



Vergaderverslag

Groep: Verenigde Raadscommissie
Datum: **30 november 2021**
Uur: 19u06
Plaats: Vergadering via Teams
Aanwezig: R. Vandenberghe, burgemeester;
W. Maddens, A. Weydts, W. Allijns, B. Herrewyn, K. Detavernier, S. Demeyer,
P. De Coene, schepenen; M. Gheysens, V. Van Quickenborne, C. Matthieu,
P. Soens, K. Byttebier, R. Deseyn, H. Vanhoenacker, M. Ahouna, L. Maddens,
J. Deweer, M. Vandemaele, P. Avijn, D. Wemel, T. Castelein, W. Vermeersch,
V. Decaluwe, N. Beugnies, N. Lybeer, L. Claassen, H. Kints, N. Maghroud,
T. Soens, M. Veys, P. Dejaegher, J. Demeersseman, C. Ryheul, B. Vandorpe,
C. Leleu, M. Cattebeke, D. D'Alwein, C. Vannieuwenhuyze, raadsleden;
Verontschuldigd: J. de Béthune – A. Ronse
Afwezig:
Verslaggever: Nathalie Desmet
Kopie:
Bijlagen: presentatie

Gemeenteraad

1. Politiezone VLAS - Dotatie aan de politiezone voor het dienstjaar 2022 - Vaststellen.

2. Brandweerzone Fluvia - Dotatie van de brandweerzone FLUVIA voor het dienstjaar 2022 - Vaststellen.

3. Meerjarenplan - Vaststelling Tweede Aanpassing meerjarenplan 2020-2025.

4. Meerjarenplan - Goedkeuring Tweede Aanpassing meerjarenplan 2020-2025.

5. Tweede Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - Lijst werkings- en investeringsubsidies - Vaststellen.

6. Gemeentelijk algemeen retributiereglement vanaf 1 januari 2022 - Vaststellen.

7. Retributiereglement Parko - Opheffen en opnieuw vaststellen.

8. Retributiereglement ambulante handel voor het plaatsnemen op markten en voor het privaat gebruik van de openbare weg voor ambulante handel - Opheffen en opnieuw vaststellen.

9. Belasting op het niet of niet optimaal afkoppelen van hemelwater (2022-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen.

Raad voor maatschappelijk welzijn

1. Meerjarenplan - Vaststelling Tweede Aanpassing meerjarenplan 2020-2025.

2. Tweede Aanpassing Meerjarenplan 2020-2025 - Lijst werkings- en investeringsubsidies - Vaststellen.

3. Tariefreglement OCMW vanaf 1 januari 2022 - Vaststellen.

De voorzitter stelt voor om deze raadscommissie te laten beginnen met een inleiding door de schepen van financiën, gevolgd door een toelichting door de financieel directeur en erna ruimte te laten voor vraagstelling, ook rond de andere (financiële) punten.

Kelly Detavernier leidt in : Dit jaar waren de uitdagingen groter dan anders door o.m. de dalende energiedividenden en de stijging van de prijzen (impact op lonen/grondstoffen). Het aangepaste meerjarenplan is een gevolg van keuzes die gemaakt zijn zodat de stadsfinanciën gezond en in evenwicht blijven en voldoen aan de voorwaarden die Vlaanderen oplegt.

Johan Dejonckheere licht de aanpassing van het meerjarenplan toe aan de hand van een presentatie.

Vragen uit de raadscommissie :

Benjamin Vandorpe dankt Johan Dejonckheere voor de mooie uitgebreide presentatie.

