

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **9 november 2021**
Uur: 19u – 20u05
Plaats: **Microsoft Teams**

Aanwezig: Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter), Wouter Allijns,
Carol Leleu, Philippe Dejaegher, David Wemel,
Tiene Castelein, Carmen Ryheul, Jacques Demeersseman,
Wouter Vermeersch, raadsleden;

Lode Valcke, notulist;

Verontschuldigd:
Afwezig:
Kopie:
Bijlagen:

22. Pilon – Verslag en toelichting.

Het dossier wordt toegelicht door raadslid Tiene Castelein.
Raadslid T. Castelein verwijst verder naar het verslag.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

23. Leiedal – Verslag en toelichting.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Schepen W. Maddens verwijst verder naar het verslag.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

24. Immobiliën (immo 2021/003) Aankopen gronden gelegen Moorseelestraat te 8500 Kortrijk in functie van realisatie doorsteek. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid C. Leleu vraagt of deze aankoop bedoeld is voor het maken van een fietsdoorsteek, of het bedoeld is voor een verbinding voor alle verkeer.

Schepen Axel Weydts antwoordt dat het in eerste instantie bedoeld is voor het maken van een veilige fietsdoorsteek. Er is wel ruimte genoeg om eventueel ooit een alternatief te zijn voor het kruispunt van de gewestweg met de Moorseelestraat.

Mevrouw Leleu verwijst ook naar de doorsteek die er al is ter hoogte van de apotheek. Schepen Weydts geeft aan dat dit niet kan beschouwd worden als een volwaardige fietsdoorsteek. De breedte is te klein.

Raadslid Ph. Dejaegher merkt op dat de prijs vrij hoog is en of dit marktconform is. Schepen Wout Maddens legt uit dat het gaat om een minnelijke aankoop en dat dit het resultaat is van een onderhandeld dossier. Momenteel beschikt de eigenaar nog over de inkomsten van de verhuur van de garages die er op staan.

Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat "verkeersveiligheid" ook een hoge waarde heeft en zegt

dat dit ook deel uitmaakt van een Vlaams subsidiedossier.
Raadslid Ph. Dejaegher beaamt dat wanneer het structureel gaat over fietsveiligheid, de prijs niet prioritair is.
Raadslid H. Vanhoenacker vraagt hoe het kruispunt met de Moorseelsestraat zal ingericht worden. Schepen Axel Weydts antwoordt dat er zeker een ingreep moet gebeuren met een duidelijke infrastructuur voor oversteek- en fietssuggestiestroken. Eventueel wordt er gewerkt met een plateau. Het is een voordeel dat het vrij breed is.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

25. Immobiliën (immo 2020/013) Verkoop met biedingen van stadseigendom gelegen Loofstraat nr. 20 te Kortrijk. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

26. Immobiliën (GB 1161) – Vroegtijdige beëindiging opstalrecht op 2.891 m² stadgrond gelegen Doorniksesteenweg te Kortrijk. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

27. Immobiliën (immo 2008/015) – Desaffectatie en kosteloze overdracht stadsgronden gelegen in wijk "De Knok" te K.-Bissegem in functie van de realisatie van een nieuwe woonwijk door de Sociale Huisvestingsmaatschappij. – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt naar de timing van de vernieuwing van de huizen van de belendende percelen en het Kersouwpad. Schepen Wout Maddens antwoordt dat WRK pas begin volgend jaar een update zal geven over de verdere timing. Er is een grondige renovatie en/of vernieuwbouw voorzien in een volgende fase.

Raadslid H. Vanhoenacker voegt er aan toe dat een duidelijke communicatie met de bewoners en huurders nodig is. Schepen Wout Maddens bevestigt dat dit nodig is en de mensen kunnen zich nu al richten naar de voorzitter van de WRK of naar hemzelf.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

28. Bellegem – Zijstraten N50 – Aanleg gescheiden rioleringsstelsel en herinrichting wegenis – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid H. Vanhoenacker wenst hierbij drie opmerkingen te maken:

1. Momenteel zijn er blijkbaar problemen met de diepte van de dijken ter hoogte van de Aubettestraat en Manpad. Worden deze defecten ook bekeken?
2. Uitwijkstroken zijn zeer belangrijk en de vraag is of dit hier ook wordt nagezien.
3. In deze omgeving zijn er tal van trage wegen. De vraag is of de stad deze wegen kan heractiveren waar ze privaat zijn ingenomen.

Schepen Axel Weydts kan bevestigen dat het de bedoeling is om dit op te nemen en zal dit ook doorgeven aan de ambtenaar die dit project opvolgt.

De stad heeft ondertussen al heel wat ervaring met het aanleggen van de uitwijkstroken. Met het aanleggen van deze stroken vermindert ook de totale verharde oppervlakte.

Het Aubettepad werd ondertussen weer open gesteld. Dit is niet altijd even gemakkelijk.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

29. Steenstraat Zuid – Aanleg gescheiden rioleringsstelsel en herinrichting wegenis – Voorwaarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

30. Aquafin – Detailhemelwaterplan – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of er bij de heraanleg van de Driekerkenstraat al rekening werd gehouden met het hemelwaterplan.

