

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	7 december 2021
Uur:	19u – 20u00
Plaats:	Microsoft Teams
Aanwezig:	Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel, Tiene Castelein, Carmen Ryheul, Dieter D'Alwein, Philippe Avijn, Wouter Vermeersch, raadsleden; Lode Valcke, notulist;
Verontschuldigd:	Jacques Demeersseman, raadslid.
Afwezig:	
Kopie:	
Bijlagen:	Beeldkwaliteitsplan verkaveling Morinnestraat

6. Immobiliën (2013/017) – Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK – Munkendoornstraat om in te lijven in het openbaar domein. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

7. 2021/00565 Realiseren van een nieuwe verkaveling met 31 loten voor eengezinswoningen en 4 loten voor meergezinswoningen – zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het gaat over de tweede fase van de verkaveling Lang Water. Schepen Wout Maddens beschouwt dit eerder als een afzonderlijk dossier van Koramic.
Raadslid Vanhoenacker vraagt of dit een laatste verkaveling is. Schepen Maddens verwijst ook naar de toelichting over de Bouwshift. In de oefening voor het gewestelijk RUP KR8 zullen niet enkel uitspraken gedaan worden over de woonuitbreidingsgebieden maar ook over de woongebieden. Er wordt een slim ruimtelijk gebruik beoogd.
Raadslid C. Leleu vraagt hoe groot het bouwvolume van de vier appartementen zal zijn. Schepen Wout Maddens verwijst naar de Omgevingsvergunningsaanvraag waarover het college van burgemeester en schepenen begin januari een uitspraak zal doen. Een plan met het bouwvolume wordt meegestuurd met het verslag.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

8. 2021/00792 Havenkaai – Nieuwbouw hogeschool, appartementen, studentenwoningen en woningen – zaak van de wegen – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid C. Leleu vraagt of bij het stopzetten van de parking op Kortrijk Haven, de parking aan het station al beschikbaar zal zijn. Schepenen Maddens en Weydts bevestigen dat dit behoorlijk parallel zal verlopen. De parking aan het station zal beschikbaar zijn in de eerste helft van 2023. Tegen dat de bouwheer CAAAP start met de werken zal de parking beschikbaar zijn, Schepen Weydts verwijst ook nog naar de parkeermogelijkheden op Kortrijk Weide waar er nog restcapaciteit is.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt wat bedoeld wordt met "6 woningen/BEBO Meersstraat". Hierbij wordt de bebouwing langs de Meersstraat beschreven. Schepen Maddens geeft toelichting over het ontwerp en verwijst naar de bouwblokken met groendaken en open ruimten alsook de verbinding met de Level.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe het zit met het leegstaand pand op de hoek met de Noordstraat. Schepen Wout Maddens antwoordt dat hij achter de veren van de eigenaar zit. Het pand staat op de inventaris van het bouwkundig erfgoed en er wordt een hoge leegstandsbelasting geheven.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

9. IBA – Aanpassen subsidiereglement voor het plaatsen van een IBA (Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid D. Wemel vraagt of het ook aanvaarden van CE-gekeurde IBA's goedkoper zal zijn voor de mensen. Schepen Axel Weydts weet niet of er echt een prijsverschil is maar blijktbaar worden er meestal CE-gekeurde IBA's geplaatst. De heer Wemel vraagt verder of iedereen die niet aangesloten is in aanmerking komt. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het locatiegebonden is en voornamelijk gaat om woningen in het buitengebied die niet kunnen aansluiten op een riool.

Raadslid T. Castelein voegt er aan toe dat dit meestal wordt opgelegd in de omgevingsvergunning.

Raadslid C. Ryheul vraagt waarom nu nog het reglement wordt aangepast in plaats van het eerder af te bouwen. Schepen Axel Weydts zegt dat het eerder een poging is om meer mensen te bereiken.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

10. Vzw Ajko – Kortrijks Jeugdwelzijnswerk – Jaaractieplan en budget 2022 – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid C. Ryheul heeft een aantal vragen over de gelijkwaardigheid tussen jongens en meisjes, toezichhouders, gescheiden sporten, iftars en acties voor jongeren met een beperking.

Schepen Bert Herrewyn stelt voor om deze vragen schriftelijk per e-mail op te sturen en zal ze ook via het verslag beantwoorden.

Gelet op de vele vragen die per e-mail overgemaakt werden, zullen de antwoorden nagestuurd worden.

Raadslid Ph. Dejaegher heeft een overleg bijgewoond over de budgetten van de vzw Ajko en is zeer te spreken over de inzet, het enthousiasme, de dynamiek en de goeie bedoelingen van de vereniging.