Hij stelt volgende vragen :

Eerste deel:

- 1) Vgl. met initieel meerjarenplan p. 20? + p. 176 idem en ev. elders
- 2) p. 6 belasting masten en pylonen :
 - a. Is dit al beslist?
 - b. Gaat dit enkel over gsm-masten? Wat is definitie van masten en pylonen?
 - c. Over hoeveel masten gaat dit? Belasting per mast?
- 3) p. 6 GAS 5 500 K ingeschreven : is dit een zuivere inkomst of staan daar ook kosten tegenover?
- 4) p. 7 leningen 15-20 jaar:
 - a. Welke op 20 en 30 jaar?
 - b. Overzicht van alle leningen boven de 500 K : begin- en einddatum en saldo
- 5) p. 7 site Lichtendal : budgetneutraal maar waar staat dat ingeschreven? Details in en uit?
- 6) p. 8 GAS komt terug : bijdrage andere gemeenten verhogen => extra capaciteit GAS-team? Hoeveel per dossier verhogen?
- 7) Tuinstraat-Nieuwstraat 861 K (al beantwoord)

Antwoorden:

- 1) De tabel p.20 zal aangevuld worden met MJP en AMJP1. Dit wordt nagestuurd. Voor de grafiek op p.176 is de versie met MJP er bij terug te vinden in de presentatie.
- 2) Masten en pylonen : Dit is een belasting die bestaat in heel veel steden en gemeenten.
 - a. Het reglement moet worden opgemaakt en zal dan naar de GR worden gebracht ter goedkeuring.
 - b. definitie : wordt nu bekeken binnen ruimte – vnl. focus op telecom
 - c. Bij ons: raming 60 telecom – 70 op vlak van elektriciteit. De bedragen bij andere steden en gemeenten variëren tussen min. 2000/mast tot max. 4000. Vaak worden ook vrijstellingen toegestaan. Dit moet nog verder uitgewerkt worden. De inschatting van de opbrengst werd gebaseerd op andere centrumsteden en omliggende gemeentes. Er is wel uitgegaan van een zeer voorzichtige inschatting van het bedrag.

- 3) 500 K opbrengsten GAS. Er staat inderdaad een kost tegenover maar die is nog niet meegenomen in de huidige AMJP. De opbrengst werd daarom ook heel laag gezet. Op basis van huidig flitsbeleid 1.2 MIO opbrengsten – nu maar 500 K ingeschreven omdat de kost er nog niet in zit. Enkel de netto-opbrengst vanaf 2023 werd dus opgenomen. Het GAS-team moet versterkt worden, ook team debiteuren, IT kost... Dit zal verder verfijnd worden bij volgende AMJP.
- 4) a. Leningen op langere termijn werden afgesloten voor bvb. parkings (20 jaar), WZC (30 jaar).
b. Tabel leningen : wordt nagestuurd
- 5) Lichtendal zal later verkocht worden (GR 13/12 aan- en verkoopbelofte met verkoopbedrag). Met de regie der gebouwen werd een huurprijs van 420 K/jaar onderhandeld. Dit volstaat om extra leningen te financieren. De leninglast van de extra leningen is lager dan de huurgelden die we krijgen.
- 6) GAS : intergemeentelijke werking – de gemeenten waarmee samengewerkt wordt, worden uitgebreid met Menen (GAS4), Wervik (GAS4), Avelgem (GAS123 en GAS4) - geraamd door GAS-team: 1 VTE extra wordt voorzien. Dit is budgetneutraal want extra inkomsten dekken de extra loonkost.
- 7) Tuinstraat-Nieuwstraat : bedragen hiervoor werden in de presentatie opgenomen. (laatste RvB AGB SOK - nu in uitvoering)

Tweede deel :

- 8) p. 8 subsidie saneringsbijdrage : boekhoudkundige truc. Kan op p. 20 in het schema verduidelijkt worden wat de impact is? Er worden 5 kwartalen in 2021 geboekt. Dit is een éénmalig effect dus graag impact op schema duidelijk maken.
- 9) p. 9: bij reglementen de budgetten voor restauratiepremies juist zetten – reglement strategisch commercieel plan
- 10) p. 9 uitbating zwembaden Heule en Abdijkaai : budgettair effect prijssubsidie?
- 11) p. 9 corona in plus en min : weergeven in overzicht?
- 12) Leningslasten : hoeveel nog lenen effectief/hoeveel netto investeren? 232 MIO nog volledig? Hoeveel nog lenen (184 MIO) – welke investeringen gaan nog gebeuren? Hoeveel uit eigen middelen en waar komen ze vandaan?
- 13) Projectie cijfers naar 2026 als on-going business? Welke effecten komen dan naar boven?
- 14) Evolutie van de schuld/inw vanaf 2012-einde legislatuur 2025.
- 15) Parko ingekanteld => waar zitten cijfers in het geheel? Profit per parking? Waar zien we die?
- 16) Gezinstarief fietsparking geschrapt?
- 17) 6 MIO reorganisatie dienstverlening/stadhuys : wat behelst dat?

