

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 5 juli 2021

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	2
Raadscommissie 1	2
Ruth Vandenberghe	2
Bestuurszaken	2
1 - 2021_OR_00020 - Raad voor maatschappelijk welzijn - Aanpassing huishoudelijk reglement - Goedkeuren	2
Arne Vandendriessche	4
Stadsvernieuwing en omgevingsbeleid	4
2 - 2021_OR_00021 - Vastgoed - Padel- en petanqueinfrastructuur - Goedkeuring ontwerpen samenwerkingsovereenkomst & opstalakte	4
Raadscommissie 4	6
Philippe De Coene	6
Bestuurszaken	6
3 - 2021_OR_00019 - OCMW-verenigingen. - Beslissingen van Welzijnsvereniging W13 inclusief jaarrekening 2020. - Kennisname	6

OPENBARE ZITTING

Raadscommissie 1

Ruth Vandenberghe

Bestuurszaken

1 2021_OR_00020

Raad voor maatschappelijk welzijn - Aanpassing huishoudelijk reglement - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Petra Verhenne

Beknopte samenvatting

Bij aanvang van de legislatuur werd in toepassing van artikel 38 van het decreet lokaal bestuur het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd. Na meer dan 2 jaar werken met dit huishoudelijk reglement werd het geëvalueerd met het bureau van de fractieleiders. Dit leidde tot een aantal aanpassingen, die ter goedkeuring voorliggen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij aanvang van de legislatuur werd in toepassing van artikel 38 van het decreet lokaal bestuur het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd. Na 2 jaar werken met dit huishoudelijk reglement werd het geëvalueerd met het bureau van de fractieleiders.

Argumentatie

Een ontwerp van huishoudelijk reglement met aanpassingen en aanvullingen werd besproken tijdens het bureau van de fractieleiders op 13 januari 2021 en op 17 mei 2021.

De doelstelling van de aanpassingen en aanvullingen van het huishoudelijk reglement is om te komen tot een constructieve, open en vlotte debaatcultuur in de raden en daarbij de uitoefening van de rechten van de raadsleden te laten sporen met de goede werking van de raden.

De voornaamste aanvullingen/wijzigingen luiden als volgt:

- Volgorde gemeenteraad - raad voor maatschappelijk welzijn

Bij aansluitende vergaderingen wordt zoveel als mogelijk alternerend gestart met de gemeenteraad dan wel met de raad voor maatschappelijk welzijn. Het komt aan de voorzitter toe om telkens de volgorde te bepalen en dit op basis van de agenda's van beide raden.

- Raadscommissies

Er wordt van vijf naar vier raadscommissies gegaan. De raadscommissies 3 en 4 worden samengevoegd.

De punten van de raad voor maatschappelijk welzijn worden naar gelang de bevoegdheid verdeeld over de betreffende raadscommissies.

raadscommissie 1: bevoegdheden van de burgemeester, van de schepen van Economie, Energie en Sport, en van de schepen van Modern en Nieuw Bestuur

raadscommissie 2: bevoegdheden van de schepen van Bouwen, Wonen en

Stadsvernieuwingprojecten, van de schepen van Mobiliteit en Openbare Werken en van de schepen van Milieu, Klimaat, Biodiversiteit, Kinderen en Jongeren

raadscommissie 3: bevoegdheden van de schepen van Cultuur, van de schepen van Deelgemeenten en van de schepen van Sociale Zaken, Armoedebestrijding en Onroerend erfgoed

verenigde raadscommissie: o.m. beleidsplannen, ruimtelijk structuurplan, stadsprojecten en themadebatten.

De raadscommissies worden ook opgewaardeerd. Daartoe zijn in het huidige reglement reeds verschillende instrumenten voorzien: mogelijkheid om bijkomende punten te agenderen op de raadscommissie en mogelijkheid om mondelinge vragen te stellen die geen verband houden met de

agendapunten.

Er wordt verduidelijkt wat er moet begrepen worden onder tijdig ingediende interpellaties zodat zij ook kunnen voorbereid worden tijdens de raadscommissies, m.n. in te dienen uiterlijk de woensdagavond in de week vóór de raadscommissie.

