

Vergaderverslag

Groep: Tweede Raadscommissie
Datum: **5 oktober 2021**
Uur: 19u – 20u05
Plaats: **Dakcafé**

Aanwezig: Wout Maddens, schepen;
Hannelore Vanhoenacker (voorzitter),
Wouter Allijns, Carol Leleu,
Carmen Ryheul, Jacques Demeersseman,
David Wemel, W. Vermeersch, raadsleden;

Fien Vermeulen, teamverantwoordelijke bouwen milieu wonen,
Joke Goyvaerts, woonbeleidscoördinator
Martine Knockaert, beleidsmedewerker zorg/wonen
Jeroen David, kabinetsmedewerker
Sarah Vandenbroucke, programmaregisseur klimaat

Lode Valcke, notulist;

Verontschuldigd: Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen;
Philippe Dejaegher, Tiene Castelein, raadsleden;

Afwezig:

Kopie:

Bijlagen: **Presentatie Woonmaatschappij**

Gemeenteraad

3. Immobiliën (immo 2021/007) – Bepaling eigendomsgrens tussen eigendommen gelegen Passionistenlaan 1A en Wandelingenstraat 33 te Kortrijk. - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid C. Leleu vraagt of deze site opgenomen is als erfgoed.
Schepen Wout Maddens laat dit opzoeken maar kan bevestigen dat de Lourdesgrot wel blijft.
De grot maakt deel uit van het groter geheel waar ook de kerk deel van uitmaakt. Het complex is beschermd als monument en bestaat uit het klooster, de kloosterkerk, en bedevaartstuin (MB van 28.05.2003).

[Passionistenklooster](#) | [Inventaris Onroerend Erfgoed](#)

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

4. Woonmaatschappij - Indienen voorstel werkingsgebied.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens, Mevrouw Fien Vermeulen, Mevrouw Joke Goyvaerts, en mevrouw Martine Knockaert.

Raadslid D. Wemel vraagt hoe, binnen de regio, het werkingsgebied tot stand is gekomen en vraagt of men tevreden is met Kortrijk. Heeft bvb de Poort, die ook actief is in andere gemeenten, geen probleem met de versnippering. Verder vraagt D. Wemel welke afspraken er gemaakt zijn met de andere regio's.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat er al sinds 2020 verschillende verkennende gesprekken zijn geweest. Dit werd besproken bij de conferentie van de burgemeesters. Dit werd ook besproken in de regionale woontafels, Leiedal en W13 hadden hierbij een ondersteunende rol. Kortrijk heeft zich hierbij niet dominant of inhalig opgesteld. Kortrijk had wel al tijdens deze bestuursperiode enige ervaring opgedaan met een fusieoperatie en de integratie van de verschillende bedrijfsculturen. Dit

proces is nog bezig en we zijn al toe aan een volgende stap. Dit biedt opportuniteiten en de stad wordt meer en meer actor en voelt zich daarbij comfortabel.

Voor wat betreft de Poort is Kortrijk ook het grootste werkingsgebied. Voor hen is het ook aanpassen.

Verder vraagt de heer D. Wemel hoeveel de stad nog te zeggen heeft over de "toewijzing" en of er hierbij nog speelruimte is voor het bestuur.

Schepen Maddens legt uit dat het sociaal woonbeleid veel aspecten heeft zoals crisisopvang, wachtlijsten,... De stad krijgt een grote rol in het toewijzingsbeleid dat operationeel zal zijn vanaf januari 2023. Het lokaal toewijzingsbeleid wordt nog uitgewerkt binnen de spelregels van Vlaanderen. We zullen onze doelstellingen nog formuleren. Dit maakt deel uit van het woonplan dat we nog maken. Hierbij wordt rekening gehouden met typologieën en spreiding.

Raadslid D. Wemel vraagt nog welke effecten het nieuwe werkingsgebied zal hebben op de tewerkstellingscomponent en verwijst hierbij naar het onderhoud en het technisch beheer.

Schepen Wout Maddens bevestigt dat tewerkstelling hierbij een belangrijke pijler is. Er zal in het totale aanbod nog nood zijn aan nieuwbouw, renovatie, klusjes en technische ondersteuning. De Woonmaatschappij heeft een bestaand patrimonium dat nog veel onderhoud vraagt.

Mevrouw Joke Goyvaerts voegt er aan toe dat één van de eerste opgestelde werkgroepen deze is voor het onderhoud en technisch beheer. De Poort is hierbij actor.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of ieder zijn eigenheid zal behouden en of iedereen nog aan zijn trekken zal kunnen komen. Mevrouw Martine Knockaert antwoordt dat het verhuursysteem van het MVK behouden blijft. Ze kunnen bijvoorbeeld ook betrokken worden bij het inschrijvingsregister. Het is interessant om de connectie te maken. Het MVK telt nu 50 panden en het is de bedoeling om dit met 15 per jaar te laten toenemen.