Antwoorden :

- 8) Saneringsbijdrage in M2 corrigeren kan, dit zal nagestuurd worden. Dit éénmalig effect komt uit de overgang van 11 boekhoudingen naar 1 boekhouding. Al die boekhoudingen en boekhoudprincipes samenbrengen is geen evidente oefening. Eén van de zaken is dat men soms een andere definitie van transactiemoment hanteerde, dit wordt nu gecorrigeerd.
- 9) De detaillijst van toelagen en reglementen is opgenomen in het boek vanaf p.31. De wijzigingen werden in kleur aangeduid.
- 10) Idem
- 11) De nota met de corona-impact zal opgemaakt worden en wordt nagestuurd.
- 12) Hier legislatuurbedragen 20-25. De jaarrekening 20 is al weg, ook 2021 werd al deels uitgevoerd. Welk deel al effectief op vlak van investeringen/leningen gerealiseerd? Dit overzicht zal worden nagestuurd. De bedragen die voor 2021 worden meegenomen zijn de bedragen uit het semesterrapport. Wat is gespendeerd – wat nog spenderen – wat uit leningen en wat uit eigen middelen?
- 13) Het jaar 2026 toevoegen is geen evidente oefening. Dit zal worden nagestuurd.
- 14) Schuld/inwoner 2012-25. Johan Dejonckheere stelt voor om de cijfers vanaf 2014 te bezorgen omdat die reeds voorhanden zijn. Benjamin Vandorpe gaat hier mee akkoord. De cijfers vanaf 2014 zullen worden nagestuurd.
- 15) De cijfers per parking zullen nagestuurd worden. Ramingen 2021 + rekening 20

- 16) Axel Weydts antwoordt : dat het gezinstarief zou verdwijnen, is niet de bedoeling.
Uit navraag blijkt dat het bestaand gezinstarief terug te vinden is op p.10 onder punt 4 Gesloten fietsenstallingen.
- 17) Oprissing stadhuis : kadert in organisatie van de toekomst => Kelly Detavernier licht toe :
 - a. Optimalisatie ruimtegebruik
 - b. Rationaliseren dienstverlening
 - c. Budgettaire quasi geen impact => binnen SIB gebouwen al wat voorzien + energiefonds ook + PTOW (plaats- en tijdsafhankelijk werken) + zoveel meer

Wouter Vermeersch stelt volgende vragen:

Dank voor de toelichting.

Foto's in de VIP-tent gezien => niet vergaderen met 41 man maar wel feesten mogelijk?

Kater van 1.4 MIO door Gaselwest + negatieve AFM van 1 MIO in 2021 => vandaar heel wat aanpassingen nodig.