Tevens wordt verduidelijkt dat technische vragen die rechtstreeks verband houden met de geagendeerde punten beantwoord worden in de mate van het mogelijke op de raadscommissie zelf en ten laatste tegen vrijdagavond voor de raad, in de veronderstelling dat de raad op maandag plaatsvindt.

- Initiatiefrecht

Er worden vier soorten van initiatiefrecht voorzien: themadebat, aanvullend voorstel van beslissing, interpellaties en mondelinge vragen.

Themadebat

Dit is een uitgebreid politiek of beleidsdebat met het college/vast bureau rond een welbepaald specifiek thema (en dus niet een concreet dossier), dat betrekking heeft op materies of aspecten die behoren tot de bevoegdheid van de Stad of het OCMW dat plaatsvindt in een verenigde raadscommissie. Het initiatief tot een themadebat moet uitgaan van minstens 1/4 van de raadsleden en ingediend worden uiterlijk 8 dagen vóór de raadscommissie. Dergelijk themadebat kan tweemaal per jaar plaatsvinden.

Voorstel van beslissing

Er wordt een wijziging opgenomen wat betreft de spreektijden.

Interpellaties en mondelinge vragen

Alle interpellaties en mondelinge vragen worden samen behandeld bij aanvang van de zitting. Er wordt gestart met de interpellaties; daarna volgen de mondelinge vragen.

Een interpellatie is een beknopte duidelijke en welomschreven vraag van politieke aard over het bestuur van de Stad of het OCMW, beleidskeuzes of actuele kwesties, die tot de bevoegdheid van de Stad of het OCMW behoren en die het toelaten om de vraag te stellen en het antwoord te geven binnen de daarvoor voorziene spreektijden.

Binnen een termijn van zes maanden kan geen tweemaal een zelfde interpellatie of een interpellatie over een zelfde specifiek onderwerp ingediend worden, tenzij zich binnen die termijn van zes maanden nieuwe feiten hebben voorgedaan. Interpellaties over onderwerpen die voorkomen op de agenda van de raad kunnen niet afzonderlijk geagendeerd worden als interpellaties. Deze vragen kunnen gesteld worden tijdens de bespreking van het punt in de raad. De voorzitter beoordeelt de ontvankelijkheid van de interpellatie. Bij onontvankelijkheid wordt de vraagsteller verwittigd.

De spreektijden van de interpellaties werden aangepast naar analogie met het Vlaams Parlement.

Een mondelinge vraag is een korte bevraging met informatieve strekking over een aangelegenheid van de Stad of het OCMW vreemd aan de dagorde van de raadszitting, die ook slechts een kort antwoord vereist. De aard van de vraag moet het toelaten om de vraag te stellen en het antwoord te geven binnen de daarvoor voorziene spreektijden. Er wordt mondeling geantwoord tijdens de zitting of als dit niet mogelijk is schriftelijk vóór de eerstvolgende vergadering van de betreffende raad.

Voor de gemeenteraadszitting en de zitting voor de raad van maatschappelijk welzijn samen kan elke fractie per twee zetels waarover zijn beschikken maximaal één interpellatie indienen respectievelijk één mondelinge vraag stellen, met een absoluut maximum van vier interpellaties respectievelijk vier mondelinge vragen in zijn totaliteit per fractie.

- Eind uur

Indien de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn nog niet afgewerkt zijn om 24u, dan wordt/worden de zittingen verder gezet de volgende dag. Hierop kan een uitzondering gemaakt worden, wanneer na 24u nog slechts een beperkt aantal punten te behandelen zijn. De beslissing hierover komt toe aan de voorzitter van de raad.

Bij voortzetting van de raadszitting(en) wordt voor een tweede zittingsdag geen presentiegeld toegekend.

Na zes maanden zal de toepassing van dit gewijzigd huishoudelijk reglement geëvalueerd worden.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Er wordt verwezen naar artikel 38 van het decreet Lokaal Bestuur.

