

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **7 juni 2022**
Uur: 21u05 – 22u05
Plaats: **Gemeenteraadszaal**

Aanwezig: Wout Maddens, Bert Herrewyn, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter),
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel,
Carmen Ryheul, Dieter D'Alwein, raadsleden;
Wouter Vermeersch (vanaf 21u50), raadslid.

Lode Valcke, notulist;

Verontschuldigd: Axel Weydts, schepen,
Tiene Castelein, Jacques Demeersseman, raadsleden.

Afwezig:

Kopie:

Bijlagen:

Gemeenteraad Openbare zitting

8. 2021/01227 – Boevekerke – bouwen van 6 ééngesinswoningen, zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt waar de andere paden, die de verlegging bewerkstelligen, zijn aangelegd. De verbindingen worden aangeduid op het plan.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

9. Studentenkamers – Tijdelijke opheffing van het moratorium op studentenkamers – verlenging – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt op wat de cijfers zijn gebaseerd. In tegenstellingen tot de verwachtingen zou er dit jaar zelfs een daling zijn.

Er is een tendens waarbij er een stijging is van het aantal studenten die werk en studie combineren. Dit zijn geen echte kotstudenten. Raadslid D. Wemel vraagt of daar rekening mee werd gehouden.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat permanent de vinger aan de pols wordt gehouden. De gegevens zijn gebaseerd op de cijfers van de onderwijsinstellingen en de Stuvo's. Het aantal studenten die een deeltijds traject volgt (27 studiepunten), is hierbij ook in rekening gebracht. Bepaalde richtingen zijn meer landelijk gericht en studenten komen daar dan meer met eigen vervoer op af. Voor de opleiding "gaming" is de kotratio ongeveer 40%. Vives zet voornamelijk in op het zuiden van Vlaanderen.

Verder vraagt raadslid D. Wemel of de professionalisering van het aanbod van studentenkoten de particuliere verhuur van studentenkoten niet onder druk zet. Is dit niet ten koste van de

betaalbaarheid van studentenkamers?

Schepen Wout Maddens legt uit dat de professionalisering ook ondersteund wordt door de onderwijsinstellingen. Ze sluiten akkoorden af met de investeerders en dit komt de bouw en het beheer ten goede. Het is niet de bedoeling dat de andere uit de markt worden gespeeld. Ze weten duidelijk wat we beogen met het studentenkotbeleid (verwijst naar de verordening). We bouwen verder op het beleid met betrekking tot de kwaliteit en betaalbaarheid.

Raadslid Ph. Dejaegher beaamt dat ze inzetten op kwaliteit, veiligheid en ook op ecologie.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of de toename van het aantal studenten ook vertaald wordt in een gelijke toename van het aantal kotstudenten.

Schepen Wout Maddens heeft de indruk dat dit in grote orde hetzelfde blijft. De kotratio schommelt tussen de 25 en 28%.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of we een idee hebben van de kostprijs van een kot in Kortrijk.

Schepen Wout Maddens verwijst naar de CIB-barometer waar de gemiddelde kotprijs, zonder energiekost, in Kortrijk 369, in Gent 445, in Leuven 452, in Antwerpen 461 en in Hasselt 475 euro is.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10. Immobiliën (immo 2022/007) – Kosteloze overname van gronden gelegen Roeselaarsestraat/Vlasrootstraat te K.-Heule om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

11. Erfpacht Bolwerk – Intentieverklaring – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat de erfpacht nu ook wordt geregeld omwille van een subsidiedossier.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

12. Historisch Kortrijk (2022/2635) – Heraanleg Begijnhofstraat-Kapittelstraat – P. De Cockelaerestraat – Deken Zegerplein – Groeningestraat – G. Gezellestraat – omgeving OLV-kerk – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid C. Ryheul vraagt hoe het nu zit met de gracht en de historische wal.

Schepenen Herrewyn en Maddens verwijzen naar eerdere beslissingen waar dit reeds werd uitgemaakt. Er is voorzien in meer water.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13. Guldensporenpad – PV van afpaling – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

14. Groeningelaan – Onthardingsproject – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid C. Leleu vraagt hoeveel parkings er momenteel zijn en hoeveel er in de toekomst zullen zijn. Schepen Bert Herrewyn verwijst naar het plan en de eerder ingevoerde maatregelen met een daling van 118 naar de huidige 40 parkeerplaatsen. In het voorliggende plan zijn er 4+4 plaatsen voorzien aan het Woonzorgcentrum, 6 shop-en-go-plaatsen en 5 bewonersplaatsen. Verder is er voorzien in een buurtfietsenstalling. De keuze werd gemaakt om het aantal parkeerplaatsen bovengronds te verminderen. Er zijn nog bovengrondse parkeerplaatsen aan de Veemarkt en de Leeuw van Vlaanderenlaan. Verder wordt er verwezen naar de ondergrondse parking van de Veemarkt.

