

## Vergaderverslag

<b>Groep:</b>	Tweede Raadscommissie
<b>Datum:</b>	<b>8 februari 2022</b>
<b>Uur:</b>	19u – 20u15
<b>Plaats:</b>	<b>Microsoft Teams</b>
<b>Aanwezig:</b>	Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel, Tiene Castelein, Carmen Ryheul, Dieter D'Alwein, raadsleden;  Mia Cattebeke, Wouter Vermeersch, raadsleden; Ruth Vandenberghe, burgemeester;  Sofie Strobbe, omgevingsambtenaar stedenbouw, Lode Valcke, notulist;
<b>Verontschuldigd:</b>	Jacques Demeersseman, raadslid Bert Herrewyn, schepen
<b>Afwezig:</b>	
<b>Kopie:</b>	
<b>Bijlagen:</b>	<b>Presentatie Brownfieldconvenant Loofstraat</b> <b>Presentatie Zaak der Wegen Manchester</b>

---

### Gemeenteraad Openbare zitting

#### **4. Immobiliën (immo 2010/010) – Regularisatie restgronden in kader van het project "Doortocht Leie". – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Leleu merkt op dat de verhoudingen van de m<sup>2</sup> en de bedragen sterk verschillen. De bedragen van de overdrachten verschillen naargelang de overdracht naar het Vlaamse Gewest of naar de stad Kortrijk is. Ze vraagt zich af of het over een ander soort grond gaat. Schepen Wout Maddens antwoordt dat de waarderingen gebeurd zijn door "Vastgoedtransacties" van de Vlaamse Belastingdienst. De gronden afkomstig van het Vlaamse Gewest werden voor het overgrote deel omgezet in publiek domein. De gronden die van de stad naar het Vlaamse Gewest gaan, vallen in het nieuwe tracé van de Leie.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **5. Immobiliën (immo 2016/002) – Verlenen opstalrecht op grond gelegen bedrijventerrein Bramier te Menen-Lauwe voor realisatie nieuwe kazerne - infrastructuur ten voordele van de hulpverleningszone Fluvia. – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

## **6. RUP Loofstraat – Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Loofstraat – Ontwerptekst Brownfieldconvenant – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en de heer L. Valcke.  
Het dossier wordt voorgesteld aan de hand van een presentatie.

Raadslid D. Wemel vraagt wat het concreet inhoudt voor de stad. De heer L. Valcke legt uit dat het convenant zorgt voor een betere samenwerking en afstemming van de plannen en belangen van de verschillende instanties en initiatiefnemers. De stad zal de regisseursrol opnemen en kan mee het masterplan bepalen. De stad zal ook instaan voor de opmaak van het RUP.

Raadslid D. Wemel vraagt of het Brownfieldconvenant Kortrijk Weide-Blekerij zal verlengd worden. De realisaties ten noorden van de Leie laten nog op zich wachten. De heer L. Valcke verwijst naar de complexiteit van de site en de verschillende bodemverontreinigingen en de vele actoren die er projecten realiseren. De stuurgroep heeft vastgesteld dat best, afhankelijk van de voortgang van de projecten, een termijnverlenging wordt voorgesteld.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of de opstart van een brownfieldconvenant steeds uitgaat van de vraag van een private initiatiefnemer, zoals in dit geval de Compagnie Het Zoute. Schepen Wout Maddens antwoordt dat er geen vast patroon is wie het initiatief neemt. Er is een gemeenschappelijk engagement van de verschillende partijen die oplossingsgericht willen werken. Door de complexiteit gaat soms tijd verloren en dit vertaalt zich in geld. De gerealiseerde projecten brengen vervolgens ook geld op voor de stad.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **7. Verkaveling Manchester II – zaak van de wegen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en mevrouw S. Strobbe.  
Het dossier wordt voorgesteld aan de hand van een presentatie.

Mevrouw S. Strobbe wijst op een materiële fout in punt 2 van het dossier waar een tekstfragment moet geschrapt en aangepast worden zoals voorgesteld in bijhorende presentatie.

Raadslid D. Wemel stelt vast dat de wegen naar de parkeerpockets doodlopend zijn en vraagt waar de trage doorsteek gesitueerd is. Mevrouw S. Strobbe toont op het plan de verschillende wegen en legt uit dat er momenteel werd gefocust op het eigen terrein. De intentie om een verbinding te maken met de wijk Venning en de Deerlijksestraat is er al. Deze verbindingen zijn ook al te zien op het RUP – Deerlijksestraat van 2019.

Mevrouw S. Strobbe bevestigt dat de gronden tussen de oude fabriek en de tuin nog niet verworven zijn. Er is momenteel nog geen vraag voor deze doorsteek, maar er zijn wel al vragen voor een doorsteek in noordelijke richting. Deze doorsteek kan ook belangrijk zijn voor de bewoners zelf.

Raadslid C. Leleu vraagt of er voldaan wordt aan alle adviezen. Mevrouw S. Strobbe antwoordt dat alle adviezen gevolgd worden. De voorwaarden zijn gekoppeld aan het verkavelingsdossier. Het voorliggend dossier betreft enkel de zaak der wegen.