Besluit

Punt 1

Het aangepast huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van de stad Kortrijk goed te keuren zoals opgenomen in bijlage.

Bijlagen

- huishoudelijk reglement gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn met aanpassing GR en OR juli 2021 definitief (1).pdf

Arne Vandendriessche

Stadsvernieuwing en omgevingsbeleid

2 2021_OR_00021 Vastgoed - Padel- en petanqueinfrastructuur - Goedkeuring ontwerpen samenwerkingsovereenkomst & opstalakte

Inhoudelijk verantwoordelijke

Gert Peyskens

Beknopte samenvatting

Deze nota behandelt de goedkeuring van het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en de ontwerpakte voor het opstalrecht betreffende de padel- en petanqueinfrastructuur op sportpark Wembley.

Beschrijving

Aanleiding en context

In navolging van de gunning op 6 april 2021 door het CBS en Vast Bureau van de 'Kandidaatstelling padel- en petanqueinfrastructuur' aan KEMPES BV wordt de ontwerpakte van het opstalrecht en het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met uitbatingsafspraken hierbij voorgelegd ter goedkeuring.

Beide documenten vormen het sluitstuk van het eerder goedgekeurde dossier 'Kandidaatstelling padel- en petanqueinfrastructuur' (zittingen Gemeenteraad en O.C.M.W.-Raad d.d. 12 oktober 2021).

Het opstalrecht wordt afgesloten met de grondeigenaar, namelijk O.C.M.W. Kortrijk.

De samenwerkingsovereenkomst is een 3-partijenovereenkomst tussen Stad Kortrijk, Petanqueclub Kortrijk vzw en investeerder Kempes BV.

Argumentatie

Afbakening van het goed

Het project maakt deel uit van Sportpark Wembley en is gesitueerd op de gronden in eigendom van O.C.M.W. Kortrijk, gelegen te 8500 Kortrijk, tussen de Leynvaalsstraat, de Kortrijksestraat en de

Vlasbloemstraat. Het perceel is gekend ten kadaster als deel van Kortrijk, 8^{ste} afdeling, sectie C, 613C4 met oppervlakte van 5298 m².

a) Opstalrecht met O.C.M.W. Kortrijk

Concreet wordt voor de grondinname een opstalrecht van 30 jaar afgesloten met Kempes BV tegen een jaarlijkse opstalvergoeding van 20 875 EUR.

Het doel van het opstalrecht is padel- en petanqueinfrastructuur realiseren conform het lastenboek 'kandidaatstelling padel- en petanqueinfrastructuur'.

Het lastenboek voorzag de mogelijkheid om een erfdienstbaarheid (nl. een recht van doorgang) te vestigen, zodat er toegang mogelijk is van de Leynvaalsstraat tot aan het projectgebied. Deze erfdienstbaarheid wordt opgenomen in de authentieke akte.

b) Samenwerkingsovereenkomst met Stad Kortrijk

Conform het lastenboek 'kandidaatstelling padel- en petanqueinfrastructuur' wordt met de geselecteerde (Kempes BV) en geassocieerde petanqueclub (Petanqueclub Kortrijk vzw) een samenwerkingsovereenkomst met de uitbatingafspraken opgemaakt.

De samenwerkingsovereenkomst gaat in op de dag van het verlijden van de authentieke opstalakte en loopt eveneens voor 30 jaar.

De verplichte uitbatingsvoorwaarden van het lastenboek worden hierin opgenomen:

- Te voorziene sportfuncties: padel en petanque.
- De uitbater verbindt zich ertoe voor de opening van de nieuwe sportinfrastructuur een associatie aan te gaan met een bij de sportraad aangesloten en erkende Kortrijkse padelclub of een padelclub op te richten en te registreren bij de sportraad. De club dient een werking op verschillende niveaus (recreatief als competitief) te voorzien en dient te huisvesten in de nieuwe infrastructuur.
- De uitbater verbindt zich ertoe voor de opening van de nieuwe sportinfrastructuur een associatie aan te gaan met een bij de sportraad aangesloten en erkende Kortrijkse petanqueclub. De club dient te huisvesten in de nieuwe infrastructuur. In bijlage vindt u een lijst van de geïnteresseerde club(s).
- De uitbater verbindt er zich toe gebruik te maken van het UiTpas-principe.
- Het gebruik van de sportinfrastructuur mag niet beperkt zijn tot leden, maar dient ook toegankelijk te zijn voor niet-leden.