Schepen Weydts kan bevestigen dat er nu reeds rekening wordt gehouden met dit plan bij de lopende dossiers. In de Driekerkenstraat heeft men zeer goed de buffercapaciteit kunnen realiseren en dit kunnen koppelen aan het recreatieve. In de Steenstraat zijn er grote plantvakken voorzien. Verder vraagt mevrouw Vanhoenacker hoe ver het staat met de aanleg van de gescheiden stelsels. Schepen Weydts kan bevestigen dat er grote stappen gezet worden in deze legislatuur. Er zijn wel veel factoren die mede bepalend zijn. We halen zeker de Vlaamse doelstellingen en voldoen aan de normen voor het verkrijgen van de saneringsbijdrage.

Schepen Axel Weydts voegt er aan toe dat er verder nog detailvragen kunnen gesteld worden over het Hemelwaterplan. Deze worden dan overgemaakt aan mevrouw Laurence Singier.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

31. Gaselwest – Verslag en toelichting.

Het dossier wordt toegelicht door raadslid Wouter Allijns.
Raadslid W. Allijns verwijst verder naar het verslag.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

32. Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services – Verslag en toelichting.

Het dossier wordt toegelicht door raadslid Philippe Dejaegher.

Raadslid Ph. Dejaegher legt uit dat het een grote aankoopcentrale is voor steden en gemeenten. Hierbij worden scherpe prijsvoorwaarden bekomen voor courante aankopen. Verder verwijst de heer Dejaegher ook naar de voorstelling bij het verslag.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

3. Patrimonium – Verkoop landbouwgrond in Desselgem en Beveren-Leie.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt wat de VLM van plan is met deze gronden. Verder merkt hij op dat voor de aanpalende gronden er al een bod gevestigd is door Ion.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat de VLM een belangrijke partner is bij het beheer van dergelijke gronden. Ze hebben hierbij ook grotere doelstellingen zoals het mogelijks ruilen van gronden.

Schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat de VLM een voorkooprecht heeft en niet verplicht is om hun intenties hierbij kenbaar te maken. Momenteel weten we nog niet wat de VLM zal doen met

deze gronden.

Wat de intenties van Ion zijn zal opgevraagd worden en meegestuurd worden met het verslag.

Info dossierbehandelaar Michaël Desmet: Ion is reeds bezig met de ontwikkeling van een aanpalende site waar een fabriek gevestigd was. Ze zijn geïnteresseerd om het perceeltje (5) aan te kopen om te integreren als groenzone. VLM heeft geen interesse in dit perceel.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

4. Patrimonium – Onderhandse verkoop landbouwgrond in Sint Denijs, Zwevegem aan Natuurpunt vzw. Voorstel tot goedkeuring.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vestigt de aandacht op de zin waarbij gesteld wordt dat "de stad Kortrijk 100 ha bos zal realiseren of helpen realiseren", en vraagt of dit een verandering van de strategie is.

Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat naast de 100 ha in Kortrijk ook wordt meegewerkt bij het realiseren van 20 ha in Zwevegem. Hierbij helpen we bijkomend bij het realiseren van meer bos in Vlaanderen.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat het hier wel een pittige prijs is voor landbouwgrond.

Schepen Herrewyn antwoordt dat het een prijs is volgens het schattingsverslag en Natuurpunt was bereid dit te betalen. Verder merkt de schepen op dat de prijzen voor landbouwgronden goed geëvolueerd zijn in deze regio. De industrieën kopen de gronden om te verhuren aan de landbouwers.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia:

1. Raadslid C. Leleu vraagt naar een stand van zaken over de Mobiliteitsvisie en wat er verder ontwikkeld is. Hierbij verwijst ze naar 250 km fietspaden.

Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit plan nog volop in opmaak is. De oriëntatiefase is af en er zal nu verder gewerkt worden in deelplannen. Iedereen zal hierbij betrokken worden.

Schepen Weydts wil wel zeggen dat 250 km bijkomende fietspaden niet op Kortrijkse maat is. Er wordt wel verwezen naar de ambities uit het BSV. Daar gaan we gestaag in verder. Er wordt verwezen naar de N43, de N50c, Wembley, N328 en Driekerkenstraat.

2. Raadslid Leleu merkt op dat bij de heraanleg van de fietspaden ter hoogte van het punt Cowboy Henk de signalisatie duidelijker kan. Schepen Weydts bevestigt dat het wel wat wennen is maar zeker een verbetering is. Het zou niet slecht zijn dat bij het invoegen op het rondpunt de signalisatie op voorhand wordt aangebracht. De suggestie zal overgemaakt worden aan AWW.

3. Raadslid W. Vermeersch vraagt hoe het zit met het gebruik van de tijdelijke brug tussen Bissegem en Marke.

- Kan de stad hierbij meedenken voor een snelle oplossing?

- Is er geen pragmatische oplossing?

- Wat is de timing voor het in gebruik nemen van de brug?

Schepen Axel Weydts verwijst naar de Vlaamse Waterweg die hierbij de aanbestedende overheid is. Het gaat om een veiligheidscertificaat dat er niet is. Het is logisch dat de brug pas kan opengesteld worden wanneer er duidelijke garanties zijn over de veiligheid van de constructie.

Het mag op zich geen probleem zijn voor de verbinding. De oude brug zal niet afgebroken worden zolang de tijdelijke brug niet in gebruik kan genomen worden.

Volgens info van de minder-hinder coördinator zal het maximum nog drie weken duren.

**De secretaris,
Lode Valcke**