- 1) Masten en pylonen : discussie 5G : meer straling : wat is de grondslag voor deze belasting? louter op perceptie?
- 2) GAS 500 K : in Roeselare zal inning uitbesteed worden aan private partners die zullen flitsen : hier politie?
- 3) 500 K : in apart fonds of in algemene middelen?
- 4) Dividenden : 5,7 MIO maar compensatie Vlaanderen waardoor 3,4 MIO
- 5) p. 10 : Housing First continueren als site andere bestemming krijgt => vraag :
 - a. Budget voorzien? Zodat het zou kunnen verhuizen naar andere locatie?
 - b. Verder in Akkerwinde
 - c. Extra budget zodat verder in Akkerwinde – naast detentiehuis?
 ⇒ a. was juiste antwoord : maar welk budget?
 ⇒ Collegebesluit waaruit blijkt dat verhuizing al voorzien was bezorgen?
 ⇒ Nieuwe locatie?
 ⇒ Over wie gaat dat van VB die al die beschuldigingen krijgt? (persbericht Philippe De Coene)=> vraagt behandeling in besloten zitting!
- 6) SIB wagenpark : parkeren en nette stad => budget nieuwe wagens voor College?
Politieraad : met dikke BMW van de stad met chauffeur naar huis? Waarom wordt er niet zelf naar huis gereden? Jaarlijkse kost van wagens ter beschikking voor college incl. personeelskost chauffeur bezorgen – is dit een geplogendheid in alle steden? Ministers hebben kleinere wagens dan hier in Kortrijk.
- 7) Overdekking Park 17 – natuurpark op lager pitje
- 8) LAGO : 1 MIO achtergestelde lening => waar staat dat dit in de documenten?
- 9) AFM : negatief in 21 => gecorrigeerde AFM – automatisch berekend in de software : welke software?

Antwoorden :

Voorafgaande opmerking : het gat in 21 zien we nu voor het eerst => klopt niet – zie p.21 (ook al in AMJP 1 negatief, wordt nu kleiner) => vnl. door Corona te verklaren bv. parkeerontvangsten, kwijtschelden belastingen. Johan Dejonckheere wijst ook op het onderscheid tussen de interne AFM en officiële AFM. De projecten ex-SOK volgen een investeringslogica maar zitten in exploitatie bvb. A'dams poortje. In 2021 2 MIO investeringen in deze projecten in exploitatie. De interne AFM is belangrijker en is positief! Bovendien zijn jaarrekeningen meestal positiever dan budget.

- 1) Masten en pylonen : niet op perceptie gebaseerd => visuele hinder is een feit - perceptie : wetenschappers niet eens over gezondheidsrisico's – wijd verspreid bij steden en gemeentes.
- 2) Uitbesteden GAS5 : politie doet vaststellingen nu al en dat blijft zo – verwerking kan misschien wel worden uitbesteed – wordt nu niet zo bekeken – wel ideeën naar GVC (gewestelijke verwerkingscentrale) waarmee politie nu al samenwerkt ; dit spoor wordt verder onderzocht, evenals alles zelf doen.
- 3) Niet in een apart fonds, dit kan niet in BBC. Dit moet in algemene financiering cfr. BBC-regels.

- 5) Housing First : 80 K voorzien in uitgaven => 9 flats inhuren op private markt aan 600 EUR/flat + 150K kosten per maand, min bijdrage die inwoners betalen (20 K in) => 60 K netto afgerond.
Philippe De Coene vult aan:
Oorspronkelijk plan was verkoop Lichtendal (cf. opbrengst meegenomen in budget); dan was verhuis naar andere locatie ook nodig.
Vreemd dat Wouter Vermeersch het nu opneemt voor de daklozen => alternatief gezocht.
- 6) Geen wagens voor schepencollege in SIB. Die zitten in leasing, daarom in exploitatie (*OPM : er is enkel een wagen voor de burgemeester*). De leasingkost + kost chauffeur zal worden nagestuurd.
- 7) Op p. 92 in het M3-schema, zie 'Toegestane leningen', Stad, uitgaven 2021. Daarin is voorstel achtergestelde lening LAGO van 1 MIO meegenomen.
- 8) De boekhoudsoftware is New Horizon van CeviLogins (3-tal spelers op de markt). Zij zijn gecertificeerd door ABB. De gecorrigeerde AFM rekent met een aflossing van 8% op de openstaande schuld. Wij lossen meer af dan door Vlaanderen wordt vooropgesteld.