Verder merkt mevrouw Leleu op dat alle woningen zo georiënteerd zijn zodat er inkijk vanuit de appartementen mogelijk zal zijn. Mevrouw S. Strobbe antwoordt dat er naar gestreefd werd om alle tuinen naar het zuiden te oriënteren. De appartementen zullen ook zo ingericht worden dat de slaapkamers aan de achterkant zijn. Dit zal geëvalueerd worden bij de bouwvergunningsaanvraag.

Raadslid H. Vanhoenacker vindt ook dat de inplanting van de woningen eventueel anders kon.

Raadslid W. Vermeersch vraagt of er ook belang gehecht wordt aan de samenstelling van die wijk. Hij verwijst naar de residentiële appartementen in de omgeving. De Aldi is ondertussen een halal supermarkt geworden. Wie komt daar wonen en is er een visie voor een opwaardering van de wijk? Schepen Wout Maddens antwoordt dat deze vraag al 20 jaar te laat komt. Het was een tuinvijk uit de jaren '60 waar de reconversie ondertussen al gebeurd is. Verder wil schepen Maddens bij het dossier blijven die over de zaak der wegen gaat en verwijst voor de overige aspecten naar het

Woonplan kortrijk dat later zal besproken en voorgelegd worden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **Gemeenteraad Besloten zitting**

### **11. Gecoro – Hersamenstelling 2019-2025 – aanpassing 2022 – Benoeming.**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

## **Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

### **1. Vastgoed – Onderhandse verkoop grond in Zwevegem aan de gemeente Zwevegem. Voorstel tot goedkeuring.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **Interpellatie W. Vermeersch:**

Raadslid Ph. Dejaegher merkt op dat het dossier nog niet goedgekeurd werd op de Vlaamse regering. Raadslid H. Vanhoenacker antwoordt dat daarop kan teruggekomen worden in de gemeenteraadszitting van volgende maandag.

De heer W. Vermeersch geeft aan dat hij het punt al vorige maand wilde aanbrengen maar het niet kon.

## **Varia:**

Raadslid D. Wemel vraagt naar de opvolging van de werf aan de Diksmuidekaai en stelt zich vragen over de toegankelijkheid en de veiligheid. Schepen W. Maddens kan bevestigen dat de werf nog bezig is. Ze plaatsen momenteel de ramen en zijn bezig met de nutswerken. Schepen Axel Weydts kan er aan toevoegen dat men vandaag bezig was met de werf volledig af te sluiten met houten panelen.

Raadslid H. Vanhoenacker wil schepen Axel Weydts uitnodigen om de huidige verkeerssituatie in Marke te bekijken. De verkeerschaos is enorm en men vraagt naar een betere afstemming.

Schepen Axel Weydts is op de hoogte van de situatie en legt uit dat dit zich altijd voordoet bij de opstart van een nieuwe omleiding. De mens is een gewoontedier en het duurt soms meer dan een week om zich aan te passen. De omleidingen zijn samengesteld door een team van experts. Er is niet lichtzinnig omgegaan met deze omleiding. Het is inderdaad een samenloop van omstandigheden dat er nu ook juist private werken zijn opgestart.

Raadslid H. Vanhoenacker is vooral bezorgd over de veiligheid van de fietsers langs de binnenwegen Don Bosco en Smokkelpotstraat.

Schepen Axel Weydts hoopt dat de situatie zich in de komende dagen zal normaliseren.

Alle suggesties en opmerkingen van op het terrein zijn welkom. Dit wordt zeker verder van nabij opgevolgd.

Sinds deze avond is ook al de politie ingeschakeld.

Raadslid Ph. Dejaegher verwijst naar het voorval van vorig weekend waarbij een boom is omgewaaid op het verbindingspad tussen de Bessenlaan en het Leiepad. De brandweer is komen opruimen. Het betreft een boom in een grote tuin van een onbewoonde en vervallen villa.

De heer Ph. Dejaegher vraagt of men bij de stad op de hoogte is van dergelijke situaties waar grote alleenstaande villa's onbewoond in verval staan en een gevaarlijke situatie creëren voor de omgeving.

Kan de stad hieraan iets doen om de openbare veiligheid te waarborgen?

Schepen Wout Maddens kent de situatie en kan bevestigen dat het pand op de leegstandslijst staat alsook op de lijst van verwaarlozing. De eigenaar van het pand betaalt duizenden euro's belasting op een jaar. Zo wordt aangestuurd om een einde te stellen aan deze situatie. We doen controles en de druk wordt hoog gehouden. Er zal ook gevolg gegeven worden aan het schadedossier.

Raadslid H. Vanhoenacker roept op om verder nog inhoudelijk interessante thema's aan te brengen die kunnen besproken worden in de raadscommissie.

**De secretaris,  
Lode Valcke**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lode Valcke', with a large, sweeping flourish extending to the right.