titel van ere-gemeenteraadslid - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

3 Integratie en diversiteit – Doortrekkersterrein – aanpassing huishoudelijk reglement en politiereglement - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

4 Vastgoed – Padel- en petanqueinfrastructuur – aangepast ontwerp van akte opstal - Goedkeuren

Zie ook punt 1 Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Raadslid P. Soens vraagt of de opstalhouder attesten heeft voorgelegd waaruit duidelijk blijkt dat het door de geschrapte passage is dat hij geen krediet kan bekomen bij de bank.

Schepen W. Allijns verduidelijkt dat deze attesten er niet zijn, maar dat de opstalhouder, na raadpleging van de bank, dit heeft aangekaart.

Raadslid P. Soens benadrukt dat de opstalhouder dit expliciet moet aantonen. Ook raadslid B. Vanderpe is van deze mening.

Het attest werd opgevraagd aan de opstalhouder en zal, bij tijdige ontvangst, in toepassing van artikel 3 van het Huishoudelijk Reglement van de Gemeenteraad en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van de stad Kortrijk nagestuurd worden naar alle raadsleden uiterlijk tegen vrijdagavond aanstaande 24.00uur.

(Zie memorie van toelichting)

5 Erosiecoördinator – afsprakennota - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

6 Sectorale investeringssubsidies culturele infrastructuur met bovenlokaal belang voor het vernieuwen van de HVAC-installatie in Budascoop – goedkeuren indien subsidiedossier en ondertekenen intentieverklaring culturele invulling Budascoop - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

7 Tussenkomst overmachtssituatie corona 2020-2022 m.b.t. de zwembadcomplexen Kortrijk en Zwevegem, uitgebaat door NV S&R Kortrijk-Zwevegem – Goedkeuring afsprakennota

Raadslid M. Vandemaele merkt op dat er verschillende cijfers in omloop zijn en wenst de volgende zaken te ontvangen:

- een overzicht van de Vlaamse en Federale ondersteuningsmaatregelen bekomen en/of misgelopen door Lago. Het is niet de bedoeling dat ze 2 keer aan de kassa passeren. De financieel directeur verduidelijkt dat zij federaal de horecasteun hebben ontvangen en wat Vlaanderen betreft, deze middelen toegekend zijn aan de lokale besturen. De huidige coronasteun komt van deze laatste middelen.
- een overzicht van de aanwending van de middelen verkregen van Vlaanderen door de Stad.

Raadslid M. Vandemaele informeert ook naar hoe het bedrag van het huidig verlies berekend werd ten aanzien van het businessplan van Lago of ten aanzien van het break-even draaien in Kortrijk en waarom er nu voor een subsidie werd gekozen in plaats van een achtergestelde lening.

Schepen W. Allijns verduidelijkt dat hij tijdens de onderhandelingen ook de bemerkingen van raadslid M. Vandemaele heeft uitgesproken. Lago heeft sinds de opening nog niet veel meeval gekend. Eerst was er net voor de opening de brand en vervolgens was er de sluiting door corona. Ze waren gesloten tot begin dit jaar. Het waren geen makkelijke onderhandelingen en ze hebben ook een lange tijd geduurd.

Raadslid M. Vandemaele begrijpt dit, maar hij wil graag over concrete cijfers kunnen beschikken om deze steun aan Lago te kunnen goedkeuren. Want nu is er een akkoord over de corona, maar ook de hoge energieprijzen komen eraan.

Schepen W. Allijns deelt mee dat er nog geen officiële vraag is voor energiesteun en dat Lago tot op heden zelf het hoofd probeert te bieden aan deze problemen door bijvoorbeeld het plaatsen van zonnepanelen.

Ook raadslid B. Vandorpe vreest dat dit de volgende vraag zal worden vanuit Lago naar de Stad en vraagt ook waarom er van een achtergestelde lening naar een subsidie werd overgestapt?

Schepenen W. Allijns en K. Detavernier verduidelijken dat dit te maken heeft met de zeer precaire situatie van Lago.

Raadslid M. Vandemaele merkt op dat als er nu reeds problemen zijn, hoe zal dit dan de volgende 25 jaar verlopen?

Schepen K. Detavernier deelt mee dat onze PPS toelaat om te onderhandelen, terwijl dit in sommige steden/gemeenten niet het geval is en alles ten laste van deze laatste is. Schepen W. Allijns merkt op dat als ze normaal kunnen draaien, er voor het gedeelte Kortrijk wel een break-even wordt bereikt. De financieel directeur voegt hier nog aan toe dat de Stad ook inzage heeft in de tussentijdse cijfers. De coronasteun is gebaseerd op het verschil tussen het budget/ontvangsten en de rekeningen/uitgaven en voor Kortrijk was dit ongeveer break-even.

Raadslid B. Vandorpe vraagt of ze in de referentieperiode vóór de energiecrisis (juli) het vooropgesteld budget behouden, want zo niet, dan subsidieert de Stad het businessmodel van Lago.

Op de vraag van raadslid M. Vandemaele of er een clause in de subsidie is opgenomen dat in geval van faling of stopzetting, de toegekende subsidie dan terug naar de Stad moet komen, wordt ontkennend geantwoord.

De opgevraagde cijfers zullen in toepassing van artikel 3 van het Huishoudelijk Reglement van de Gemeenteraad en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van de stad Kortrijk nagestuurd worden naar alle raadsleden uiterlijk tegen vrijdagavond aanstaande 24.00uur.

(Zie memorie van toelichting)

8 Samenwerkingsovereenkomst – fietsroute Westtoer – Nieuwe fietsroute 'Vlasleiefietsroute' – Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

9 Samenwerkingsovereenkomst – fietsroute Westtoer – Nieuwe fietsroute 'Scheldefietsroute' – Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

10 Beleids- en Beheerscyclus – Opvolgingsrapportering eerste semester 2022

Zie ook punt 2 Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

11 Leiedal – ontwikkeling KMO-zone Bissegemstraat/Zwingelaarstraat. Afsluiten realisatieovereenkomst en waarborgen aan te gane lening

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

21 GAS – Aanstelling van een personeelslid van de Stad Kortrijk tot vaststeller van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie en inbreuken met betrekking tot het stilstaan en parkeren.

Te behandelen in BESLOTEN ZITTING.

(Zie memorie van toelichting)

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

1 Vastgoed – Padel- en petanqueinfrastructuur – aangepast ontwerp van akte opstal - Goedkeuren

Zie punt 4 Gemeenteraad.

(Zie memorie van toelichting)

2 Beleids- en Beheerscyclus – Opgvolgingsrapportering eerste semester 2022

Zie ook punt 10 Gemeenteraad.

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

VARIA

1 Sporthal “Drie Hofsteden”

Raadslid P. Soens deelt mee dat er hem gemeld werd dat de verwarming in deze sportzaal al open staat sinds 25 augustus 2022. Dit zou nodig zijn om warm water te kunnen hebben.

Schepen W. Allijns zal dit doorgeven aan de verantwoordelijken en merkt op dat zulke zaken zeker mogen doorgegeven worden.

Er was op 25 augustus 2022 een onderhoudsgreep en bij deze interventie werd een instelling verkeerdelijk aangepast waardoor de verwarming zowel voor het warme douchewater als de verwarming werd opgestart. Deze fout werd op 05 september rechtgezet. Doordat de aanpassing rechtstreeks op de installatie zelf gebeurde, kon deze niet gezien worden op het centrale gebouwenbeheerssysteem. Met de onderhoudstechnieker van de betrokken firma werden de nodige afspraken gemaakt om dit in de toekomst te vermijden.

De notulist
N. Deprez