

## Vergaderverslag

**Groep:** Tweede Raadscommissie  
**Datum:** **11 januari 2022**  
**Uur:** 19u – 20u00  
**Plaats:** **Microsoft Teams**

**Aanwezig:** Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;  
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter),  
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel,  
Tiene Castelein, Carmen Ryheul, Jacques Demeersseman, Dieter D'Alwein,  
Koen Byttebier, Cathy Matthieu, Wouter Vermeersch, raadsleden;

Liesbeth Terry, Ruimtelijk planner,  
Eva Vanmarcke, Omgevingsambtenaar stedenbouw

Lode Valcke, notulist;

**Verontschuldigd:**

**Afwezig:**

**Kopie:**

**Bijlagen:** **Presentatie RUP Campus West**

---

### **5. Immobiliën (immo 2016/002) – Inerfpachtneming grond op bedrijventerrein Bramier te Menen-Lauwe voor realisatie nieuwe kazerne-infrastructuur ten voordele van de hulpverleningszone Fluvia. – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

### **6. RUP Campus West – voorlopige vaststelling ontwerp RUP en bijhorende procesnota – Goedkeuring.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en mevrouw Liesbeth Terry.

Raadslid D. Wemel vraagt wat er precies wijzigt voor de residentiële wijk.

Mevrouw Liesbeth Terry legt uit dat de oorspronkelijke voorschriften van de verkavelingen vervangen en gebundeld worden in het nieuwe RUP.

Verder vraagt Raadslid D. Wemel wat precies het doel is van het RUP. Mevrouw Terry antwoordt dat de aanleiding voor de opmaak van het RUP lag bij het feit dat er in het oorspronkelijk BPA nog bedrijvigheid en woonfuncties in opgenomen waren. De industriële activiteiten zijn nu uitdovend. Alle deelplannen worden nu opgenomen in één RUP met een gehele visie voor de Campus.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat er ter hoogte van de Leie nog een zone voorzien is voor waterinfrastructuur en vraagt of het de bedoeling is om daar een kruisingszone voor de scheepvaart te voorzien als alternatief voor een zone ter hoogte van 't Schrijverke in Marke.

Mevrouw Terry bevestigt dat dit een mogelijkheid is en dat dit reeds opgenomen was in het oorspronkelijk BPA maar kan niet bevestigen of dit te maken heeft met een alternatief ter hoogte van 't Schrijverke. De gronden ter hoogte van de Leie zijn eigendom van de Vlaamse Waterweg en het PTI. Er zijn daar geen stadsgronden.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **7. 2021/00627 – aanleg fietspaden Don Boscolaan – zaak van de wegen - Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt of de infrastructuurwerken niet bij voorkeur kunnen plaatsvinden tijdens de vakantieperiode. Schepen Axel Weydts bevestigt dat het een uitdaging is om dit veilig te doen en de timing wordt ook afgesproken met de school zelf.

Raadslid D. Wemel vraagt waar de oversteekzones naar de schoolcampus worden ingericht. Schepen Axel Weydts legt uit dat er een oversteekplaats ter hoogte van het Chiropad wordt aangelegd. Er zijn ook toegangen tot de campus aan Sint Anna en in de Don Boscolaan. De oversteek naar de school zal sowieso gebeuren op een veilige manier en met verkeersremmende maatregelen. Het dossier omvat geen werken in de Don Boscolaan zelf. Er zal dus ook weinig hinder zijn tijdens de werken. Voorlopig blijft de Don Boscolaan twee-richtingsverkeer. Eens de werken aan de N43 voorbij zijn, kan de ruimere circulatie bekeken worden.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat het fietspad ter hoogte van het bos niet doorloopt tot aan Sint Anna. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er wel een pad is achter de hoek maar het de bedoeling is om daar verbeteringen aan te brengen met respect voor de natuur. Sint Anna is ook een fietsstraat.

Raadslid D. Wemel vindt het logisch dat er weinig kruisingen zijn en dat de oversteekplaatsen best gebundeld worden in samenspraak met de school.