Raadslid Ph. Dejaegher verwijst naar het COVID 19 verhaal en zou het goed vinden dat de jongeren zich laten vaccineren. De jongeren zijn soms moeilijk bereikbaar en baseren zich soms op fake news. Hij vraagt of het mogelijk is dat de vzw Ajko samen met de bevoegde schepen de jongeren hierbij kunnen motiveren om zich te laten vaccineren.

Schepen Bert Herrewyn bevestigt dat het gaat over goede informatie en het ontcrachten van een verkeerde beeldvorming. Het is de bedoeling om dit aan de jongeren uit te leggen en hen op verschillende manieren te overtuigen. Ajko kan hier aan meewerken in open dialoog en debatten.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

11. De samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Kortrijk, Howest en U-Gent voor opstart warmtenet kant Howest. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid W. Vermeersch refereert naar de warmtenetten bij verbrandingsovens en fabrieken die warmte over hebben en vindt dat het hier gaat om één grote verwarmingsketel die Howest aanlegt met vertakkingen naar de omgeving.

Schepen Bert Herrewyn legt uit dat het benutten van de restwarmte later is gekomen. Hier betreft het een klassiek netwerk met een WarmteKrachtKoppeling WKK centrale. Het is een combinatie van

warmte en elektriciteit. De overeenkomst gaat enkel om de warmte. Howest heeft meerdere WKK installaties.

Raadslid W. Vermeersch vraagt wat de stad Kortrijk hier in doet en wat dit kost aan de Kortrijkse belastingbetaler en vraagt ook of er een kosten-baten analyse werd gemaakt. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat dit voor Kortrijk geen cent zal kosten. De stad Kortrijk neemt geen warmte af. De onderhoudskost zal de Howest op zich nemen. Hierbij zal de Howest een kosten-baten analyse maken voor een marktconforme tarifiering aan UGent. Indien de stad eventueel later warmte zal afnemen, kan de overeenkomst gewijzigd worden.

Raadslid W. Vermeersch vraagt verder of de stadsleidingen nog in een goede staat zijn en wat de CO₂ uitstoot zal zijn. Schepen Bert Herrewyn verwijst naar de gemeenteraadsbeslissing van 2020 waarbij de aanleg van het warmtenet werd goedgekeurd. Het is dus een nieuw warmtenet.

Raadslid W. Vermeersch verwijst naar de energieopwekking met zonnepanelen waar gekozen wordt voor verschillende omvormers in plaats van één grote omvormer. Dit vermijdt dat de volledige installatie stil valt bij panne. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat de CO₂ uitstoot van één centrale veel lager en efficiënter is dan voor elk gebouw een aparte installatie. De energieproductie op gas zal zo duurzaam mogelijk zijn en er wordt gekeken naar alternatieven voor de toekomst.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het de bedoeling is om ook de aanpalende woonwijk aan te sluiten. Het is een "warme" droom zegt Schepen Herrewyn maar de individuele aansluitingen zijn kostelijk en er wordt eerder gekeken naar grotere afnemers zoals de school het Atheneum en het woonzorgcentrum Sint-Jozef (Conde).

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

3. Vastgoed – Verkoop Lichtendal – Overeenkomst houdende een verkoop/aankoopbelofte voor het OCMW-eigendom gelegen Etienne Sabbelaan nr. 2 te Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of bij de verkoopprijs, die nu lager is dan eerder vermeld, rekening wordt gehouden met de huurinkomsten voor het detentiehuis aan Justitie. Schepen Wout Maddens bevestigt dat bij de prijszetting hiermee rekening werd gehouden. Schepen Maddens voert hierbij niet zelf de onderhandelingen. Het is de bedoeling dat er nog onderhandeld wordt over de modaliteiten maar dit toont aan dat het op deze locatie ook maar voor 5 jaar is.

Verder vraagt raadslid H. Vanhoenacker welke invulling KUL zal geven aan de site. Schepen Maddens legt uit dat hij nog geen weet heeft van een specifieke functie maar er zal zeker gekeken worden naar de draagkracht van de omgeving. Het is wel belangrijk dat er een fysieke verbinding wordt gemaakt tussen de twee campussen en de "look en feel" moet goed zitten.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of het niet de bedoeling is om er een studentenhuus op te richten. Schepen Maddens geeft aan dat het niet meteen de bedoeling is. Trouwens er werd, in kader van het moratorium op de studentenkamers, afgesproken dat er enkel studentenhuizen kunnen bijkomen in de omgeving van de "zweetkelder" op de site Groene Mote.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

**De secretaris,
Lode Valcke**