Naast de verplichte uitbatingafspraken van het lastenboek worden nog enkele specifieke afspraken tussen uitbater en de petanqueclub vastgelegd.

Stopzetting samenwerkingsovereenkomst

Indien Stad Kortrijk van mening is dat de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst door één van de partijen niet nageleefd worden, zal de Stad in onderling overleg met de partijen een oplossing zoeken. Bij uitblijven van een akkoord wordt de samenwerkingsovereenkomst als van rechtswege beëindigd beschouwd ten aanzien van de in gebreke gebleven partij.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Opstalvergoeding = 20 875 EUR/jaar. Het opstalrecht heeft een looptijd van 30 jaar.

In het dossier werd ook een eenmalige vergoeding van 20 474 EUR opgenomen, dit bedrag was evenveel als de pachtverbrekingvergoeding en zal betaald worden voor het verlijden van de authentieke akte.

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Juridische dienst

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Het ontwerp van opstalakte goed te keuren, zoals opgenomen in bijlage.

Punt 2

Het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst goed te keuren, zoals opgenomen in bijlage.

Bijlagen

- Ontwerpakte opstalrecht.pdf
- 2020.035 Vlasbloemstraat-Kortrijk_PV.pdf
- Ontwerp samenwerkingsovereenkomst.pdf
- Kandidaatstelling padel- en petanqueinfrastructuur.pdf

Raadscommissie 4

Philippe De Coene

Bestuurszaken

**3 2021_OR_00019 OCMW-verenigingen. - Beslissingen van
Welzijnsvereniging W13 inclusief
jaarrekening 2020. - Kennisname**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de beslissingen van Welzijnsvereniging W13.

Beschrijving

Aanleiding en context

Welzijnsvereniging W13 bezorgde de verslagen van de raad van bestuur van 26 februari, 26 maart en 30 april 2021 en van de algemene vergadering van 28 mei 2021 aan het OCMW.

De algemene vergadering stelde in de zitting van 28 mei de jaarrekening 2020 vast.

De jaarrekening 2020 en het jaarverslag 2020 werden op 28 mei 2021 bezorgd aan het OCMW.

Argumentatie

Conform artikel 66 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn neemt de raad kennis van de besluiten van de welzijnsverenigingen.

Conform artikel 490 van het decreet lokaal bestuur kan de raad voor maatschappelijk welzijn advies uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging.

Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na ontvangst van de jaarrekening door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, wordt hij geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Vanuit financiën werden geen opmerkingen geformuleerd over de jaarrekening 2020 van W13. Er werd een gunstig advies verleend.

Juridische grond

Artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur - § 4. Het huishoudelijk reglement van het bevoegde orgaan van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bepaalt op welke wijze het de beslissingen van de welzijnsvereniging bespreekt.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Advies

Frank De Laere

Gunstig advies

Joris Beaumon

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Akte te nemen van de notulen van de raad van bestuur van 6 februari, 26 maart en 30 april 2021 en van de algemene vergadering van 28 mei 2021 inclusief jaarrekening 2020 van welzijnsvereniging W13.

Punt 2

Een gunstig advies te verlenen bij de jaarrekening 2020 van welzijnsvereniging W13 en deze beslissing aan de vereniging over te maken.

Bijlagen

- 210226_verslag RVB.pdf
- 210326_verslag RVB.pdf
- 210430_verslag RVB.pdf
- 210528_verslag AV.pdf
- Presentatie Jaarrekening 2020.pdf
- W13 - JAARREKENING 2020.pdf
- w13-jaarverslag_2020_2.pdf

- Cijfers 2020 per project per bestuur.pdf