Raadslid C. Leleu merkt op dat er mensen zijn die niet durven ondergronds parkeren. Schepen Bert Herrewyn legt uit dat alles in kaart werd gebracht, rekening houdend met de capaciteit van parking Veemarkt.

Raadslid C. Leleu vraagt of er ook bijkomende verlichting wordt voorzien. Dit maakt het aantrekkelijk. Schepen Bert Herrewyn stelt voor om dit na te vragen en met het verslag mee te sturen.

Er komt doorheen het park langs de paden bijkomende parkverlichting. De bestaande openbare verlichting langs de weg blijft.

Raadslid C. Ryheul vraagt of er voorzien is in oplaadplaatsen voor elektrische wagens. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat het project is bekeken binnen het volledig beleid omtrent de laadpalen.

Raadslid D. Wemel stelt voor dat de nodige wachtbuizen of sleuven worden voorzien in het project. Schepen Herrewyn stelt voor dat dit wordt nagevraagd en het antwoord met het verslag wordt meegestuurd.

Er zijn geen wachtbuizen voorzien in het bestek. In het najaar zal duidelijk zijn welke operator zal aangeduid worden en waar laadpalen al of niet kunnen geplaatst worden. Eventueel kan dan nog met de operator bekeken worden om wachtbuizen te voorzien.

Raadslid D. Wemel betreurt dat de plaatsing van de camera's deel uitmaakt van het onthardingsdossier. Dit zou beter gesplitst worden in twee dossiers. Dit zou de zuiverheid van de discussie duidelijk maken.

Schepen Bert Herrewyn begrijpt de vraag maar stelt voor dat dit kan gemeld worden bij de beoordeling van het dossier.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de blauwe netten nu ook gaan verdwijnen. Schepen Herrewyn antwoordt dat de blauwe netten gaan verdwijnen na de werken wanneer het groen gegroeid is. De school is vrij om dit te gebruiken. Het park is niet afgesloten.

Raadslid H. Vanhoenacker geeft aan dat de werken best afgestemd worden met de geplande werken aan de parking van de Veemarkt. Schepen Bert Herrewyn zal dit opnemen.

Raadslid C. Leleu voegt er aan toe dat ook best rekening wordt gehouden met de schooluren van de aanpalende school. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat er overleg zal zijn met de werfplanner.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

15. Vzw Ajko – Kortrijks Jeugdwerkzorgswerk – Jaarverslag en jaarrekening 2021 – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid W. Vermeersch geeft aan dat hij affiniteit heeft met de vzw Ajko. Hij verwijst naar een probleem inzake de samenstelling van de Raad van bestuur en vraagt waarom hier niets van terug te vinden is in het jaarverslag.

Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat het een zaak is van de Gemeenteraad om een vertegenwoordiger aan te stellen. In het voorliggend dossier gaat het over het jaarverslag en de rekening van de vzw. Het is volgens schepen Bert Herrewyn geen wettelijke vereiste om dit te vermelden in het jaarverslag.

Raadslid W. Vermeersch wil dit toch melden en kijkt uit naar het verslag van volgend jaar.

Raadslid C. Leleu verwijst naar de werkdruk in het team en vraagt of er bijkomend personeel zal kunnen aangeworven worden. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat dit in het verslag staat. Er zal extern gezocht worden naar bijkomende financiële middelen. Dat stad voorziet nu al 470.000 euro.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia:

Raadslid W. Vermeersch heeft een vraag inzake het detentiehuis aan de Sint-Denijsseweg. Hij vraagt waarom er geen omgevingsvergunning werd afgeleverd voor de nieuwe bestemming en verwijst naar de bepalingen van het BPA dat enkel voorziet in openbare gebouwen, kantoren, diensten, verzorgingsinstellingen, onderwijs en cultuur.

Raadslid W. Vermeersch concludeert dat de wijziging van woonzorgcentrum naar detentiehuis niet toegelaten is.

Raadslid W. Vermeersch wenst hierop een schriftelijk antwoord te krijgen.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat dit niet te beschouwen is als een functiewijziging binnen de omschrijving van zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

Deze vraag werd al voor de aanvang van de raadscommissie per e-mail beantwoord.

**De secretaris,
Lode Valcke**