De woningen van het MVK kunnen hierbij niet opgenomen worden maar er blijven wel veel raakpunten.

Schepen W. Maddens voegt er aan toe dat er ook verschillende BTW- regimes zijn bij nieuwbouw. Het is de bedoeling om evenwichten te zoeken en we hebben de sociale doelstelling om huizen in huur te geven aan de juiste mensen.

Raadslid Vanhoenacker vraagt of Vlaanderen een target heeft opgelegd. Schepen Maddens antwoordt dat er geen target werd opgelegd.

Raadslid W. Vermeersch verwijst naar een schriftelijke bevraging die ze gedaan hebben in verband met de controles op de buitenlandse eigendommen. Hij verwijst naar de maatschappijen die akkoord zijn om de controles te doen en andere maatschappijen die dit zullen voorleggen aan hun raad van bestuur. Concreet vraagt de heer Vermeersch of de controles reeds uitgevoerd zijn en of de gegevens al geactualiseerd zijn. Hij verwijst hierbij ook naar een webinar van juli 2021.

Schepen W. Maddens heeft reeds 2 antwoorden gekregen en zal deze schriftelijk overmaken en de andere later bezorgen.

Schepen W. Maddens wil zich nu focussen op het werkingsgebied dat in werking moet zijn vanaf 1 januari 2023. Mevrouw Knockaert wijst er ook op dat er nog verschillende uitvoeringsbesluiten zullen volgen.

Raadslid D. Wemel vraagt wie politiek verantwoordelijk wordt. Schepen W. Maddens antwoordt dat hij dit zal opnemen met mensen van OCMW in de werkgroepen en stuurgroep.

Raadslid Vermeersch vraagt of de doelstelling van het bestuursakkoord waarbij 750 verhuurbare woning zouden bijkomen, zal gehaald worden. Schepen Maddens kan dit bevestigen en zegt dat er al veel gerealiseerd zijn. Dit moet verstaan worden als een bijkomend patrimonium inclusief de leegstand.

Raadslid W. Allijns voegt er aan toe dat in de woonmaatschappij (WRK) er hard wordt ingezet op de verhuurbaarheid van de woningen. Deze invulling gaat gepaard met de nieuwbouw.

Raadslid W. Vermeersch vraagt of hij de tabellen kan krijgen van 31 december 2018 tot 31 december 2024 waarbij de 750 bijkomende woningen worden ingevuld.

Deze gegevens van het sociaal woonaanbod met de referentiecijfers worden nog samengesteld en vervolgens overgemaakt.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

5. Subsidiedossiers – Ondertekening lokaal energie- en klimaatpact – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door mevrouw Sarah Vandenbroucke.

Raadslid D. Wemel vraagt of de budgetten die de stad daar moet tegenover zetten al voorzien zijn. Mevrouw Sarah Vandenbroucke antwoordt dat de budgetten nog moeten toegewezen worden. Er kan al verwezen worden naar de acties die voorzien zijn in het domein Klimaat. Er is nog geen uitgerold actieplan. De VVSG zal ons hiervoor nog tools aanreiken. Het is inderdaad een ambitieus plan waar we voor gaan.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of binnen het domein "Klimaat" ook rekening gehouden wordt met het thema "Bouwen" en verwijst hierbij naar de problematiek van de ontharding. Mevrouw Vandenbroucke bevestigt dat deze ambitie wordt aangepakt met diverse diensten en er is een werkgroep "onthardingstafels" opgestart. Het is de ambitie om 75.000 m² te ontharden.

Raadslid D. Wemel zou het goed vinden dat er een actieplan wordt opgesteld met acties en budgetten.

Mevrouw H. Vanhoenacker vraagt of het nog lukt om de "verLedding" te realiseren tegen 2030.

Mevrouw S. Vandenbroucke bevestigt dat dit inderdaad de bedoeling is.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad Maatschappelijk Welzijn

2. Patrimonium – Pachtgronden in Wevelgem en Bissegem. Voorstel tot gunning pacht van 18 jaar.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt wat de maximum/minimum termijn is voor de verhuur van pachtgronden. Dit wordt nagevraagd

Er zijn 3 soorten pachtovereenkomsten:

1. Gewone pacht: 9 jaar of langer

2. Lange pacht: ten minste 27 jaar

3. Loopbaanpacht: ten belope van de actieve loopbaan van de pachter – niet opzegbaar.

In deze werd gekozen voor de "gewone pacht".

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia:

Raadslid C. Leleu heeft een vraag voor schepen Axel Weydts.

In de Bad Godesberglaan is de openbare verlichting niet in orde en zo zijn er gevaarlijke situaties voor de fietsers. Dit werd al herhaaldelijk gemeld.

**De secretaris,
Lode Valcke**

