

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** **12 april 2022**  
**Uur:** 19u – 19u45  
**Plaats:** **Stadhuis Administratief +3 Blauw (Hybride)**

**Aanwezig:** Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen;  
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter),  
Carol Leleu, David Wemel (Teams),  
Tiene Castelein, Carmen Ryheul,  
Dieter D'Alwein, raadsleden;  
  
Mathieu Desmet, Teamverantwoordelijke gebouwen;  
Lode Valcke, notulist;

**Verontschuldigd:** Bert Herrewyn, schepen;  
Jacques Demeersseman, raadslid;

**Afwezig:** Philippe Dejaegher, raadslid.

**Kopie:**  
**Bijlagen:**

---

*Mevrouw H. Vanhoenacker laat weten dat ze namens schepen Wouter Alijns alle raadsleden mag uitnodigen op de officiële opening van de paasfoor op donderdag 14 april om 14u45 in de Beatrijszaal.*

### Gemeenteraad Openbare zitting

#### **9. Immobiliën (immo 2021/006) – Onderhandse verkoop aan de aanpalende eigenaar van 9 m<sup>2</sup> stadgrond deel uitmakend van het openbaar domein gelegen ter hoogte van de Kooigemsestraat nr. 12 te Kortrijk-Kooigem. – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Raadslid H. Vanhoenacker is tevreden dat het gebouw wordt aangepakt en vraagt wat er zal komen. Schepen Maddens kan bevestigen dat het een private woning zal zijn.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **10. Vastgoed – Sint Vincentius – Ingebruikgeving deel van een stadsgebouw gelegen Groeningestraat 4 te 8500 Kortrijk met voorkeurrecht ten voordele van gebruiker. – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en de heer Mathieu Desmet.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt welke delen worden afgebroken en hoe dit gefaseerd wordt. De heer Mathieu Desmet legt aan de hand van het bijgevoegd plan de fasering van de werken uit. Eens het restaurant verhuisd is, zal het gebouw afgebroken worden. De gebouwen waar nu de ingang van Sint-Vincentius is, gaat weg. De gevel aan de Groeningestraat is beschermd en blijft behouden. Het volume moet als één geheel beschouwd worden. De omgeving maakt deel uit van de heraanleg van het openbaar domein. Schepen Axel Weydts geeft aan dat de vijver tot aan het gebouw zal komen. Het terras zal over het water van de vijver zweven.

Mevrouw Vanhoenacker vraagt wat er zal gebeuren met de bovenliggende verdiepingen en stelt

voor dat het gebouw in zijn geheel wordt aangeboden.

De heer Desmet antwoordt dat de bovenverdieping kan gebruikt worden als bergplaats en later ook nieuwe functies kan krijgen. Voor de uitbater is het interessant dat ze de investeringen kunnen splitsen. De heer Maddens voegt er aan toe dat de stedenbouwkundige randvoorwaarden nog verder moeten uitgewerkt worden.

Raadslid D. Wemel vraagt waarom de meerwaarde in de min-prijs wordt gebracht bij het uitoefenen van het voorkeurrecht.

Schepen Wout Maddens legt het systeem van voorkeurrecht uit waarbij de gebruiker als eerste kan ingaan op een aankoopbod. De gemaakte structurele investeringen worden in min gebracht. De horeca-investeringen worden niet in min gebracht.

Het is niet de bedoeling dat de structurele investeringen twee maal zouden betaald worden.

Raadslid Dieter D'Alwein voegt er aan toe dat bij overdracht van een horecazaak meestal de meerwaarde in het handelsfonds zit. Schepen Wout Maddens benadrukt dat de stad geen rekening zal houden met het handelsfonds.

Raadslid T. Castelein vindt het eigenaardig dat er gebruik wordt gemaakt van een "voorkeurrecht" in plaats van een "voorkooprecht". Bij het voorkeurrecht kan gekocht worden aan de prijs die bepaald wordt door Vastgoedtransacties, in het ander geval wordt de prijs bepaald door Vastgoedtransacties en de biedingen van derden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **11. Immobiliën (immo 2022/002) – Verlenen van een wegvergunning tot het aanbrengen van een ondergrondse verbinding Casinoplein te 8500 Kortrijk – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

### **12. Vastgoed – Kapitaalmutatie Pandenfonds NV.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker stelt vast dat er nu meer zal ingezet worden op marktverhuur en minder op retail. Schepen Maddens legt uit dat er keuzes moeten gemaakt worden en het inderdaad meer uitgaat in de richting van betaalbare woningen. Het houdt in dat er geen handelspanden meer worden verworven. De volgende stap is wellicht de verkoop van de handelspanden.

Raadslid D. Wemel vraagt zich af waarom het Pandenfonds als aparte entiteit blijft bestaan. Het Pandenfonds is te beschouwen als een "nieuw SOK". Er zouden eigenlijk ook beleidsdoelstellingen moeten nagestreefd worden. Schepen Wout Maddens legt uit dat met het Pandenfonds, de Participatie Maatschappij Vlaanderen een partner is. Het is een zinvol restant van de participatie die door het SOK opgenomen werd. Zo zijn er verschillende projecten in bijvoorbeeld de Pluimstraat en de Slachthuisstraat. Zo is er ook een samenwerking met het Marktverhuurkantoor mogelijk.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **13. 2021/01180 – Herinrichting transportzone LAR-Noord + bronbemaling – Zaak der wegen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er ook Europese middelen ter beschikking worden gesteld.

Schepen Maddens kan wel bevestigen dat er een co-financiering (40%) van VLAIO is.

In dit dossier wordt er beslist over de vergunning. Dit is onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige financiële middelen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

De secretaris,  
Lode Valcke