Mevrouw Eva Vanmarcke voegt er aan toe dat de toegang via het Chiropad niet evident is. De school wil de circulatie aan de campus optimaliseren. Er is een sterke werkgroep bij deze school en ze houden de vinger aan de pols.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **8. 2021/00713 – Verkavelen van een perceel in 9 loten – zaak van de wegen – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en mevrouw Eva Vanmarcke.

Raadslid David Wemel vraagt of er sociale woningen voorzien zijn.

Mevrouw Eva Vanmarcke antwoordt dat er niet voorzien is in een sociale huisvesting. Er is wel aanpalend een sociale verkaveling. De verkaveling bestaat uit minstens 20% "bescheiden gebied" met sociale mix.

Raadslid D. Wemel wil de aandacht vestigen op het risicopunt ter hoogte van de in- en uitrit aan de parking. Er passeren daar veel fietsers en speed pedelec's met hoge snelheid.

Mevrouw Eva Vanmarcke antwoordt dat op vraag van AWV het in- en uitrijden georganiseerd is: rechts inrijden en rechts uitrijden. Er moet ingereden worden aan de Meensestraat en uitgereden worden aan de Gasstraat. Ook langs de Gasstraat wordt opgelegd om rechts uit te rijden. Zo worden overal de kruisbewegingen beperkt.

Raadslid C. Leleu stelt zich vragen bij het parkeeraanbod. Het is een drukke plaats en de ondergrondse parkeergarage is misschien niet voldoende groot. Er wordt zo te lezen van uitgegaan dat één autodeelplaats gelijk staat met 14 parkeerplaatsen. Twee autodeelplaatsen vertegenwoordigen hier 28 parkeerplaatsen.

Mevrouw Eva Vanmarcke bevestigt dat dit een terechte opmerking is. Deze verhouding werd wel geponeerd door de ontwikkelaar. We hebben zelf geen referentie maar de norm van 1,33 parkeerplaatsen per woonegelegenheid werd toegepast.

De parkeergarage maakt momenteel geen deel uit van deze aanvraag. De ontwikkelaar zal de beperkte behoefte nog verder moeten motiveren. Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat er verder overleg volgt met de ontwikkelaar. De realiteit leert ons wel dat het autobezit meer en meer afneemt. Er zijn ook internationale studies en cijfers beschikbaar. We moeten ons niet enkel baseren op de ontwikkelaar. Kortrijk is ook niet vergelijkbaar met Antwerpen.

Raadslid C. Leleu vindt dat er ook rekening moet gehouden worden met de parkeerbehoefte bij de

handelsruimte en kantoorruimte. Er moet een evenwicht zijn met de omgeving.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**Varia:**

Raadslid Cathy Matthieu stelt vast dat er momenteel werken zijn in de Zwevegemsestraat en de Sint-Jansstraat. Hierdoor zijn de fietspaden niet toegankelijk en moet er met de fiets op de straat gereden worden. Mevrouw Matthieu vraagt of er voor de veiligheid van de fietsers niet tijdelijk een fietsstraat kan ingericht worden.

Schepen Axel Weydts zal dit bekijken met de dienst "Minder hinder". Afhankelijk van de duur van de werken kan er een alternatief voorzien worden.

Raadslid C. Leleu vindt de nieuwe verkeerssituatie aan de Burgemeester Reynaertstraat onduidelijk en noemt het een "geldopbrengststraat". Het is een éénrichtingsverkeerstraat en eigenlijk mag je er niet inrijden en word je dan bekeurd.

Schepen Axel Weydts is inderdaad op de hoogte en kent de misverstanden. Nieuwe verkeersregels leiden tot overtredingen. Het is de macht der gewoonte. De signalisatie is er wel compleet. De doelstelling is dat de Reynaertstraat een voetgangersgebied is.

Raadslid Ph. Dejaegher heeft een familielid die blind is en in de Meelbesdreef te Heule woont. Hij vraagt of er ter hoogte van de woning straatstenen met noppen kunnen geplaatst worden.

Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit zeker kan. Het is best dat de persoon zelf een aanvraag doet via 1777. Er zijn bestekken beschikbaar om dit uit te voeren.

**De secretaris,  
Lode Valcke**

