

Vergaderverslag

Groep:	Vierde raadscommissie
Datum:	8 juni 2021
Uur:	20u
Plaats:	Teams online
Aanwezig:	Soens Tine (voorzitter), De Coene Philippe, schepen; Claassen Lien, Matthieu Cathy, Kints Helga, Vannieuwenhuyze Christiane, Cattebeke Mia, raadsleden; Hanne Van Beneden, notulist
Verontschuldigd:	
Verhinderd:	Vercaemst Lies, raadslid
Afwezig:	
Kopie:	
Bijlagen:	

RAADSCOMMISSIE 4

Gemeenteraad

Philippe De Coene

- Gebouwen
 - o 17 2021_GR_00092 2021/2419 - Deelfabriek: herinrichten en herontwikkelen oude brandweerkazerne - algemene aanneming - Voorwaarden en wijze van gunnen

Philippe De Coene geeft toelichting.

Het project Deelfabriek werd in de vorige legislatuur gestart om zowel aan duurzaam gebruik, herverdeling als armoedebestrijding te doen door ondersteuning van burgerinitiatieven (zoals bijvoorbeeld de instrumentheek, de pamberbank en de uitleendienst voor kinderfietsen). Het project kent veel succes maar is momenteel afgelegen gesitueerd in de Kanaalwijk. Daarnaast is er een grote vraag naar extra ruimte om nieuwe burgerinitiatieven een plaats te kunnen geven. Het aantal varieert momenteel tussen de 12 en de 20. We wilden daarom een locatie

die groter, beter uitgerust en centraler gelegen is. De openingsuren moeten verruimd worden zodat we een meer divers publiek kunnen aanspreken: zowel mensen die we omwille van het ecologisch aspect aanspreken als gebruikers die omwille van het financiële aspect gebruik maken van de dienstverlening. Daarom werd voor de oude brandweerkazerne, een gedeeltelijk geklasseerde site, gekozen. Zoals bij VORK wordt een groot deel van het project mogelijk gemaakt door middelen die vanuit Vlaanderen toegekend werden. Uiteindelijk kregen we veel meer aantal vierkante meter in gebruik dan oorspronkelijk voorzien werd (waarvan deels in het historisch gedeelte). Ondanks een kleine stijging van het totaal geraamde budget (ongeveer 300 000 euro), hebben we het project goed onder controle. We wilden niet verder snoeien in het budget om de oorspronkelijke doelstellingen te kunnen behalen. We gaan voor een duurzaam en energiezuinig gebouw. Het gaat bovendien niet enkel om een kost maar ook om inkomsten. Stel dat het project alles inbegrepen net geen 5 miljoen euro zal kosten, waarvan bijna 2 miljoen euro subsidies zijn, dan komt de eigen bijdrage op ongeveer 3 miljoen euro. Hiermee waarderen we het gebouw in eigendom van de stad volledig op, geven we burgerinitiatieven een betere locatie en geven we de wijk een boost. Door de nieuwe gebouwen van het CAW, de opwaardering van de wijk in de Tuighuisstraat en de Deelfabriek kan dit. We voorzien het bouwproject af te werken tegen eind '22, begin '23. Daarnaast willen we samen met schepen Axel Weydts bekijken hoe we in de buurt een nieuw plein kunnen ontwikkelen (t.h.v. de samenloop van de Sint-Antoniusstraat, Rijkswachtstraat, Tuighuisstraat). We willen zoals bij VORK werken aan een sociale investering die werkt op termijn, die succes kent en verbetering is voor de buurt.

Alle bouwtechnische vragen kunnen aan Gudrun Verschueren (projectleider van het bouwproject) gesteld worden.

Cathy Matthieu: Ik kwam zelf al op voor de herwaardering van de wijk en vind dit een zeer goed project. Wat zal met het tijdelijk speelplein dat aangelegd werd door de bewoners gebeuren? Het gaat om een tijdelijk speelpleintje in de St- Antoniusstraat en een speelstraat. Dit zou ook opgewaardeerd worden eens de Deelfabriek er is.

Philippe De Coene: kinderen die het moeilijker hebben, willen we ook de kans geven op de site te spelen. Het binnenplein en het deel dat naar de Zwevegemsestraat leidt, kan hiervoor dienen. Binnen het project gaat veel aandacht naar materiële deprivatie. Eén van de kenmerken van kinderen in armoede is dat zij geen vriendjes thuis kunnen of willen vragen. We willen ook ruimte geven aan de kinderen om bij ons te komen spelen door het binnenplein verder te ontwikkelen. Bij de aanleg van een buurtplein zouden we dit ook kunnen aanpakken. Het is een suggestie die we alleszins mee opnemen.

Gudrun Verschueren: Het bevel van aanvang voor de gevelrestauratie start vanaf maandag. Dit is een dossier dat al in 2014 door Agentschap Onroerend Erfgoed goedgekeurd werd. Omdat

we eerder nog niet wisten wat met het gebouw zou gebeuren kregen we uitstel maar de limiet is bereikt. We mogen niets wijzigen aan de voorgevel. Dit blijft enkel glas. We plaatsen 'achterzet' ramen. In de boog worden de poorten gerestaureerd. Dit wordt een volledige glazen gevel.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Philippe De Coene

- Bestuurszaken
 - o 5 2021_OR_00018 OCMW-verenigingen. - Vereniging voor sociale dienstverlening Mentor vzw. Algemene vergadering van 22 juni 2021. – Goedkeuren

Dit punt behoeft geen toelichting. Er wordt verwezen naar het dossier.

Mia Cattebeke: Is het mogelijk om met betrekking tot de deontologische code, een concordantiecode te krijgen zodat het duidelijk is om te zien wat gewijzigd werd aan de code en waarom het nodig was om deze aan te passen?

Tine: Dit punt staat op RC1 geagendeerd. We geven dit door aan de collega's om deze vraag schriftelijk te beantwoorden.

Notulist

Hanne Van Beneden