Tweede reeks vragen :

- 9) 2 MIO wordt – 1 MIO => 3 MIO negatiever
- 10) Plan om te desinvesteren (Lichtendal) => nu in eigendom en verhuurd dus plan niet gevolgd
- 11) Vergelijking met andere steden rond AFM?
- 12) 2019-25 schuld per inwoner + vergelijking andere steden en gemeenten
- 13) Retributies : Apache productions : toestemming gebruik gronden Alactraz + K Kitsch => hoeveel retributies daarvoor betaald? In afgelopen 5jaar? contract?

Antwoorden :

- 9) AFM 21 = beter dan AMJP 1 maar inderdaad slechter dan AMJP origineel. Dit komt door Corona wat uiteraard onverwacht was. Nog steeds negatieve impact op bv parkeren, vrijgestelde belastingen etc.
- 11) benchmark ging over BBR => de vergelijking wordt nagestuurd.
- 12) schuld per inw 19-nu : De cijfers van jaarrekening 20 worden nagestuurd.
dit hier kan nog niet in benchmark want is te vroeg => dus nu rekening 20.
- 13) Moeten we opzoeken => de gegevens zullen worden nagestuurd.

David Wemel stelt volgende twee vragen:

- 1) 500 K minder in jeugdinfrastructuur investeren : welke projecten?
- 2) LAGO : overeenkomst met Zwevegem of wat gebeurt er als zij niet meegaan in dat verhaal?

Antwoorden:

- 1) Wat nog uitvoerbaar is werd herbekeken : hangt af van locatie/grondverwerving.
- 2) Neen – onderhandelingen zijn lopend => terug overlegcomité in december => mondeling wel afstemming met Zwevegem maar nog geen overeenkomst – zijn inderdaad wel afhankelijk van elkaar.

Bert Herrewyn vult aan:

Marke, Heule, Rollegem : nog steeds budget voorzien => die lokalen realiseren waar het voldoende vooruit kan (grondverwerving nog aan de orde inderdaad) – beide dossiers nog in onderhandeling => nodige budgetten nog voorzien : 3 lokalen realiseren zal moeilijk worden => deel naar project Cinépalace verschoven.

Mia Cattebeke stelt volgende vragen :

p. 33 kinderopvang : de toelage vermindert? Waarom?
Bedrag reglement projecten toegankelijkheid ook vermindert? Welke projecten?

Antwoorden :

Beide verminderd op basis van de vaststelling dat het budget voor het reglement nog nooit werd opgebruikt (aangepast aan de realisatiegraad).
= technische reden

Philippe De Coene vult aan: bekeken met dossierbeheerder en inderdaad niet alles eraf gedaan dus marge behouden.
Stel dat we meer vragen zouden krijgen => nog moduleren met andere budgetten.

p. 33 ook besteding jaarrekening 2020 staat ernaast (daar is onderbesteding zichtbaar).

Mia Cattebeke vraagt verder: Projecten toegankelijkheid ingediend door burgers? Aard van de projecten?

Johan Dejonckheere: Klopt – gaat om projecten door burgers en verenigingen.

Wouter Vermeersch komt terug op zijn eerder gestelde vraag over die persoon van het VB, die hij wenst te behandelen in besloten zitting.

De voorzitter zegt dat een besloten zitting enkel nodig is als het de persoonlijke levenssfeer betreft (via de chat).

Philippe De Coene licht toe dat bij de start van het project Housing First berichten werden verspreid op facebook waarbij beweerd werd dat het niet ging om daklozen die gehuisvest werden in Akkerwinde omwille van mogelijke Covid-besmetting of quarantaine, maar om mensen die de buurt op stelten zetten en dat er klachten zouden zijn van de buurt. Het profiel van de persoon die deze berichtgeving plaatste verwees naar allemaal berichten van VB en Wouter Vermeersch.

Ook het persbericht nu doet opnieuw de waarheid geweld aan.

Wouter Vermeersch vindt het beneden alle peil dat er beschuldigingen geuit worden in de pers op basis van een bericht van iemand die berichten deelt van of via site VB en Wouter Vermeersch.

Hij ontkent dat er klachten tegen hem lopende zijn.

De voorzitter sluit vervolgens de raadscommissie af om 21u05.