

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **8 maart 2022**
Uur: 19u – 20u10
Plaats: **Gemeenteraadszaal**

Aanwezig: Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter),
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel,
Tiene Castelein, Jacques Demeersseman, Dieter D'Alweïn,
Catherine Matthieu, raadsleden;

Fien Vermeulen, teamverantwoordelijke Bouwen, Milieu, Wonen;
Joke Goyvaerts, woonbeleidscoördinator;
Lieven Van Horebeek, ruimtelijk planner;
Lode Valcke, notulist;

Verontschuldigd: Carmen Ryheul, raadslid

Afwezig:

Kopie:

Bijlagen:

- **Presentatie Belasting ongeschikte of onbewoonbare woningen**
- **Presentatie RUP Walle**
- **Situeringssplannen Eindepachtregeling gronden Heule reservatiezone N328 en Leynvaalsstraat**

Gemeenteraad Openbare zitting

9. Juridische zaken – Verlenen van een wegvergunning tot het aanbrengen van een ondergrondse verbinding Maandagweg te 8500 Kortrijk (D.1513). – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

10. Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen – Opheffen belastingreglement met ingang van 1 januari 2022.

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw Fien Vermeulen en mevrouw Joke Goyvaerts.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of de heffing nu overgaat van Vlaams niveau naar Gemeentelijk niveau. Mevrouw Fien Vermeulen antwoordt dat het belastingsreglement van opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing wordt opgeheven en vervangen door een gemeentelijke belasting. Zoals te zien op de kaart van Vlaanderen hebben de gemeenten met donkere kleur een eigen reglement. De gearceerde gemeenten werken nog met de opcentiemen. De blanco gemeenten hebben geen heffingen.

Schepen Wout Maddens voegt er aan toe dat het de bedoeling is om meer slagkracht aan de dag te leggen en zo te werken aan een verbetering van het woonaanbod. Nu werken we reactief. Het is de bedoeling om met de stedelijke belasting een sterker drukingsmiddel te hebben om de eigenaar van een ongeschikte/onbewoonbare woning ertoe aan te zetten om zijn woning te

verbeteren of renoveren.

Mevrouw Vermeulen voegt er aan toe dat de heffing nu ongeveer 1.150 euro per woning bedraagt en deze verhoogd wordt naar 4.000 euro per woning. Dit ligt in de lijn van het tarief in de andere centrumsteden.

Raadslid T. Castelein vraagt of de inventarisatie van de ongeschikte en onbewoonbare woningen behouden blijft. Mevrouw Fien Vermeulen antwoordt dat dezelfde inventaris behouden blijft alsook het systeem van puntentelling.

Mevrouw Joke Goyvaerts voegt er aan toe dat er ook bij de beoordeling en het onderzoek niets verandert. De gemeentediensten doen een vooronderzoek en de controleur van Wonen Vlaanderen doet een vervolgonderzoek. Na advies neemt de burgemeester een beslissing. Enkel het deel van de belastingen zal nu veranderen.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of ondertussen een conformiteitsattest al verplicht is opgelegd. Mevrouw Joke Goyvaerts antwoordt dat er gestreefd wordt naar meer controles. Nu wordt er gecontroleerd naar aanleiding van een conformiteitsattest of een klacht. Het is de bedoeling om meer pro-actieve controles te doen. Verplichte conformiteitsattesten is een stap verder. De samenwerking met de renovatiebegeleiders loopt vlot en ze zijn ook op de hoogte van deze normeringen.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de woningen van het SVK De Poort ook gecontroleerd worden en of de eigenaar wordt aangesproken. Mevrouw Joke Goyvaerts antwoordt dat het SVK zelf over een attest moet beschikken bij de start van de verhuur. Een attest is 10 jaar geldig.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of we een idee hebben van hoeveel procent van de woningen zich na 2-4-5 jaar hebben aangepast. Mevrouw F. Vermeulen kan dit moeilijk inschatten maar kan wel meegeven, dat het aantal woningen dat 5 jaar op de lijst staan een minderheid betreft.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

11. Reglement verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen (2022-2025) – Wijziging en uitbreiding reglement.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Zie ook bespreking punt 10.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

12. RUP Walle – voorlopige vaststelling ontwerp-RUP – voorlopig onteigeningsbesluit RUP Walle - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en de heer Lieven Van Horebeek.

Raadslid C. Leleu vraagt of er voldoende voorzieningen zullen zijn voor oplaadpunten voor elektrische voertuigen voor de buurtbewoners. De heer Lieven Van Horebeek verwijst naar de evoluerende Vlaamse regelgeving en bevestigt dat er voldoende voorzieningen voor de buurtbewoners zullen zijn. Hoeveel dit er zullen zijn, ligt nog niet vast.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er in de tip van het gebied, vanaf "Het Kanon" ook niet wordt voorzien in een buurttuin zoals bijvoorbeeld in de "dubbele haagjes". Eventueel kan daar ook onteigend worden. De heer Lieven Van Horebeek antwoordt dat de onderhandelingen met de aanpalende eigenaar moeilijk verlopen. Ze zijn ook geen vragende partij.

Mevrouw Vanhoenacker vindt dat dit een opportuniteit is en dit een kans moet krijgen. De heer Van Horebeek laat weten dat de voorschriften dit wel toelaten.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13. Protocolovereenkomst – Oprichting van een gebiedscoalitie Leievallei - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe de keuze werd gemaakt om de Neerbeekvallei voor te stellen. Schepen Bert Herrewyn legt uit dat er verschillende projecten in aanmerking komen maar er werd gekozen voor de Neerbeekvallei omdat dit onze kansen verhoogt om weerhouden te worden. De Heulebeek is al een projectgebied en met de Neerbeekvallei is er ook een samenwerking voorzien met de gemeente Wevelgem. De coalitie voorziet in een budget van 1 à 2 miljoen euro voor de gehele gebiedscoalitie Leievallei.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

14. Vlaams Label Kindvriendelijke Steden en Gemeenten – Kandidatuur voor verlening van het label (2023-2029) – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

2. Vastgoed. – Verkoop landbouwgrond in Desselgem en Beveren-Leie aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Leleu vraagt waarom deze gronden worden verkocht aan de VLM en niet ter beschikking worden gesteld van andere landbouwers. Schepen Wout Maddens verwijst ook naar de eerder genomen beslissingen inzake de verkoop van verschillende percelen in de omgeving. Schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat de VLM over een voorkooprecht beschikt. De VLM kan als eerste deze gronden verwerven en zelf gebruiken in kader van ruildossiers en grondreserves. De VLM kan zo andere gronden ruilen met de landbouwers en er wordt op deze manier ook samengewerkt aan de realisatie van 100 ha natuur en bos.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

3. Vastgoed. – Eindepachtregeling van gronden in Gullegem. Voorstel tot goedkeuring.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

4. Vastgoed. – Eindepachtregeling van gronden in Heule en verpachting van gronden in Gullegem. Voorstel tot goedkeuring.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid D. Wemel vraagt naar de ligging van deze percelen.
De percelen zijn gesitueerd ten noorden van de Lynvaalsstraat. Een plan wordt toegevoegd aan het verslag.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**De secretaris,
Lode Valcke**

